

## **Verslag wijkbijeenkomst d.d. 19 juni 2018**

### **Opening**

De voorzitter, Erik Put, opent de bijeenkomst.

### **Goedkeuring vorige notulen**

Er zijn geen op- of aanmerkingen zodat de notulen worden goedgekeurd.

### **Mededelingen van het wijkteam en activiteitencommissie**

- Er is een AED aangeschaft van het wijkbudget. Deze hangt goed toegankelijk aan de buitenzijde van de Tiny House in het park en is aangemeld bij Hart Veilig Wonen. De AED is goed verlicht zodat deze ook in het donker goed zichtbaar is en is tevens voorzien van een alarm.
- Er is een hondenspeelveld aangelegd in het verlengde van het park.
- Activiteitenteam: er zijn 3 leden die activiteiten organiseren. Momenteel zijn de standaardactiviteiten die georganiseerd worden: paaseieren zoeken, nationale straatspeeldag en in het najaar een Halloweenoptocht. Tijdens de laatste straatspeeldag zijn er 173 ijsjes uitgedeeld. Het is iedere keer weer flink aanpotten om een dergelijk activiteit te organiseren met z'n drieën. Het ontbreken van meer helpende handjes tijdens een activiteit is echt een gemis. Ook bewoners die slechts af en toe willen helpen zijn van harte welkom. Stuur een bericht naar het wijkteam als je af en toe zou willen ondersteunen.  
Het organiseren van een activiteit voor de wat oudere jeugd of voor de oudere bewoners is ook een wens van het activiteitenteam.

### **Mededelingen van politie en/of Boa's**

Wijkagent Veere is aanwezig i.v.m. ziek zijn van onze eigen wijkagent. Er zijn geen belangrijke zaken die gedeeld moeten worden.

### **WaakSamen app**

De politie wijst op het nut van de WaakSamen app. Deze app wordt momenteel als pilot ingezet door de gemeente en de politie en zal waarschijnlijk tot eind 2018 lopen waarna deze geëvalueerd zal worden. De app vervangt niet de buurtapp maar is een aanvulling op de buurtapp. Via de app kunnen verdachte situaties, overlast etc. gemeld worden en dan komen deze meldingen binnen bij de politie en de gemeente. Per melding wordt dan bekeken of de politie of de gemeente actie moet ondernemen. Ook foto's kunnen bij de melding worden geüpload. Een melding via de app kan daarna gedeeld worden via een eigen buurtgroep. Je ontvangt als melder geen terugkoppeling van je melding.

De app is niet voor het melden van noodmeldingen.

Er zijn inmiddels diverse telegram groepen en apps die worden gebruikt om Mortiere bewoners te informeren. Een overzicht van welke groepen en apps er gebruikt worden staat op [www.wtmortiere.nl](http://www.wtmortiere.nl).

### **Informatie van Stichting Welzijn Middelburg**

De heer Ruud de Winkel is opbouwwerker en geeft uitleg over de Stichting Welzijn Middelburg. Taken die zij verzorgen zijn o.a. het koppelen van vrijwilligers aan activiteiten, bewegingsactiviteiten organiseren in wijken, jongerenwerk, buurtbemiddeling, bewonersondersteuning in de wijk, etc.

Momenteel organiseren zij geen activiteiten in de wijk Mortiere.

### **Stichting Landschapsbeheer Zeeland**

De heer Jan Meijer is namens deze stichting aanwezig om te vertellen over het belang van fruitbomen in wijken. Hij wil graag peilen of er bewoners zijn die willen meehelpen om bomen te onderhouden in de wijk Mortiere. De gemeente Middelburg heeft al toegezegd grond hiervoor beschikbaar te willen stellen. Hij vraagt bewoners om vrijwilliger te worden. Tijdsinvestering is 8 uur per jaar als er vier vrijwilligers zijn. Het plan is om 14 bomen te planten, verdeeld over het park. Vooraf zullen er grondmonsters genomen moeten worden om te kijken of de grond geschikt is.

Tijdens de bijeenkomst geven er al een aantal mensen aan interesse te hebben. Meer informatie nodig? Neem contact op met de Stichting Landschapsbeheer Zeeland op telefoonnummer 0113 230936.

