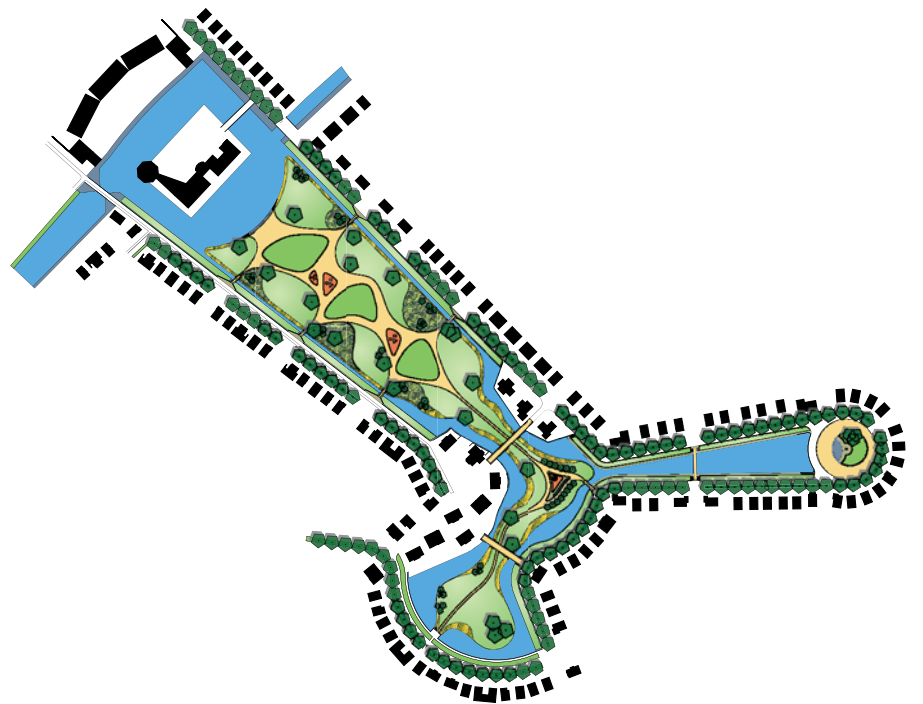

MORTIERE

SCHETSBOEK OPENBARE RUIMTE

in opdracht van consortium **mortiere**

maart 2005



MORTIERE, MIDDELBURG

schetsboek openbare ruimte

In opdracht van:
consortium mortiere
(AM wonen, Heijmans IBC Vastgoedontwikkeling)



Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.
Barendrecht, maart 2005

INHOUD

Materialen	5
Profielen	15
Details	27
Kunstwerken	33
Het Park	51
De Ovaal	62
De Singel	63
Bijlagen	
Ontwerptekening Park	
Beplantingsplan Park	
Beplantingsplan Singel	

MORTIERE

SCHETSBOEK OPENBARE RUIMTE

Voor u ligt het schetsboek voor de openbare ruimte van woongebied Mortiere. Mortiere is het gebied dat ontwikkeld wordt ten zuiden van Middelburg. Het woongebied manifesteert zich als één samenhangende buurt. Een belangrijke bindende kwaliteit wordt gevonden in de centrale parkstructuur. Er wordt gewerkt aan een woonkwaliteit met een variëteit aan woningtypes, soms gelegen aan de formele ruimtes van parken, plantsoenen en pleinen en vaak ook in een informele sfeer aan rustige en groene lanen. Door een fijnzinnige toepassing van bebouwingsregels wordt gestreefd naar eenheid in verscheidenheid. Het doel van dit alles is het realiseren van een wervend woonmilieu waarin tegelijkertijd de Zeeuwse ‘couleur locale’ herkenbaar is.

Voor de openbare ruimte geldt dezelfde opgave. Samen met de woonkwaliteit en details in de architectuur zal de openbare ruimte een harmonieus geheel moeten gaan vormen. Waar het uitgeefbaar gebied binnen vele jaren verandert, doordat bewoners wisselen, de kavelinrichting en zelfs bebouwing wordt veranderd, blijft de openbare ruimte de collectieve en duurzaam samenbindende ruimte vormen. Het ontwerp voor de openbare ruimte, de materialen, details en de uitvoering zullen daarom duurzaam zijn.

MATERIALEN

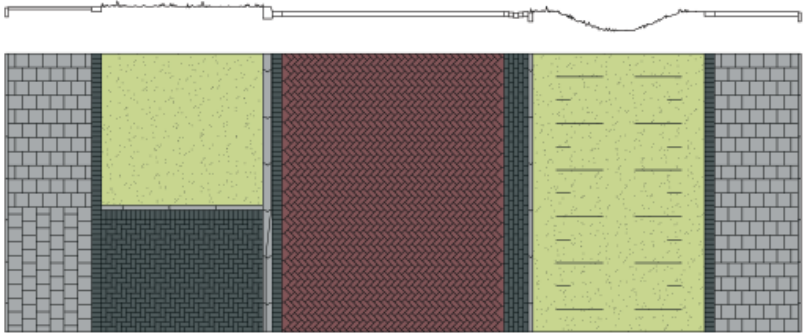
Verharding	6
Meubilair	7
Verlichting	7
Groen/boomstructuurplan	8
Speeltoestellen/speelplaatsen	10
Oevers	13

Voor de keuze van de materialen is gezocht naar duurzame materialen, waarbij mooie en passende materialen en meubilair uit het assortiment van Middelburg worden gebruikt. De verharding wordt gevormd door roodbruine beton klinkers in de rijbanen en zwarte in de parkeervakken. De hoofdroute wordt uitgevoerd in asfalt. De trottoirs worden bestraat in eenvoudige doch doeltreffende betonstraatstenen met een hardsteenkleurige toplaag. De trottoirbanden hebben eveneens een hardsteenkleurige toplaag en vormen doorgaande lijnen langs de rijbanen, waarin de inritten met schuine of verlaagde banden en de trottoirkolken worden opgenomen. Door de detaillering met een rollaag van zwarte klinkers langs de rijbanen en de trottoirs wordt aan de verharding van Mortiere een eigen karakter gegeven.

