

## Bewonersavond Mortiere Middelburg

Datum Dinsdag 8 februari 2022  
Tijd 19:30-21:00uur

Locatie Via Teams

### 1. Inleiding

Op dinsdag 8 februari 2022 om 19:30, vond de jaarlijkse informatiebijeenkomst plaats. Net als vorig jaar vond de bijeenkomst plaats via het digitaal platform Microsoft Teams door de geldende Coronamaatregelen. Er is dit jaar gekozen voor een digitale uitnodiging via de bekende Mortierekanalen, wat een deelnemerspiek van 88 deelnemers opleverde.

### 2. Inhoud

De inhoud van het verslag is op chronologische wijze ingedeeld op basis van de PowerPoint en presentatie. De PowerPoint is beschikbaar via de website van het Wijkteam. In de bijlage vindt u een document met de gestelde vragen tijdens de avond en het antwoord op u vraag.

### 3. Introductie

De avond werd geopend door wethouder Chris Dekker namens de gemeente Middelburg. Chris gaf in zijn speech aan dat veel zaken binnen Mortiere zijn gerealiseerd het afgelopen jaar en Mortiere langzaam maar zeker zich richting de eindstreep toe beweegt. De wethouder is enorm trots op wat er het afgelopen jaar is bereikt en hoe de wijk zich de afgelopen jaren heeft ontwikkeld. Echter loopt zijn termijn als wethouder af na de installatie van het nieuwe college, deze zomer.

Na de introductie van Chris Dekker namens de gemeente Middelburg werd het woord overgenomen door Edwin Prince, projectdirecteur Consortium Mortiere om inhoudelijk de ontwikkelingen binnen Mortiere toe te lichten.

### 4. Terugblik 2021

In 2021 zijn de toegezegde werkzaamheden met uitzondering van het park, nagenoeg volledig nagekomen. Zo zijn fase 11, 12, 13 bouwrijpgemaakt, zijn de huurwoningen van Morgenwonen opgeleverd en is het gebied rondom de woningen woonrijp gemaakt. Daarnaast is de Jazzbrug aan het eind van 2021 opengesteld.

## 5. Vooruitblik 2022

In 2022 zullen de fases Connect en een deel van het Ovaal bouwrijp worden gemaakt. Voor het Ovaal zullen deels de grondwerkzaamheden plaatsvinden, maar nog niet het meubilair en de groenvoorzieningen. Dit is gepland voor een later stadium, wanneer meer woningen rondom het Ovaal zijn opgeleverd. Daarnaast worden verschillende delen woonrijp gemaakt. Zo zal aansluitend aan de oplevering in fase 10b (jazzboog fase 2) de openbare ruimte woonrijp worden gemaakt. Daarnaast wordt het tweede deel van de Duke Ellington woonrijp gemaakt. I.v.m. de nog actieve bouwactiviteiten in het tweede deel van de Duke Ellington, zullen hier de parkeervakken en het trottoir worden aangelegd. De in de toekomst beoogde klinkers in deze straat zullen bij oplevering van alle woningen aan de straat worden verwezenlijkt.

## 6. Park het Ronde Plein

De oplevering van het park was oorspronkelijk voorzien voor de zomer van 2021. Door aanpassingen in het technisch ontwerp heeft dit echter een aanzienlijke vertraging opgelopen. Ook wij betreuren dit, maar kunnen mededelen dat in maart 2022 het asfalt, het meubilair en het groen zal worden verwezenlijkt. Hiermee zal het park voor de zomer toegankelijk zijn voor bezoekers.

## 7. Bouwverkeer

Bij het bouwrijp maken van de fases 11, 12 en 13 zijn de nieuwe bouwroutes van Mortiere gerealiseerd. Het bouwverkeer zal hierdoor geen gebruik meer hoeven te maken van woonroutes, waardoor gemengd verkeer binnen Mortiere voorkomen worden. Echter willen wij benadrukken dat in sommige situaties bouwverkeer zich toch zal bevinden in de woonwijk, zoals het geval bij de particuliere bouw in 5C. Om dit te beperken zal het Consortium de bouwverkeerssituatie uitbreiden met nieuwe routes en zijn verkeersdeskundige op dit moment bezig met het beoordelen van de routes. Wanneer de routing beschikbaar is, zullen wij deze communiceren met de bewoners.