### **Mededelingen consortium**

De heer Edwin Prince is aanwezig om de laatste ontwikkelingen te vertellen.

Er wordt volop gebouwd in de Mortiere. Dit houdt in dat er overlast kan zijn en om dit zoveel mogelijk te voorkomen/verminderen zijn er een aantal bewonersavonden georganiseerd.

Om iedereen te informeren is er ook afgesproken om 1x per 6 maanden een nieuwsbrief op te stellen zodat alle bewoners op de hoogte zijn van bouwactiviteiten etc.

De planning is om nog 500 woningen op te leveren. De wijk zou dan in 2024 klaar moeten zijn. Oorspronkelijk was dit 2011.

Er wordt momenteel op drie plaatsen gebouwd. Dit is niet optimaal maar er is extra aandacht om de overlast zoveel als mogelijk te voorkomen. Zo worden bouwen en wonen zoveel mogelijk gescheiden. Dit lukt niet overal en dus loopt bouw en woonverkeer door elkaar. Hier zijn spelregels voor ontwikkeld.

Bij koopovereenkomsten komen de spelregels uitgereikt en dan kunnen de kopers ze doorgeven aan hun aannemer als er sprake is van een eigen aannemer (vrije kavels).

Kunnen elkaar dan aanspreken als regels niet worden nageleefd. In de spelregels staan ook contactgegevens van mensen die je kunt benaderen als je contact op wilt nemen.

- Na de zomer zal de Poproute worden afgebouwd. Over 1,5 jaar is de Poproute dan helemaal klaar.
- Bij de boerderij van de heer Verhoeve kan nog niet gebouwd worden omdat er bezwaar is aangetekend.
- Verkoop Parkzijde loopt goed. Terrein wordt verder woonrijp gemaakt. Start bouw oktober 2018.
- Verkoop Jazzboog begint in juli. Bouw vangt waarschijnlijk november/december aan.
- Fietspad naar Nieuw- en St. Joosland zal definitief worden gemaakt. Begin 8 juli 2018. Er zal een bypass worden gemaakt voor de mensen die nog gebruik maken van het fietspad.
- Er zal een extra bouwweg worden aangelegd zodat bouwverkeer niet in de Count Bessiestraat mag komen (juli 2018)
- Count Bessiestraat zal in augustus definitief worden aangelegd.

Speelterrein Jazzboog hoe zit het daarmee? Als kopers bekend zijn wil het consortium een bijeenkomst beleggen om tot een goed ontwerp te komen (september/oktober 2018). Zijn al suggesties gedaan die dan doorgenomen kunnen worden.

Vragen aanwezig:

Iemand uit de zaal meldt dat er overlast is door overhangende begroeiing in de Bud Powellstraat. Bij regenval kan het water niet weg omdat de putten vol zitten met begroeiing. De melding is voor het consortium en zal worden opgelost.

Tevens wordt er via de buurtapp melding gedaan van een onoverzichtelijke situatie bij de T splitsing Mozartweg/Jazzroute door hoog riet. Deze melding is voor de gemeente en de heer Bas Kole zegt deze ook gelijk te zullen laten aanpakken.

Kop van het park. Wat komt daar?  
consortium heeft zelf het idee dat de markt behoefte heeft aan appartementen.  
Bestemmingsplan voorziet hier wel in.

Een kavel is nog van woongoed. Het plan van 65 woningen is bekend.

### **Mededelingen Gemeente Middelburg**

Wethouder Chris dekker:

Mortiere is een wijk van pakweg 3000/4000 bewoners zonder voorzieningen. Kijken of er voorzieningen in de wijk gerealiseerd kunnen worden. Supermarkt en school zijn uitgesloten. Kinderopvang, huisartsenpraktijk, bloemenwinkel etc. zou wellicht wel kunnen. Een ontmoetingsplek voor de wijk zou wenselijk zijn. Met wijkteam, wijkmanager en consortium hier goed over nadenken. Voor een ontmoetingsplek heb je wel een exploitant of vrijwilligers nodig voordat je zoiets kunt realiseren.

Decathlon op het Zep?

De heer Chris Dekker licht toe dat de grond niet van de gemeente is maar van een ontwikkelaar. De stekker is niet helemaal uit het plan maar het is momenteel wel stil.