Het meubilair en de verlichtingsarmaturen zijn veelal gekozen uit het assortiment van Middelburg. Alle verschillende elementen worden uitgevoerd in de RAL kleur 5008. Hierdoor wordt het geheel op elkaar afgestemd en ontstaat er als het ware een familie en krijgen de eenvoudige elementen een chique uitstraling.

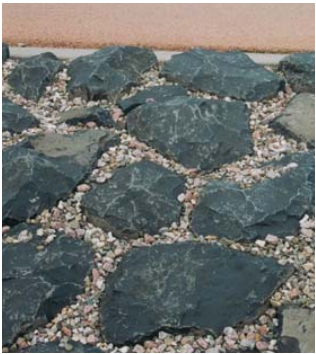
De speelplaatsen worden voorzien van robuuste en eenvoudige speeltoestellen. Hierbij is gekozen voor een familie gemaakt van basale materialen van rondhout en metaal. De speelplaatsen worden herkenbaar vormgegeven als kleine eilanden in het park of de wijk, met een verharding van oranje bumpy jump omgeven door een 40 cm brede hardsteenkleurige betonband.

De boomstructuur wordt gevormd door karakteristieke bomen die bestand zijn tegen de zeewind. De hoofdroute door Mortiere wordt begeleid door Eiken, voorname en duurzame bomen van de 1e grote. De route rondom het park wordt gekenmerkt door Kastanjes die een duidelijke lijst rondom het park vormen. De Kastanjes komen tevens terug op de overige openbare plekken in de wijk. In aansluiting op het landschap wordt de route langs de golfbaan begeleid door een open en meer landschappelijke boom, de Es. In de woonstraten krijgt elke buurt een eigen soort, te weten een sierpeer, esdoorn of de els. Dit zijn kleinere bomen met elk een specifiek kenmerk in bloei, bladvorm of bladkleur.



MATERIALEN

verharding



basalt in taluds bij kunstwerken



basalt in kademuren



40 cm brede banden rond speelplaatsen
hardsteenkleurig



Traptreden in het park hardsteenkleurig



hoge trottoirband 18/20 langs
rijwegen hardsteenkleurig



schuine banden 5/20 bij inritten
hardsteenkleurig



Asfalt voor de hoofdroute



Bruine betonklinkers in de woonstraten, zwarte
betonklinkers voor in de parkeervakken



trottoirs van betontegels
hardsteenkleurig



schelpen als halfverharding



rood asfalt voor de fietspaden



zandkleurig asfalt in het park



trottoirkolken in de trottoirband



straatkolken vallen in de molgoot



wadi's



grasbetontegels bij inritten door wadi's

MATERIALEN

meubilair

alle metalen van de elementen in de openbare ruimte

als familie in één kleur: RAL 5008

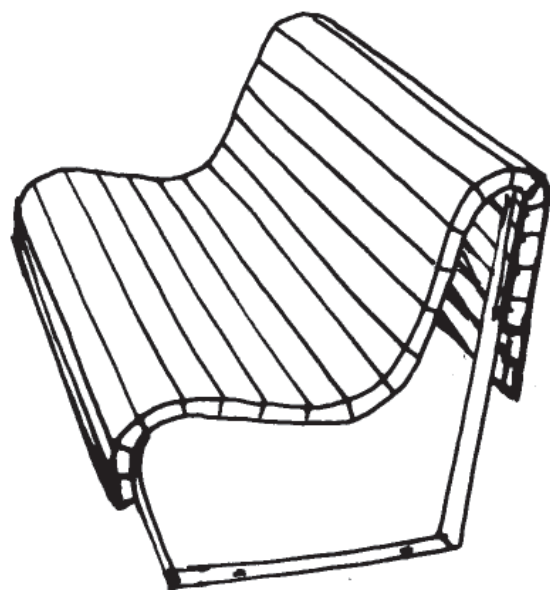
- brugballustrades
- lichtmasten
- verkeersbordmasten
- zitbanken
- afvalbakken



afvalbakken



zitbanken Canapé (Erdi)



zitbank Canapé (Erdi) met extra planken aan de leuning en zitvlak

MATERIALEN

verlichting



straatverlichting langs de hoofdroute, type Altra (Schröder)



straatverlichting langs de woonstraten en in het park, type 2310 (Industria)



MATERIALEN

bomen



Fraxinus exelsior 'Diversifolia'



Aesculus hippocastanum 'Baumannii' langs de parkroute



Alnus spaethii 'Speath'



Pyrus caucasica



Acer pseudoplatanus 'Leopoldii'