## 8. Voortgang bouw

Op dit moment bevindt de Jazzboog fase 2 zich in de afbouwfase en zal na oplevering van de woningen direct worden gestart met de Jazzboog fase 3. De bouw is voorzien voor eind mei/begin juni 2022. Daarnaast zal in 2022 de verkoop van Jazzboog fase 4 van start gaan. Een exacte datum is op dit moment niet bekend. Naast de verschillende fases van de Jazzboog zijn er twee ontwikkelingen die dit jaar de RO-procedure doorlopen. Dit zijn het wooncomplex Parkzicht en de huur/koopwoningen van het Frank-Zappaplein.

## 9. Fase 11/12 stedenbouwkundig

Hilke geeft toelichting op de verkaveling.

## 10. Mededelingen van het Wijkteam Mortiere

Het wijkteam zal in juni een bewonersavond organiseren waarin de nieuwe wethouder wordt voorgesteld aan de wijk. Over de exacte datum en inhoud van de dag wordt nog gecommuniceerd dit voorjaar. Daarnaast wordt er op 19 maart door het wijkteam een 'troepgroep' opgericht om zwerfafval in Mortiere gezamenlijk aan te pakken. Iedereen is van harte uitgenodigd om zich aan te melden voor deze groep bij <mailto:info@wtmortiere.nl>

### Afsluiting

Namens het Consortium Mortiere en de gemeente Middelburg willen wij u bedanken voor de input en de aandacht deze avond.

## Vragen tijdens informatieavond 8 februari 2022

Datum	Donderdag 8 februari
Tijd	19:30 – 21:00
Locatie	Via Teams

### 1. Inleiding

Tijdens de avond zijn er verschillende vragen gesteld in verschillende richtingen of onderwerpen, maar ook een aantal vragen die overlap hebben met elkaar. Daarom is er in deze bijlage gekozen om bij gelijkenis van de vragen dit te bundelen per onderwerp. Hieruit zijn de volgende topics naar voren gekomen. Na elke opsomming van vragen wordt er zo adequaat mogelijk antwoord te geven.

### 2. Bouw/woonrijp

#### Vragen/opmerkingen:

1. Bij het bouwrijp maken van het Ovaal kan op dit moment maar deels plaatsvinden. Waarom is er gekozen om de weg niet meteen definitief aan te leggen?
2. Waarom wordt er in de Duke Ellington een asfaltweg aangelegd? Oorspronkelijk zijn er voor deze straatklinkers voorzien. De meeste woningen zijn hier al gerealiseerd en de laatste huizen hangen tegen oplevering aan. Kan hier niet meteen met klinkers woonrijp worden gemaakt?
3. Aan het begin van de Poproute bevindt zich een gevaarlijke situatie. De oversteek hier is niet afgewerkt en vormt een gevaarlijke oversteek, vooral voor kinderen.

#### Antwoorden:

1. Consortium kijkt op dit moment naar de mogelijkheden om het Ovaal aan te leggen volgens deze optie. Hier zal in de volgende nieuwsbrief voor de zomer meer duidelijkheid aan worden gegeven.
2. Met de snelle vorderingen van de woningbouw van fase 5A, zal Consortium bij voldoende woningen gereed meteen klinkers verwezenlijken. Bij het eerste deel van de Duke Ellington direct aan het Ovaal, zal op een later moment de klinkers worden aangebracht vanwege de nog te realiseren woningen uit fase 5C die grenzen aan deze straat.
3. Op dit moment wordt fase 9D/E (het gebied tegenover het begin van de Poproute) bouwrijp gemaakt. Wij zullen onze Civieltechnische adviseur vragen of deze situatie door de actieve aannemer meegenomen kan worden.