Winkelcentrum Dauwendaele

De gemeente wil een nieuw winkelcentrum. Zij blijven in gesprek met de winkeliers/eigenaren en willen snel een doorbraak.

Cityseeds

Plek waar Cityseeds is gevestigd was altijd al een tijdelijke plek. Het consortium wil eind 2018/begin 2019 gaan bouwen op deze locatie. 2018 is dus het laatste jaar van Cityseeds op de huidige locatie. De gemeente Middelburg is samen met Cityseeds op zoek naar een andere locatie.

Zie opmerkingen Chris dekker.

Bas Kole, gemeente Middelburg.

Er zijn door de gemeente een aantal zaken aangepakt:

- Sluipverkeer Ravensteijnweg. Situatie is het afgelopen half jaar aangepakt en lijkt het gewenste effect te hebben.
- Geluidsscherm N57. Deze wordt vanaf 2 juli 2018 aangelegd.
- Per 1 juli 2018 heeft de gemeente besloten om nieuwe woningen niet meer op aardgas aan te sluiten. Indien er reeds een omgevingsvergunning is aangevraagd en afgegeven, zal er nog wel op aardgas aangesloten mogen worden.  
De woningen aan de Jazzboog en Parkzijde worden nog aangesloten op aardgas. Van de 31 woningen aan de Poproute is dit nog niet bekend.

### **Wijktafel en Groenbudget**

Wijkmanager Rianne van Iwaarden geeft een toelichting op het wijktafelbudget en groenbudget.

Het wijktafelbudget is een klein bedrag om activiteiten te organiseren. Ook de aanschaf van een AED valt hieronder. Het geld is bedoeld om ideeën van bewoners te faciliteren.

In oktober 2017 is besloten om extra budget beschikbaar te stellen. Het bedrag per wijk komt neer op € 2.270,--. Dit bedrag is om een wijk bijvoorbeeld leuker of veiliger te maken.

Groencheque is € 500,- per jaar per wijk. Dit bedrag kan o.a. ingezet worden voor bloemperken, fruitbomen etc. De criteria waaraan voldaan moet worden zijn terug te vinden op de website van de gemeente Middelburg.

### **Rondvraag**

Tenten wijkteam

Het wijkteam heeft twee tenten in eigendom. Deze tenten zijn echter dermate groot dat het wijkteam c.q. activiteitenteam geen mankracht heeft om de tenten op te zetten bij activiteiten. Het wijkteam is voornemens de tenten te verkopen en wil graag weten hoe de bewoners hierin staan. De tenten zijn 4 x 6 meter en kunnen geleend worden door bewoners. Dit is tot op heden slechts 2x voorgekomen.

Ter vergadering wordt voorgesteld om de tenten ook aan te bieden aan andere wijkteams. Rianne zal vragen of andere wijkteams wellicht geïnteresseerd zijn in de tenten. Mocht dit niet het geval zijn dan kunnen de tenten aangeboden ook worden aan de bewoners.

Status ROC gebouw

Als het ROC uit het gebouw vertrekt is het aan de gemeente om invulling te geven aan het gebouw. Dit zal geen woningbouw betreffen maar wat wel is nog niet bekend.

Opkomst bijeenkomst

De lage opkomst verbaast een aantal aanwezige bewoners. De vergadering is aangekondigd via facebook, via de faam, op de website van [www.wtmortiere.nl](http://www.wtmortiere.nl) etc. Wellicht een teken dat het goed gaat in de wijk?

Een bewoner die recentelijk in de wijk is komen wonen stelt voor om nieuwe bewoners actief te benaderen om het wijkteam onder de aandacht te brengen. Misschien kunnen dan ook gelijk de diverse groepen en apps onder de aandacht worden gebracht zodat bewoners weten waar zij hun informatie kunnen halen.

Het ontwikkelen van een flyer om bijvoorbeeld via de makelaars te laten verspreiden wordt als suggestie aangedragen. Rianne en het wijkteam zullen hiernaar kijken.

AED cursus

Erik stelt voor om een cursus te organiseren om de AED te kunnen bedienen. Dit idee wordt overgenomen.

**Sluiting**