Quercus cerris



MATERIALEN

boomstructuurplan



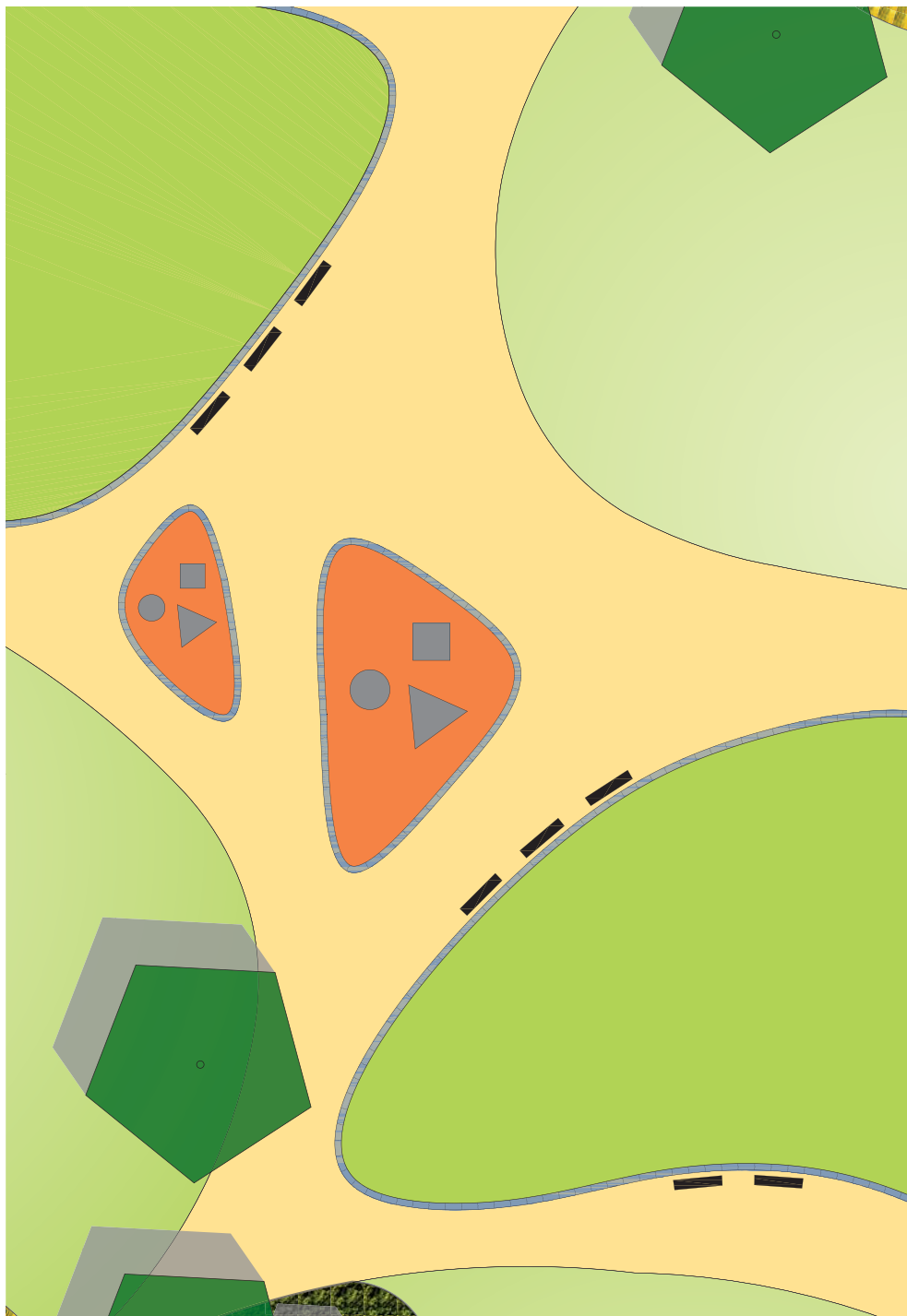
MATERIALEN

speeltoestellen



MATERIALEN

speelplaatsen

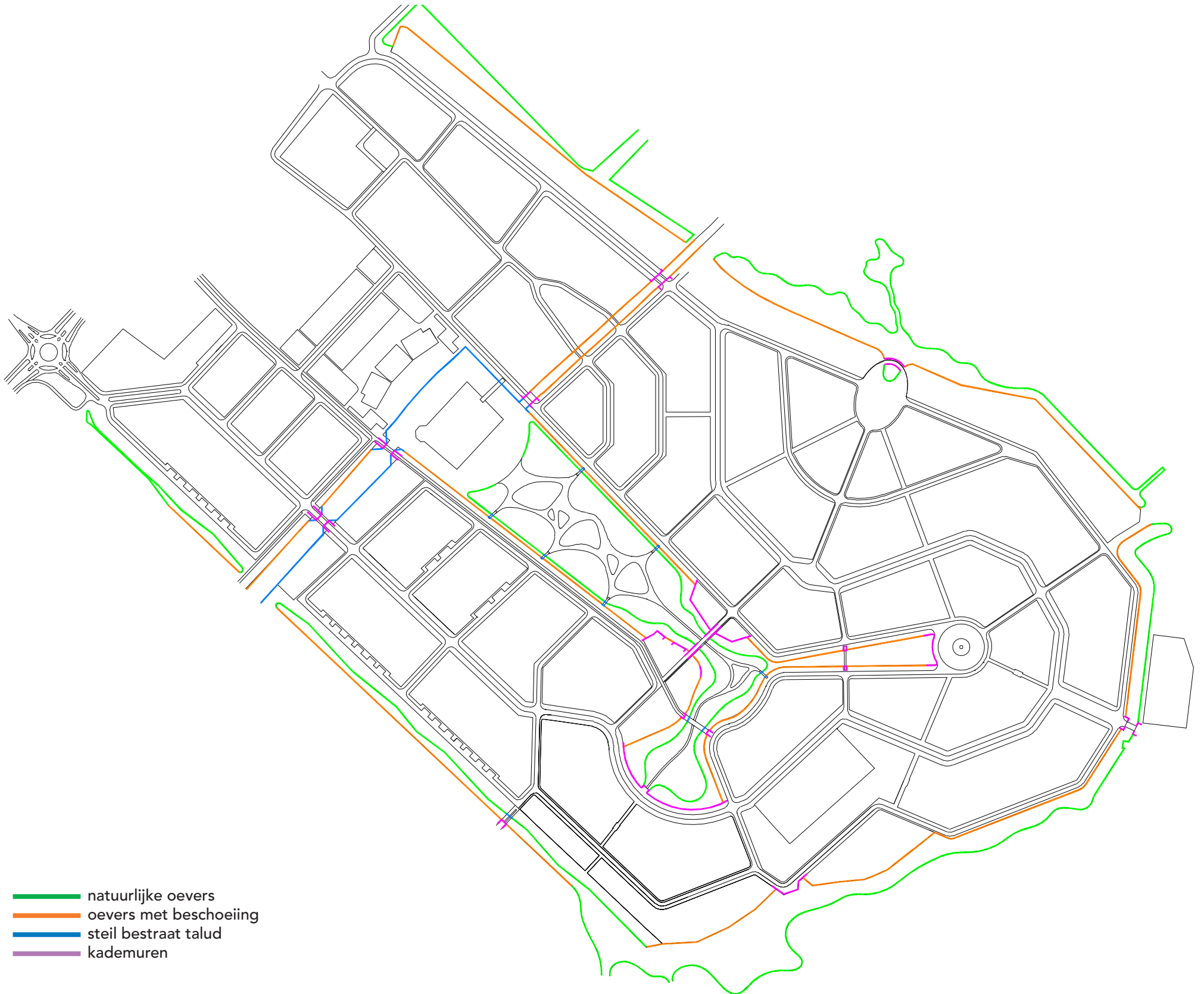


MATERIALEN

speelplaatsen