### 3. Afval in Mortiere

#### Vragen/opmerkingen:

1. Wat is het beleid van Consortium en de gemeente Middelburg met betrekking tot het milieu binnen Mortiere?
2. Bij de Louis Armstrongstraat vanaf de Eendrachtsweg bij het oude deel van de watergang ligt enorm veel bouwafval, wanneer wordt dit opgelost?
3. In de Duke Ellingtonstraat liggen grote hopen zand opgestapeld wordt hier nog iets tegen gedaan?
4. Is het misschien mogelijk om meer toezicht te houden zodat er minder afval en grond wordt gestort binnen Mortiere?

#### Antwoorden:

1. Gemeente heeft beleid om op afvalscheiding te letten en op de bouw wordt ingezet op circulaire economie door het gebruik van duurzame materialen.
2. Wij zullen de actieve bouwpartijen en AM bewustmaken van dit probleem en wij zullen het afval binnen Mortiere structureel laten aanpakken door de actieve aannemers.
3. Hetzelfde geldt voor de grond en het afval aan de Duke Ellingtonstraat en overigens binnen heel Mortiere
4. De gemeente heeft BOAS in het gebied om toezicht te houden op het dumpen van afval. Daarnaast houdt het Consortium toezicht via civieltechnisch toezichthouder Cornie Dekker.

### 4. Bouwroutes Mortiere

#### Vragen/opmerkingen:

1. De bouwroute richting het Ovaal en de Duke Ellington komt in de presentatie niet overeen met de werkelijkheid. De woonroute en bouwroute zijn in de praktijk omgedraaid.
2. Wat wordt er precies bedoeld met de stippelijntjes te zien op het plaatje 'bouwroutes Mortiere' uit de informatiebrief? Deze wegen zijn niet gerealiseerd en hadden er eigenlijk al moeten liggen. Het verkeer komt nu allemaal de Duke Ellingtonstraat binnen.
3. Bouwroutes worden niet nageleefd door leveranciers en deze worden door Bouwgroep Peters actief gestuurd op het rijden via de Bluesroutes omdat dit een logistiek voordeel oplevert. De vrachtwagen rijden hier alles kapot. Suggestie om blokken ter hoogte van huisnummer 86 Louis Armstrongstraat te plaatsen of door het gebruik van verkeersregelaars.
4. De Louis Armstrongstraat vanaf de Eendrachtsweg heeft een enorm slechte kwaliteit. Gelieve deze in orde te brengen.
5. Woon- en werkverkeer bij fase 11/12 zal voor de hulpdiensten een probleem zijn, gezien de Louis Armstrongstraat dan geen afsluiting meer is. Hierbij is het van belang dat de hulpdiensten worden betrokken zodat er altijd een route is voor de hulpdiensten en dat deze dan ook bekend is.
6. Er is destijds gecommuniceerd dat de Nina Simoneweg mogelijk ook een bouw weg zou worden. Is hier al meer over bekend?
7. Bouwverkeer rijdt vaak via de Poproute terwijl dit is aangemerkt als een woonroute. Hoondert zou dit ook communiceren naar de desbetreffende leveranciers.

## Antwoorden:

1. Op dit moment is het Consortium samen met een verkeersdeskundige aan het kijken hoe het bouw en woonverkeer in de Duke Ellingtonstraat veilig kan worden ingericht.
2. Er wordt nog eens kritisch gekeken naar de bouwwegen binnen Mortiere. Op 22 februari 2022 zal er op locatie door Edwin Prince, Jaap de Ruiters en Cornie Dekker voor mogelijke oplossingen worden gekeken. De desbetreffende aannemer is nog actief in het gebied en heeft de mogelijkheid om deze wegen aan te leggen.
3. De meldingen van het bouwverkeer zijn bij het Consortium bekend en de desbetreffende aannemers op de hoogte. Doormiddel van het plaatsen van bebording willen wij de desbetreffende routes voor bouwverkeer verduidelijken. Ook is er vanuit het Consortium elke week een toezichthouder aanwezig die hier nadrukkelijk op zal letten.
4. De staat van de bouwwegen is bij ons in beeld en is ook bekend bij de aannemers. De bouwweg aan de Louis Armstrongstraat is inmiddels hersteld en ook de Duke Ellington is bij ons in beeld.
5. Op dit moment is het Consortium in samenwerking met de gemeente bezig met een update van het verkeercirculatieplan. Met dit plan zal per te ontwikkelen fase de verschillende routes voor bouw en woonverkeer in beeld worden gebracht en zal de route van de hulptroepen per deelfase duidelijk worden beschreven en gecommuniceerd.
6. Over de bouwweg aan de Nina Simoneweg is op dit moment nog geen duidelijkheid. Bij meer duidelijkheid zal dit naar de bewoners van Mortiere worden gecommuniceerd.
7. Hoondert is aangesproken om ten alle tijden de bouwroutes te blijven volgen. Ook zijn er borden geplaatst om de routes te verduidelijken.

