

Notulen Wijkbijeenkomst 5 juni 2019

1. Opening door Erik Put, voorzitter Wijkteam. Alle aanwezigen worden welkom geheten. Leden Wijkteam voorgesteld. Agendapunten worden kort doorgenomen.
2. Goedkeuring notulen Wijkbijeenkomst 19 juni 2018.
3. Wegens afwezigheid Wijkagent/BOA, geen mededelingen.
4. Mededeling vanuit Wijkteam inzake aanwezigheid hondenspeelveld in de wijk. Het veld is bij veel bewoners met honden nog niet bekend, overlast honden in het Ella Fitzgeraldpark (speeltuín) is groot. Sommige hondenbezitters negeren de hondenverbodsbordjes bij de ingangen naar het park en laten hun honden los lopen. Verzocht wordt om de BOA's hier op in te zetten.
Wijkteam zal haar social media kanalen gebruiken om het hondenspeelveld te promoten onder de hondenbezitters.

Mededelingen Activiteitenteam. Activiteiten 2019: paaseieren zoeken (2^e Paasdag), Nationale Buitenspeeldag 12 juni, Halloween optocht 25 oktober.

Benadrukt werd dat de activiteiten zeer goed bezocht worden, maar dat bewoners zich niet laten horen als er helpende handen gewenst zijn.

Vanwege groot succes concert september 2018 in het park ter ere van opening Rob Hoekestraat (entree wijk), wordt er dit jaar op 14 september wederom een concert georganiseerd. De intentie is om er een jaarlijks terugkerend evenement van te maken. Om dit te realiseren zijn er dringend sponsors nodig waarvoor een oproep werd gedaan.

In 2018 is er een reanimatietraining gerealiseerd voor wijkbewoners, 10 bewoners hebben hun diploma gehaald. Vanwege animo voor een nieuwe training wordt afgesproken dat bewoners hun interesse kenbaar kunnen maken bij het Wijkteam zodat een nieuwe training kan worden georganiseerd.

- 5a. Uitleg afvalbeleid Gemeente Middelburg door Ad van de Pas (Beleidsambtenaar). De nieuwe manier van afvalinzameling moet bijdragen aan de landelijke en gemeentelijke doelstelling om nog maar 100 kilo restafval per persoon per jaar in te zamelen. De Gemeente voert vanaf 1 januari 2020 het gedifferentieerde tarief (Diftar) in. Hierdoor betaalt men niet langer alleen een vast bedrag voor afvalverwijdering, maar bestaat de afvalstoffenheffing uit een vast bedrag en een variabel bedrag. Het variabele bedrag is gebaseerd op het aantal keren dat men restafval in een container aanbiedt. Containers Mortiere zijn onlangs gechipt, zonder chip wordt de container vanaf 1 juli 2019 niet meer geleeqd.
Gemeente heeft in Mortiere 4 locaties onderzocht voor het plaatsen van 2 ondergrondse containers voor plastic, tot op heden hebben bijna alle bewoners van de locaties bezwaar gemaakt en is er nog geen overeenkomst gesloten.
Voorstel aanwezige bewoner: locatie waar nu hondenspeelveld is, waar in de Toekomst appartementencomplex Kruytkade komt, is wellicht geschikt voor ondergrondse containers. Dhr. van de Pas neemt dit punt mee ter onderzoek.
- 5b. Mededeling vanuit Welzijn Middelburg. Onlangs is jeugdcentrum Second Base geopend in voormalig ROC gebouw (nu Scalda) wat grenst aan de wijk. Tot augustus 2020 heeft het jeugdcentrum hier een plek. Second Base wil graag krachten bundelen met Activiteitenteam Mortiere.
Toelichting Chris Dekker (Wijkwethouder): vanaf augustus 2020 wordt het gebouw opnieuw ingericht, krijgt nieuwe bestemming. Wel is het de bedoeling dat in de plint van het gebouw voorzieningen komen voor de wijk (bijvoorbeeld, huisarts, fysio, etc).

