

# Afspraken bouwactiviteiten vrije kavels Woonpark Mortiere

## inzake inrichting bouwplaats, het bouwverkeer en gebruik openbare ruimte

De nieuwbouwwijk Mortiere is volop in ontwikkeling. Een belangrijk deel rond de Bluesroute is reeds afgerond en ingericht. In de deelgebieden rond de Pop- en Jazzroute wordt echter nog volop gebouwd. Over het algemeen betreft het projectmatige bouw van een ontwikkelaar of een belegger zoals de deelgebieden: de Entree, Parkzijde en Fase 9 (beleggerswoningen). De Jazzboog is het volgende gebied dat projectmatig wordt gerealiseerd. Bij deze projectmatige ontwikkelingen is de overlast van de bouw over het algemeen beperkt omdat de woningen altijd binnen de bouwhekken worden gerealiseerd en veelal in een beperkte tijdspanning worden opgeleverd.

In deelgebied 5 waar het consortium kavels verkoopt aan particulieren blijkt de overlast voor de bewoners aan de Duke Ellingtonstraat maar ook aan de Count Basiestraat, en de Albert Aylersstraat onevenredig hoog te zijn. De lange ontwikkeltijd van deze locatie (sinds 2008), de beperkte infrastructuur voor met name het bouwverkeer en de tegenomen bouwactiviteiten door individuele bouwers zijn hier debet aan.

Alle betrokkenen (gemeente, consortium & bewoners) realiseren zich dat enige vorm van overlast niet voorkomen kan worden, maar dat ernstige overlast niet acceptabel is. Vanuit het consortium worden maatregelen getroffen om het bouw- en woonverkeer te scheiden, met name in de Count Basiestraat. Daarnaast is het toezicht geïntensiveerd op de individuele bouwactiviteiten. Tenslotte zijn onderstaande 'spelregels' van toepassing waarop met name de kopers van de kavels en de aannemers aan gehouden zullen worden. Deze spelregels maken onderdeel uit van de koopovereenkomst en dienen te worden doorgelegd aan de (onder-)aannemer(s)/leveranciers van de particuliere kavelkoper.

### Afspraken Bouwplaats



- Alle werkzaamheden op de kavel vinden **binnen de bouwhekken** plaats. Indien dit niet mogelijk is, dient een extra persoon toezicht te houden. De aannemer sluit het terrein af aan het einde van de dag;
- Alle goederen en materialen dienen binnen de bouwhekken te worden opgeslagen, niet (tijdelijk) opslaan in het openbare gebied, tenzij hiervoor toestemming door het Consortium wordt verleend;
- **Overlast door geluid** dient zoveel mogelijk beperkt te worden (geluidsarme methodes, radiovolume laag e.d.);
- Overlast door **bouwlampen** dient te worden voorkomen voor huidige bewoners, houdt rekening met positionering lampen;
- **Vrijgekomen afval** dient te worden afgevoerd en opgeslagen in een container;
- Aannemer zorgt zelf voor toiletvoorzieningen en **voorkomt wildplassen**.



### Afspraken bouwverkeer



- Binnen heel Woonpark Mortiere gelden de verkeersregels voor een **woongebied**;
- De **maximale snelheid** in Woonpark Mortiere is **30km/h** zowel voor bouw- als woonverkeer;
- **Achteruit rijden door bouwverkeer** moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Indien het niet te vermijden is dient een extra persoon toezicht te houden;
- Al het bouwverkeer moet te allen tijde gebruik maken van de aangegeven **bouwroute (Jazzroute)** en mag zonder mededeling aan het Consortium vooraf **geen** gebruik maken van woonstraten met name de Duke Ellingtonstraat en Albert Aylersstraat.



### Afspraken Openbare ruimte



- **Bermen en grasstroken** zijn **niet** bedoeld als uitwijkplaats of **parkeervoorziening**;
- In- en uitgangen, nooduitgangen, oversteekplaatsen, opritten huidige bewoners en brandkranen dienen te allen tijden **toegankelijk** te blijven;
- Langdurig parkeren van (onder)aannemers zo veel mogelijk op de **opstelplaats** aan de Duke Ellingtonstraat;
- **Hulpdiensten**, afvalservice gemeente en bewoners dienen te allen tijde de woningen en straat te kunnen bereiken, **geen blokkades** op de weg;
- Indien u werkzaamheden moet uitvoeren en de weg moet hiervoor worden afgesloten dient u de bewoners, gemeente en Consortium Mortiere zo vroeg mogelijk in te lichten.