## **5. Fase 11/12**

### Vragen/opmerkingen:

1. De AID en het infocentrum zal weg moeten op het moment van bouwen. Is er al nagedacht over een nieuwe plek voor de AID en het infocentrum?
2. De geplande seniorenwoningen in fase 11/12 missen een eigen parkeerplek of garage. Waarom is hiervoor gekozen?
3. Is er een planning bekend wanneer fase 6B wordt opgeleverd? En is er ook informatie bekend over de verhouding koop/huur in deze fase?
4. Is er al bekend wat er met het gebied onder de hoogspanningsmast gaat gebeuren?
5. Wat is de status van de Jazzboog fase 3?
6. Is er al bekend wanneer er in fase Connect gebouwd gaat worden?

### Antwoorden:

1. Het idee is om het infocentrum en de AID bij ontwikkeling te verplaatsen van de Louis Armstrongstraat naar de Mozartweg op de plot van fase 13.
2. Bij de seniorenwoningen in deze fase zijn bij een aantal woningen parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien. Dit is een stedenbouwkundige keuze en met de beperkte ruimte is het niet mogelijk om deze te realiseren.

3. De verhouding koop/huur is op dit moment nog niet vastgelegd. Er wordt op basis van de randvoorwaarden rekening gehouden met ten minste 40 van de 90 woningen in verhuur, maar dit kan nog meer worden.
4. Hier moet nog een officieel beslissing over worden genomen. Wanneer dit bekend is zal dit worden gecommuniceerd met de wijk
5. Hier zal eind mei worden begonnen met de bouw.
6. Dit is afhankelijk van de lopende procedures. Op dit moment is het niet mogelijk om daar een uitspraak over te doen.

