



# Nieuwsbrief

## Mortiere 2022



### Uitnodiging bewonersavond dinsdag 8 februari

Allereerst willen wij u namens het Consortium een prettig 2022 toewensen. Terugblikkend op het tweede deel van 2021 zijn in Mortiere een aantal belangrijke werken afgerond. Zo zijn de huurwoningen van (fase 9b) opgeleverd, is het eerste deel van de Duke Ellingtonstraat woonrijp gemaakt en is de Jazzbrug open gesteld. De 2<sup>e</sup> bouwfase van de Jazzboog vordert gestaag en de woningen worden medio 2022 opgeleverd. Eind 2021 is gestart met het bouwrijp maken van fase 11/12.

Met het afronden van deze werkzaamheden worden de eindcontouren van Mortiere steeds zichtbaarder. Ook voor 2022 staan weer de nodige werkzaamheden gepland, waar in deze nieuwsbrief meer informatie over wordt gegeven.

Op **dinsdag 8 februari om 19.30 uur** vindt de jaarlijkse informatiebijeenkomst plaats, waar de voortgang en de nieuwe ontwikkelingen nader zullen worden toegelicht. De bijeenkomst zal net als vorig jaar digitaal plaatsvinden via Microsoft Teams.

De digitale link zal eind januari/begin februari beschikbaar komen via het Wijkteam, de Websites van de gemeente en Consortium alsmede via Social Media/Facebook.

U kunt zich ook aanmelden via onze projectleider Dennis Boset: [d.boset@princeprojecten.nl](mailto:d.boset@princeprojecten.nl) die u via de mail de link beschikbaar zal stellen



## 1. Overzicht Voortgang Mortiere 2022.

In de onderstaande overzichtstekening is de voortgang van Mortiere per fase schematisch weergegeven. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de woningen die worden opgeleverd, de woningen die in verkoop gaan en de deelgebieden waarvoor in 2022 de ruimtelijke procedures zullen worden opgestart.

Het betreft:

- Projecten die in verkoop gaan: Jazzboog 4<sup>de</sup> fase, vrije kavels en Connect
- Projecten waarvoor een RO-procedure start: Parkzicht, Fase 11/12 en fase 6 (AM)
- Projecten die nog in ontwikkeling genomen moeten worden : Fase 3d en 13

Ontwikkeling Mortiere

# 2022



### In verkoop in 2022

Op een nader te bepalen moment in 2022 gaan een drietal fases in verkoop:

- Jazzboog 4<sup>de</sup> fase met 32 woningen
- Vrije kavels (fase 5c2) : 8 kavels
- Connect 1<sup>ste</sup> fase met 32 woningen (afhankelijk van de lopende bezwaren)

## 2. Civiele werkzaamheden Mortiere 2022

### Bouwrijp maken

Deelfases 11 en 12 zijn eind 2021 bouwrijp gemaakt, waarbij de riolering en bouwwegen zijn gerealiseerd. In een beperkt deel is voorbelasting aangebracht i.v.m. wijzigingen in de verkaveling.



Deelfase Connect (fase 9 D/E), wordt begin januari bouwrijp gemaakt. Op dit moment worden in deze fase de riolering en de bouwwegen aangelegd.

Civiele werkzaamheden

2022



— Woonrijp maken  
— Bouwrijp maken

### Woonrijp maken

Het woonrijp maken in 2022 beperkt zich tot de actuele bouwfase in de Jazzboog, het Ronde Park en een deel van de Duke Elingtonstraat en de Count Basiestraat.

Met de aanleg van het Ronde Park is in 2021 gestart. In het najaar zijn de werkzaamheden door beperkte ontwerpwijzigingen en vertraging bij de technische voorbereiding echter tijdelijk stilgelegd.

In maart 2022 worden de werkzaamheden met het asfalteren van de paden weer opgepakt.



