

In haar laatste vergadering van 9 maart heeft de gemeenteraad de zesde allonge op de Samenwerkingsovereenkomst Mortiere vastgesteld. Hiermee is duidelijkheid over het totaal aantal woningen dat in de Mortiere wordt gebouwd en de invulling van de vrije kavels binnen de invloedsfeer van de hoogspanningslijn.

- Het bestemmingsplan Mortiere wordt gewijzigd om de bouw van 1443 woningen mogelijk te maken;
- 2 percelen binnen de invloedsfeer van de hoogspanningslijn in de fase 3D en 5A krijgen een bestemming groen i.p.v. wonen;
- Op de beide koppen van het perceel in fase 3D (hoek Count Basiestraat-Duke Ellingtonstraat en Bud Powellstraat-Duke Ellingtonstraat) worden alsnog twee kavels uitgegeven omdat deze buiten de invloedsfeer van de hoogspanningslijn liggen;
- Voor de percelen die een groenbestemming krijgen is nog geen plan voor invulling. Hier denkt de gemeente nog over na. Een deel wordt nu verhuurd.
- Het Consortium Mortiere loopt inkomsten mis door het uit de markt halen van bouw kavels die reeds bouwrijp zijn gemaakt in fase 3D en 5A. Ter compensatie worden de beoogde vrije kavels in fase 13 omgezet in een projectmatige ontwikkeling van 14 grondgebonden woningen en een appartementengebouw van (maximaal 9 lagen) met maximaal 42 eenheden. Het bestemmingsplan uit 2014 staat gestapelde bouw toe (van minimaal 6 en maximaal 12 lagen) op deze locatie. Fase 13 is bij de oostelijke ingang van de wijk gezien vanaf de N57 op de hoek van Mozartweg en Jazzroute en wordt als laatste fase ontwikkeld. Hoewel het vastgestelde bestemmingsplan de genoemde aantal bouwlagen toestaat zullen aanwonenden hier geen rekening mee hebben gehouden. Het consortium moet een participatieproces doorlopen met bewoners hiervoor.

Bijlagen:

- Raadsvoorstel Zesde allonge Samenwerkingsovereenkomst Mortiere

<https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/12470576/2/23-014+rvs+Mortiere%2C+Zesde+Allonge+en+herziene+exploitatieopzet+-+aangepast>

- Locatietekening fase 3D en 5A

<https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/12383537/1/23-014+Bijlage+1 +Locatietekening+fase+3D+en+5A>

- Zesde allonge

<https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/12383539/1/23-014+Bijlage+2 +Zesde+Allonge>

- Telprent Mortiere

<https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/12383536/1/23-014+Bijlage+3 +Telprent+Mortiere>