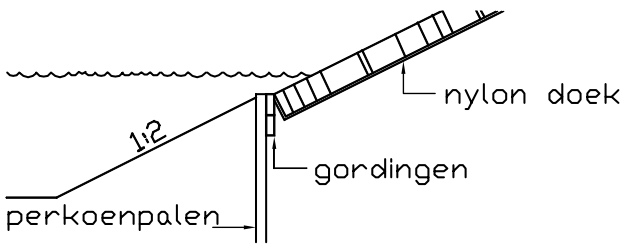


OEVERS

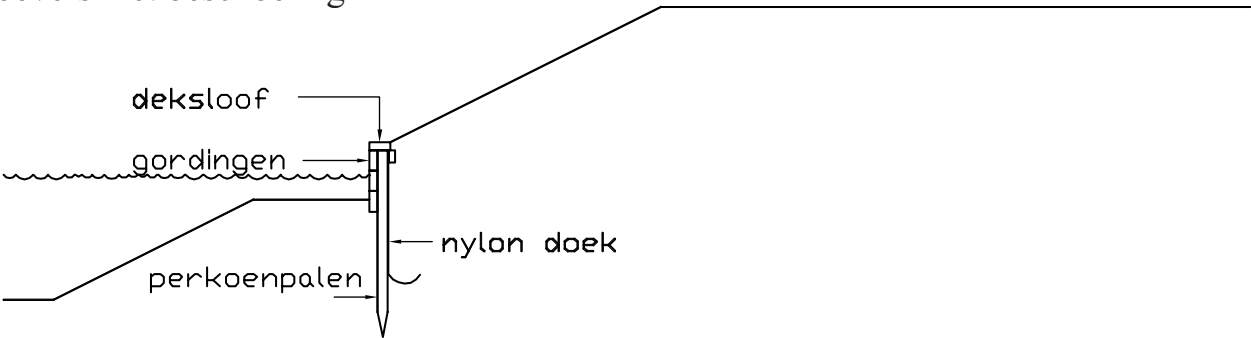




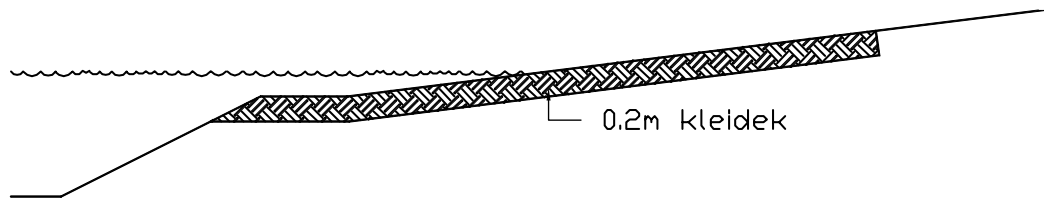
natuurlijke oevers



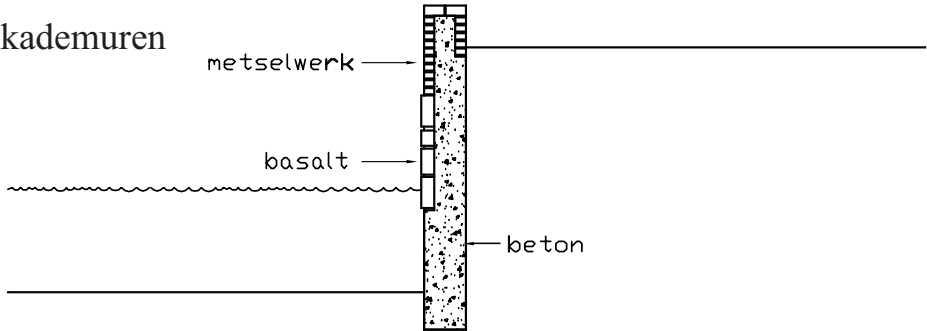
oevers met beschoeiing



steil bestraat talud