6. Mededeling Consortium Mortiere door Edwin Prince.
Vorige maand zijn er drie bijeenkomsten geweest met wijkbewoners; klachten Nina Simonestraat inzake bypass bouwstraat, inrichting plein Jazzboog en inrichting groenstrook fase 7.
Oorspronkelijk was het plan dat er 800 huizen gebouwd zouden worden in Mortiere en dat de wijk klaar zou zijn in 2011, dat bleek niet te realiseren mede door de crisis. Verwachting is dat Mortiere in 2024 klaar moet zijn met 1380 woningen.
Nieuwe woningen die vanaf 1 juli 2019 in Mortiere verkocht worden, worden allemaal voorzien van waterwarmtepompen.
Onlangs is er een enquête marktverkenning uitgezet 'Hoe wil jij wonen in Parkzicht' (www.mortiere.nl). Betreft appartementencomplex door Bogor, hoogte complex staat vast in bestemmingplan (4-5-6 verdiepingen).
September 2019 wordt het laatste stuk Jazzroute aangelegd in oorspronkelijke vorm. Vanwege inhoudelijke bezwaren bewoner (boerderij in Mortiere) tegen woningbouw mogelijkheden rondom zijn woning kan er daar nog niet gebouwd worden. De bewoner heeft bezwaar gemaakt tot aan de Raad van State vanwege het feit dat het vloerpeil van zijn woning lager ligt dan de te realiseren woningen en claimt wateroverlast. De plannen voor de te realiseren woningen in dat gebied zijn uitontwikkeld en er zou op korte termijn gestart kunnen worden met de bouw als er een overeenkomst gemaakt kan worden met de bewoner.
Kaart van de bouwplanning wordt aan Wijkteam verzonden zodat deze op de website geplaatst kan worden.
Vanwege bouw Jazzboog is het bewonersinitiatief van het tijdelijke speeltuintje opgeheven. De speeltoestellen worden herplaatst in de wijk, 2 toestellen op de groenstrook in de Rob Hoekestraat en 2 speeltoestellen op de groenstrook in fase 7.
Opmerking bewoners Duke Ellingtonstraat: n.a.v. bijeenkomst Consortium en bewoners Duke Ellingtonstraat was er een verzoek neergelegd om hardrijders in de straat te voorkomen door het plaatsen van verkeersdrempels. Er liggen twee verkeersdrempels in de nieuwe ontsluiting, maar ter hoogte van de woningen wordt er hard gereden (mede door bouwverkeer) en ontbreken de verkeersdrempels.
Consortium gaat samen met Gemeente kijken hoe dit aan te pakken.
7. Wijkwethouder Chris Dekker heeft geen mededelingen vanuit Gemeente.
Wel geeft hij aan dat de Gemeente voorstander is van voorzieningen in de plint van de te realiseren Kruytkade.
Vraag bewoner: is er ruimte in Mortiere om woningen voor 1 of 2 persoons huishoudens te realiseren voor arbeidsmigranten. Dekker: dit is geen optie.
Vraag bewoner: stoep bij fietspad van rotonde Mortiere naar kruispunt Mc Donalds loopt niet door. Dit is een druk fietspad waar veel bewoners gebruik van maken en door het ontbreken van de stoep ontstaan er gevaarlijke situaties omdat mensen daar wandelen (met honden). Aanwezige Bas Kole (Senior Projectleider Gemeente Middelburg) geeft aan de situatie te bekijken met een verkeerskundige.
- 8a. Wijktafel- en groenbudget.
Bewoner oppert aanleg van een Jeu de Boules baan. Animo?
Boomgaard (fruit) in park is van de baan vanwege slechte grond.
- 8b. Werkgroep Trekdiijk, presentatie door John de Rijke (Hans van Hal en Ron Thiry).
De uitgebreide presentatie laat zien hoe dicht Mortiere bij de Trekdiijk ligt en hoe zeer dit ook de bewoners aangaat.
Oorspronkelijk plan is dat er een traditioneel logistiek bedrijventerrein op de Trekdiijk bedacht is, bijvoorbeeld een handelaar in tweedehands auto's of een restafval verwerkingsbedrijf. Werkgroep Trekdiijk maakt zich sterk voor een juiste invulling van de Trekdiijk en vind dat de locatie zo groen en klimaat vriendelijk mogelijk moet



blijven. Denk hierbij aan het opslaan van brak water in een bassin, waarna dit met behulp van zonnepanelen omgezet kan worden naar zoet water. Maar ook de verplaatsing van het Nieuwlandse sportpark naar de Trekdijk, het realiseren van woningen voor arbeidsmigranten, zorgwoningen, etc. De werkgroep dient de definitieve plannen op 1 september 2019 in bij de Gemeente. Eind dit jaar moet de Raad een besluit nemen over de invulling van het bedrijventerrein Trekdijk. <http://www.dvnieuwland.nl/trekdijk.html>

9. Geen rondvragen vanuit bewoners.
10. Sluiting.