### 3. **Bouwroutes Mortiere**

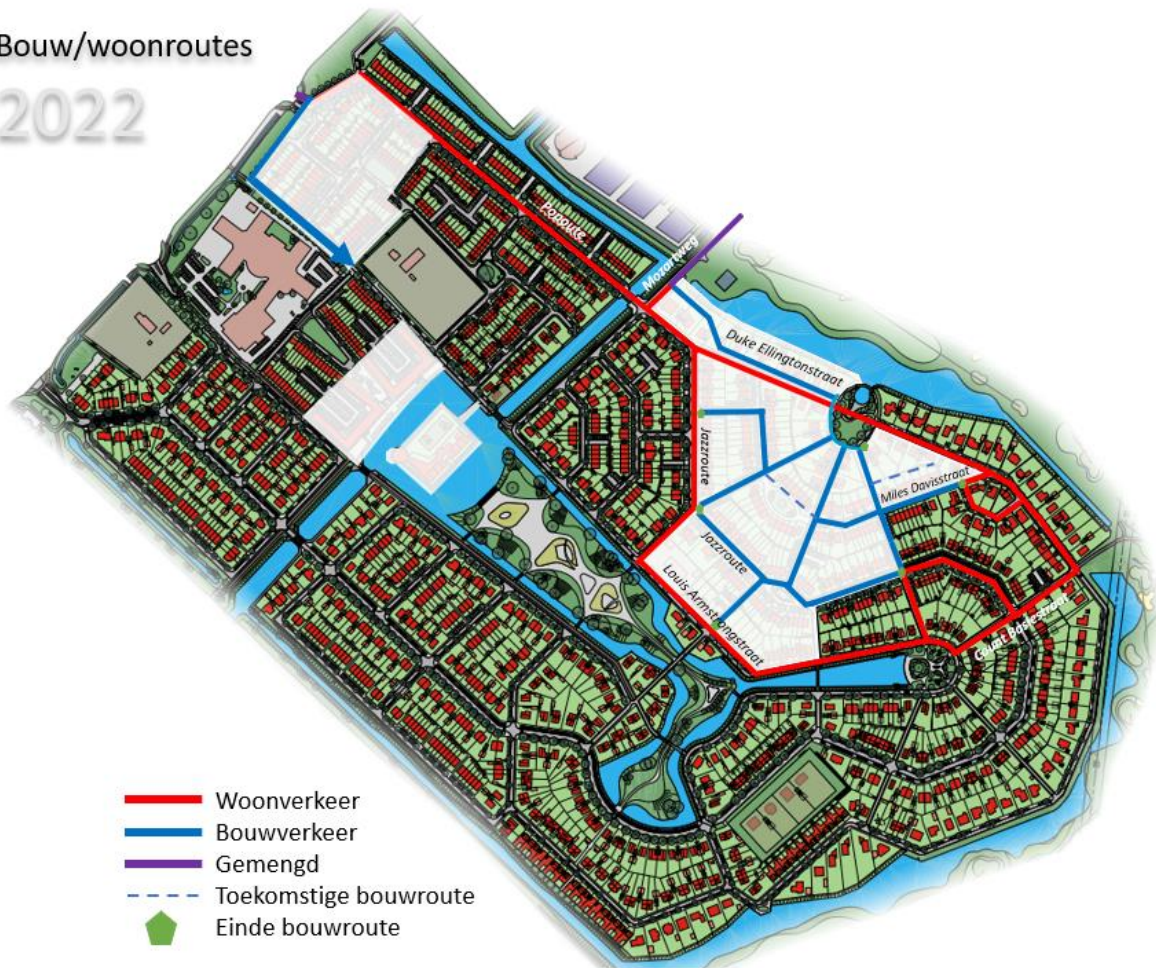
Met uitzondering van het Eiland, waarop de appartementen van Parkzicht zijn gepland, zal Mortiere in 2022 nagenoeg volledig bouwrijp zijn. Daarmee zijn ook alle toekomstige wegen geasfalteerd en als bouwweg beschikbaar. Bij toekomstige bouwactiviteiten kan het bouw- en woonverkeer vrijwel overal gescheiden worden.



De Bluesroute, Poproute, de Duke Ellingtonstraat en een gedeelte van de Jazzroute zijn de hoofdontsluitingen voor het woonverkeer. Als alle woningen aan de Jazzroute zijn gerealiseerd wordt dit de hoofdontsluiting en komt de Duke Ellingtonstraat als doorgaande hoofdontsluiting te vervallen.

Bouw/woonroutes

2022



#### 4. Tot slot

Mortiere is een project in ontwikkeling. Vooral in het afgelopen jaar, zijn de nodige woningen opgeleverd en verschillende werkzaamheden uitgevoerd.

De meldingen van overlast zijn de afgelopen tijd aangepakt en ook in de toekomst zullen wij ons uiterste best doen om de meldingen te beperken. Wel zijn we ons bewuste van een aantal pijnpunten zoals de vertraagde realisatie van het park, de erfscheidingen in en nabij de Count Basiestraat en bij het ovaal. Het Consortium wil ook deze probleemsituaties komend half jaar oplossen.

Heeft u vragen, een melding of ervaart u overlast? Neem dan contact op met:

- Projectleider Dennis Boset ([d.boset@princeprojecten.nl](mailto:d.boset@princeprojecten.nl)) of
- Toezichthouder Cornie Dekker ([cdekker@waterland-projecten.nl](mailto:cdekker@waterland-projecten.nl)).