kademuren



PROFIELEN

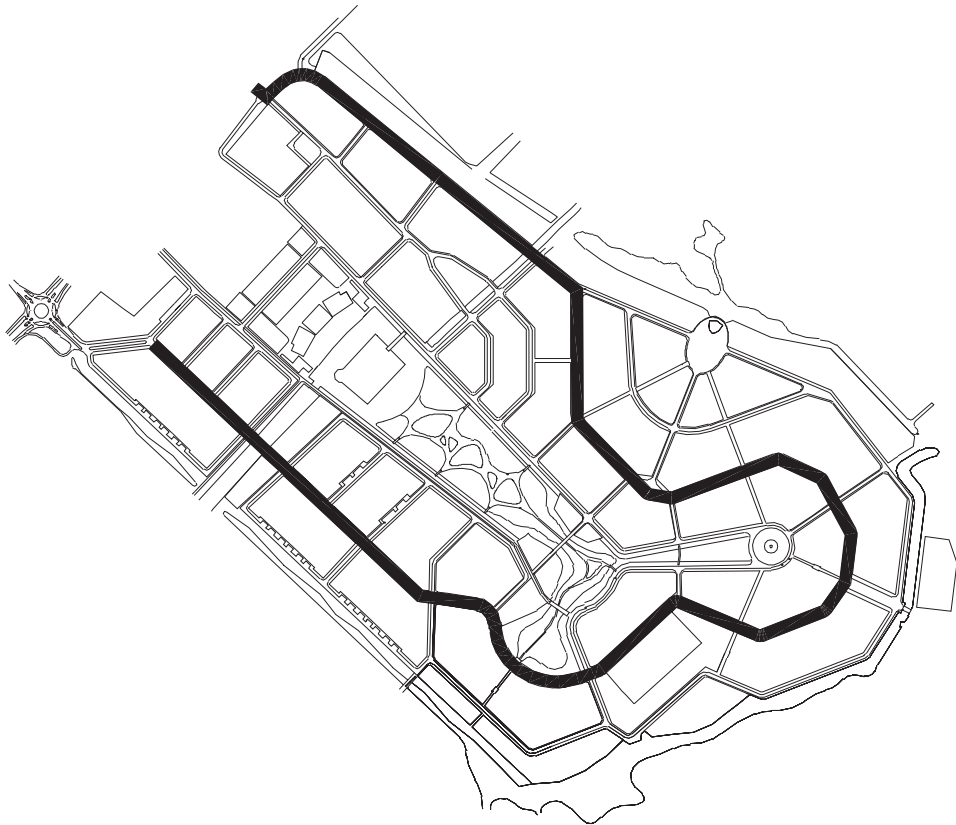
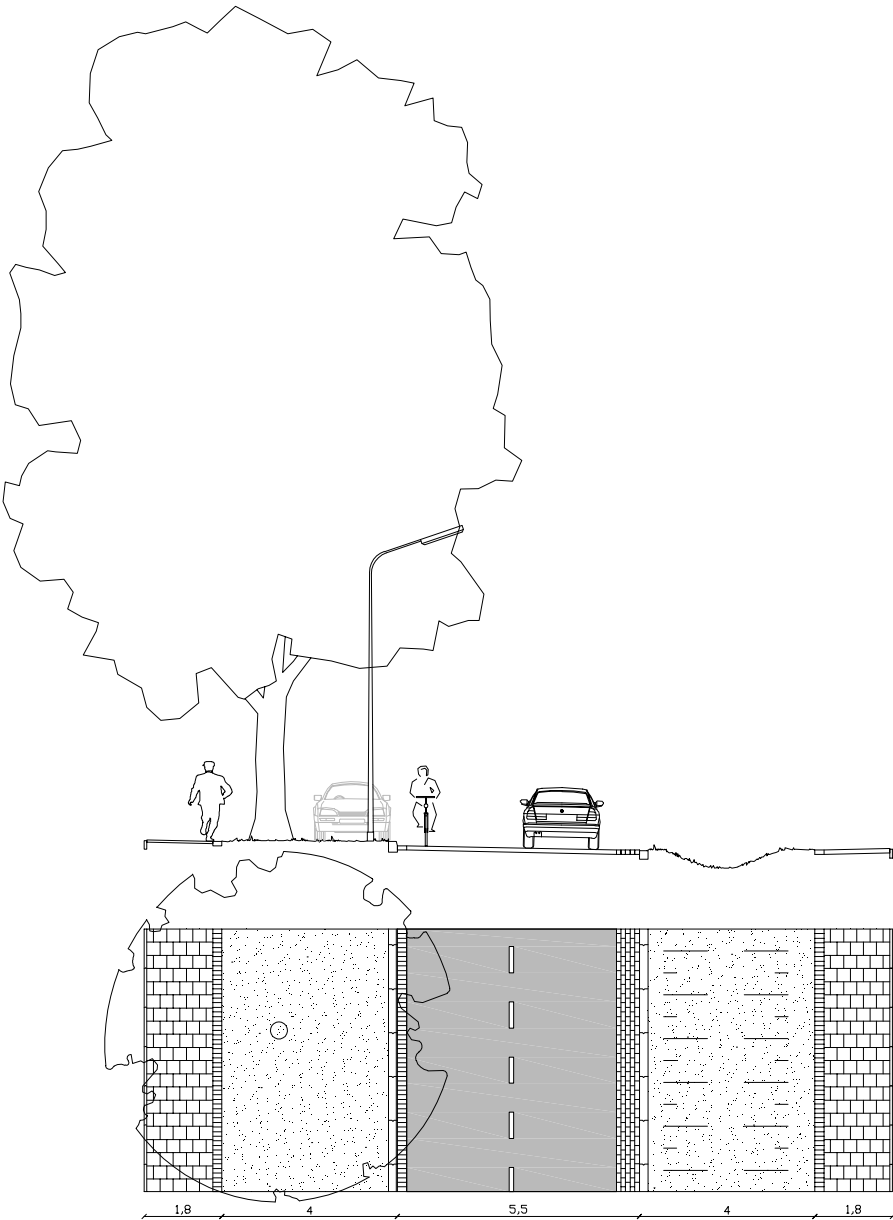
Hoofdroute	16
Woonstraat	18
Dwarspassage	20
Voetgangerspassage	21
Singel / Fietsroute	22
Parkroute	23
Fietsroute	24
Singel	25