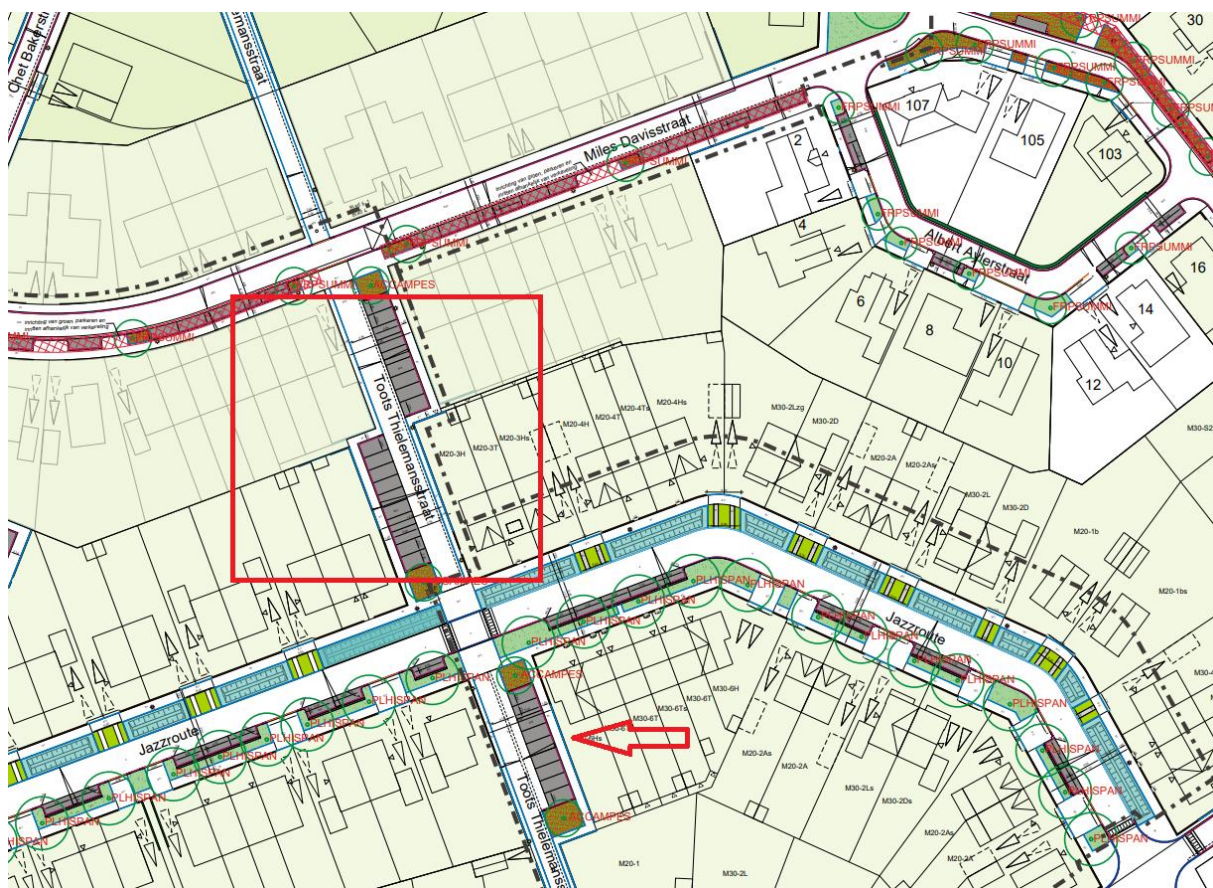
## 6. Parkeren

### Vragen/opmerkingen:

1. Bij de Poproute zijn er al een jaarlang niet genoeg parkeervakken. Veel woningen hebben hier geen parkeerplek en hier wordt niets aan gedaan.
2. Vanuit het parkeerbeleid komen er 10 plekken tekort bij de Jazzboog wat wordt hier mee gedaan?
3. Wanneer worden de parkeervakken bij de Toots Tielemansstraat aangelegd?

### Antwoord:

1. Voor de Poproute is een parkeerbalans opgesteld. Consortium zal de parkeerbalans checken aan de hand van gerealiseerde plekken en beschikbare parkeerplaatsen.
2. Op basis van de IPOR is de parkeerbalans passend voor de fases die nu gerealiseerd zijn. Met het woonrijp maken van fase 10B wordt ook het parkeervak aan de Toots Tielemansstraat aangelegd, waardoor dit tekort wordt opgevangen.
3. Consortium laat gelijktijdig met het woonrijp maken van fase 10B de parkeervakken in deze straat aanleggen.



## 7. Overig

### Vragen/opmerkingen:

1. De verlichting op de weg van de Aylersstraat naar de witte boerderij doen het niet. Wat is hier de reden van?
2. Er was ons beloofd dat de Jazzbrug feestelijk zou worden geopend. De brug is nu al sinds november open er is nog steeds niets georganiseerd?
3. Aan het begin van de Poproute bevindt zich een gevaarlijke oversteek, waar ook veel kinderen oversteken. Kan dit worden opgelost?

### Antwoorden:

1. Deze masten zijn destijds geplaatst zonder aansluiting op het net. Consortium zal deze masten alsnog aan laten sluiten. Dit kan echter enige tijd duren i.v.m. het aanvragen van de aansluitingen. (6-8 weken behandeltijd)
2. Met de viering van de 1000<sup>e</sup> woning, zal er ook aandacht voor de Jazzbrug zijn. Weliswaar wat later, maar niet vergeten.
3. Dit wordt in beeld gebracht door onze civieltechnisch adviseur. Vanwege het nog niet volledig gerealiseerde straatprofiel zullen we een veilige tijdsituatie creëren