

Zomernieuwsbrief

Mortiere 2021



Alle luchtfoto's : Studio Close Up (Peter Buteijn)

Algemeen

Afgelopen half jaar zijn in Mortiere veel civiele werkzaamheden en bouwactiviteiten uitgevoerd. Met name bewoners aan de Poproute en de Duke Ellingtonstraat hebben hiervan hinder ondervonden.

Vanaf september wordt een belangrijk deel van deze werkzaamheden afgerond en zal de brug over de Jazzroute worden geopend waardoor de bereikbaarheid van het woongebied sterk wordt verbeterd. In andere deelgebieden zullen nieuwe civiele werkzaamheden worden opgepakt. In deze zomernieuwsbrief geven we een update van deze werkzaamheden voor de komende maanden.

Aan de hand van recente luchtfoto's (opname eind juli 2021) zullen de verschillende werkzaamheden per fase nader worden toegelicht.

Consortium Mortiere wenst u een mooie zomer.

1. Overzichtskaart Werkzaamheden Mortiere

In onderstaande overzicht kaart is schematisch weergegeven wat de actuele status Mortiere is. Er wordt onderscheid gemaakt in:

- BOUWRIJP MAKEN : Fase 9 (Connect) en Fase 11/12 (nog in ontwikkeling)
- WOONRIJP MAKEN : Fase 9b, Duke Ellingtonstraat en Ronde Park
- WONINGEN IN VERKOOP : Fase 10 (Jazzboog deel 3) fase 10c en fase 5c)
- FASES IN ONTWIKKELING : Fase 6b (Woongoed), Fase 14 (Parkzicht) en Fase 11/12



2. Bouwrijp maken



Deelfase Connect (fase 9 D,E) wordt op dit moment bouwrijp gemaakt. De voorbelasting is inmiddels verwijderd. In september zullen de riolering en de bouwwegen worden aangelegd. Start bouw in dit deelgebied is afhankelijk van de lopende bezwaren- en beroepsprocedure.

Ook de Eendrachtsweg zal als bouwweg (in asfalt) worden uitgevoerd. Zolang deze weg echter niet als bouwroute gebruikt hoeft te worden, zal de weg beschikbaar zijn het woonverkeer.

De weg zal dan ook voorzien worden van de juiste bebording en verlichting.

Verder zal komend half jaar uitvoering worden gegeven aan het bouwrijp maken van fase 11 en 12.

Als in dit gebied (zie foto) de bouwwegen gerealiseerd zijn is er voor het bouwverkeer een extra route beschikbaar zodat de Duke Ellingtonstraat vanaf dat moment gevrijwaard kan worden van het zware bouwverkeer.

Op dit moment bereidt de gemeente de uitwerkingsplannen voor dit deelgebied voor die nog dit jaar in procedure zullen worden gebracht. De daadwerkelijke bouw van deze woningen is voorsnog niet voorzien.



Vanaf half september zullen aan de Duke Ellingtonstraat (rechts boven op de foto), vanaf huisnummer 38 tot huisnummer 50, de trottoirs en parkeervakken worden aangelegd aan de zijde van de reeds gerealiseerde vrije kavels.

3. Woonrijp maken



Rond de onlangs opgeleverde huurwoningen van fase 9b aan de Poproute worden de volgende straten woonrijp gemaakt:

- De Elvis Presleystraat (deels);
- de Carl Perkinsstraat;
- de Johny Cashstraat;
- de Fats Dominostraat.

Deze werkzaamheden zullen eind oktober – begin november worden afgerond

4. Het Ronde Park

De aanleg van het ronde park aan de Louis Armstrongstraat heeft vertraging opgelopen, met name omdat de technische voorbereiding van de werkzaamheden langer heeft geduurd dan gepland.

De uitvoering van de werkzaamheden staan nu gepland vanaf september en zullen in tegen het einde van het jaar worden afgerond inclusief de aanleg van de beplanting en speelvoorzieningen.



Park Jazzboog



5. De Jazzbrug

De werkzaamheden van de Jazzbrug zijn onlangs afgerond. Na het asfalteren van de aansluitingen op de Jazzroute en het woonrijp maken van Poproute zal de brug ook worden opengesteld voor het verkeer.

Het consortium verwacht eind september de feestelijke opening te verzorgen waarbij ook de kinderen uit de wijk betrokken zullen worden.



Foto : Foto-Atelier C.P.D.

6. In aanbouw en in verkoop



Op dit moment wordt er gebouwd in de Jazzboog (deel2) . Naar verwachting worden deze in 2022 opgeleverd.

Deel 3 van de Jazzboog is onlangs in verkoop gegaan. Start bouw is afhankelijk van de verkoopresultaten.

Naast de Jazzboog zijn ook de vrije kavels van fase 5c in verkoop. Buiten de reeds getekende koopovereenkomsten zijn alle kavels onder optie.

Start bouw van de eerste particuliere woningen wordt begin 2022 verwacht.

7. Tot Slot

Mortiere is een project in ontwikkeling. Vooral in het afgelopen jaar zijn veel woningen opgeleverd en werkzaamheden uitgevoerd.

De meldingen van overlast zullen moeten worden beperkt. Het Consortium en de gemeente pakken dit op maar benadrukken dat het ook de bewoners een verantwoordelijk hebben om Mortiere schoon, heel én netjes te houden.



Heeft u vragen, een melding of ervaart u overlast? Neem dan contact op met onze projectleider Dennis Boset; telefonisch : tel 013 467 3100 of per mail : d.boset@princeprojecten.nl.