Mortiere heeft een grote verscheidenheid aan profielen. Door een eenduidige opbouw met materialen en verbanden wordt hier echter een eenheid in gevormd. Alle rijbanen liggen op één oor. Aan de lage zijde ligt een molgoot en aan de hoge zijde wordt de verharding afgerond met een rollaag van zwarte klinkerkeien. Deze rollaag komt tevens terug naast de tegelverharding van de trottoirs en geeft de verharding een specifiek karakter en gedetailleerdheid.

Ook de specifieke plekken zoals parkeerplaatsen en inritten worden eenduidig opgelost waarbij de maatvoering wordt aangepast aan het verhardingsmateriaal om het aantal snijranden en halve stenen te minimaliseren. De drempels worden ingestraat met witte stenen in het verhardingsverband van de rijbanen.

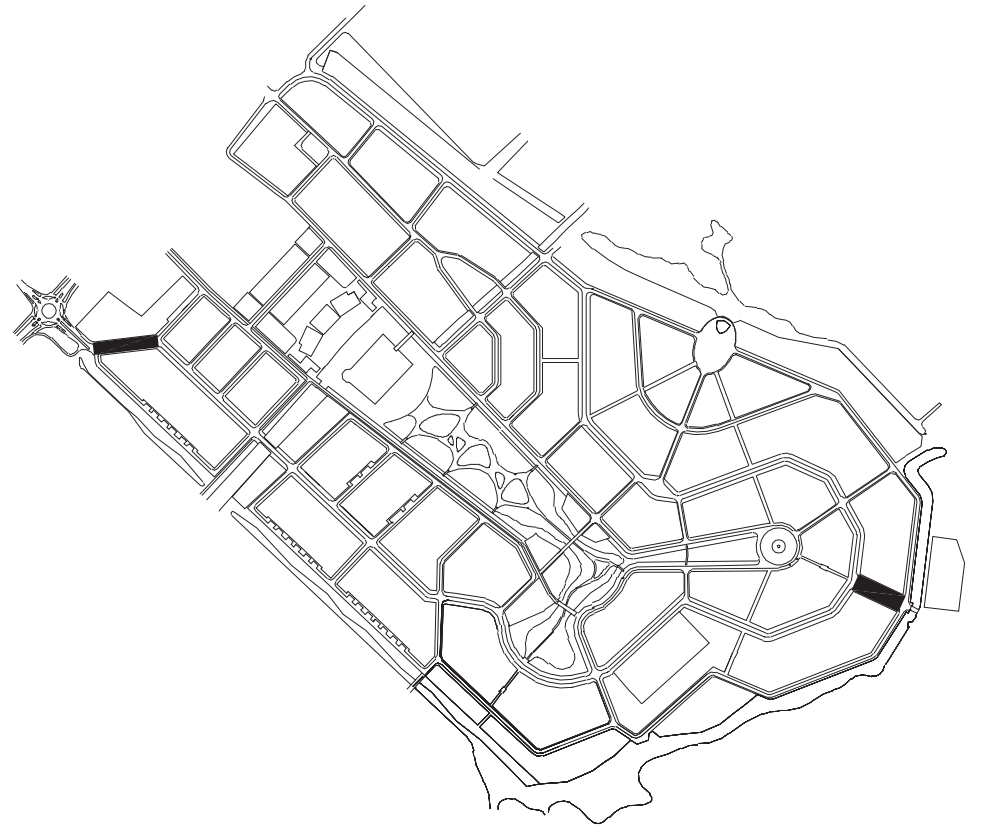
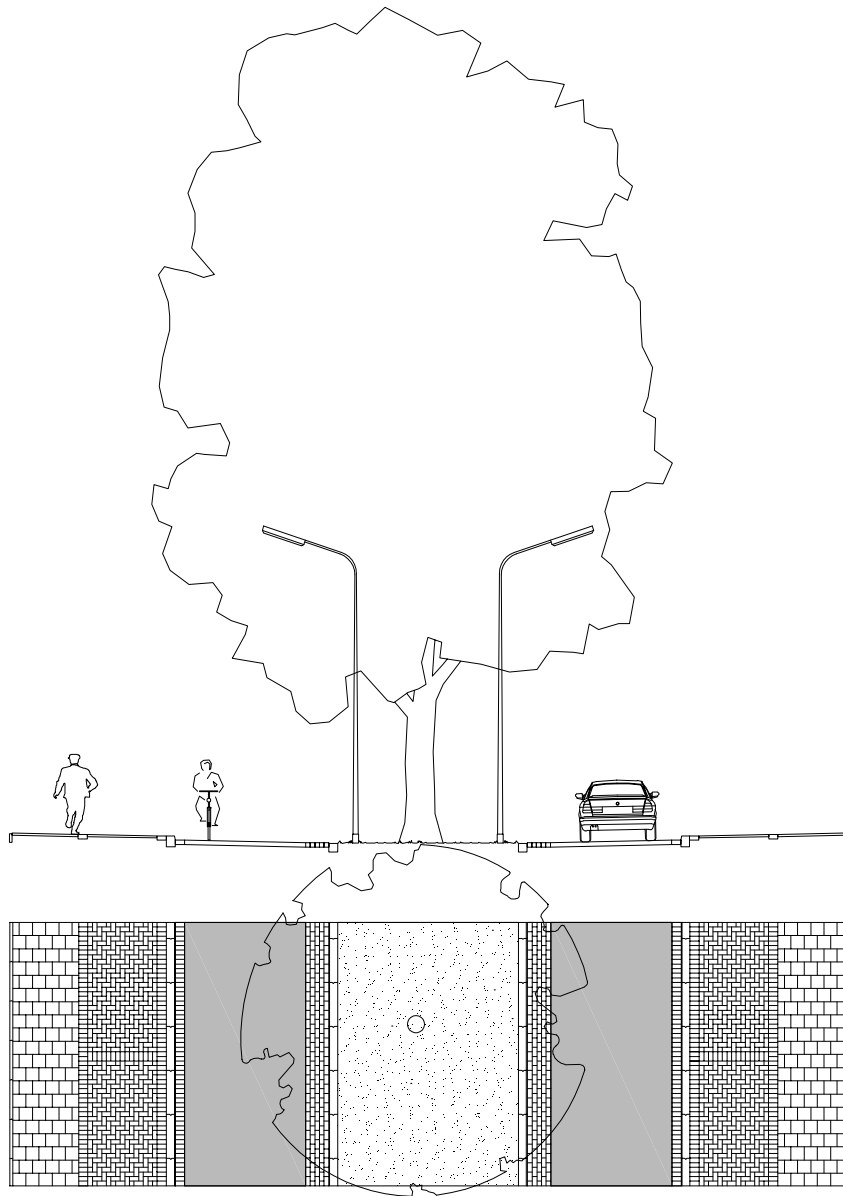
PROFIELEN

profiel 1, hoofdroute

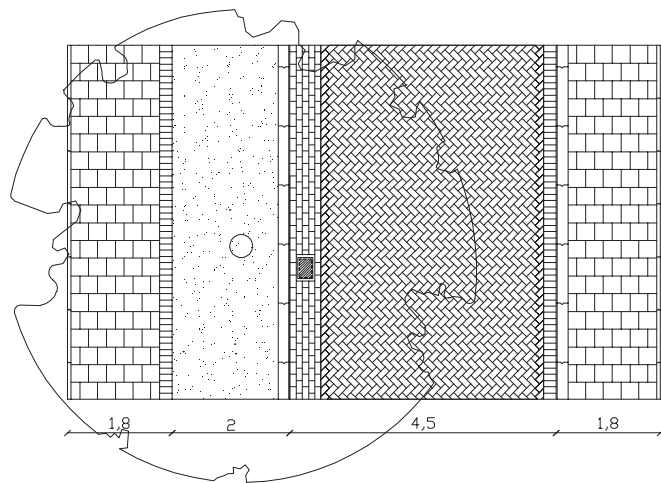
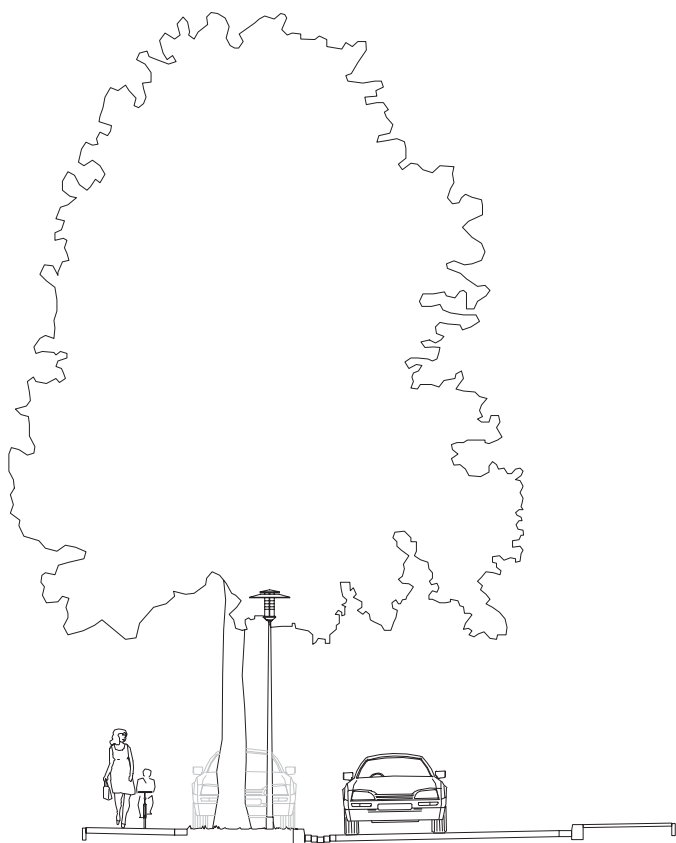


PROFIELEN

profiel 2, hoofdroute met middenberm

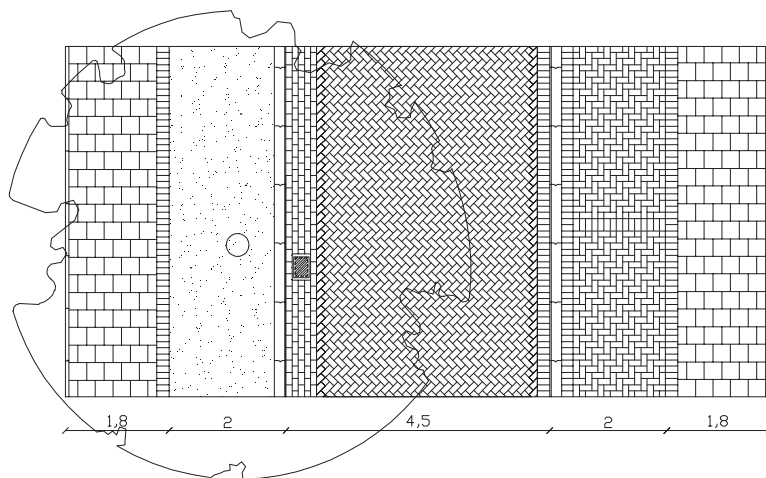
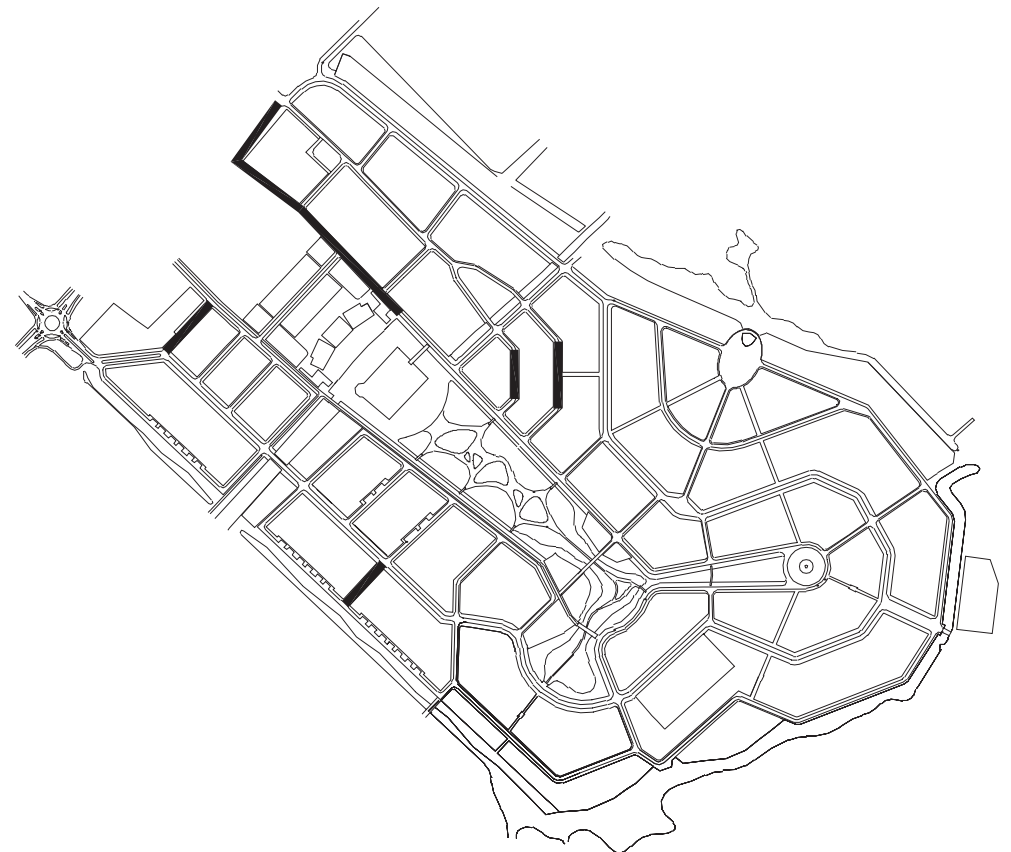
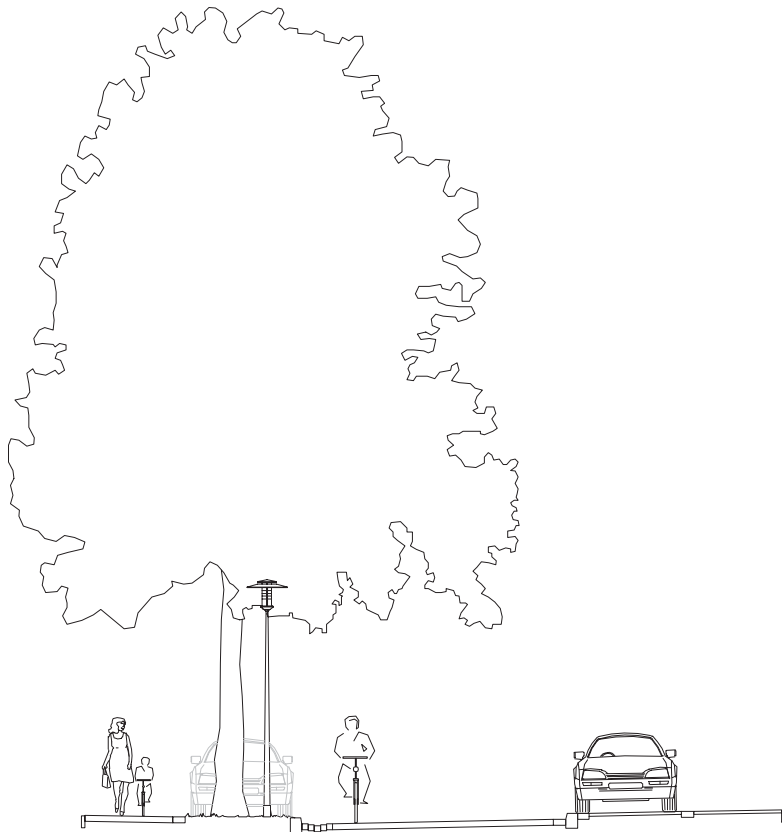


PROFIELEN
profiel 3, woonstraat



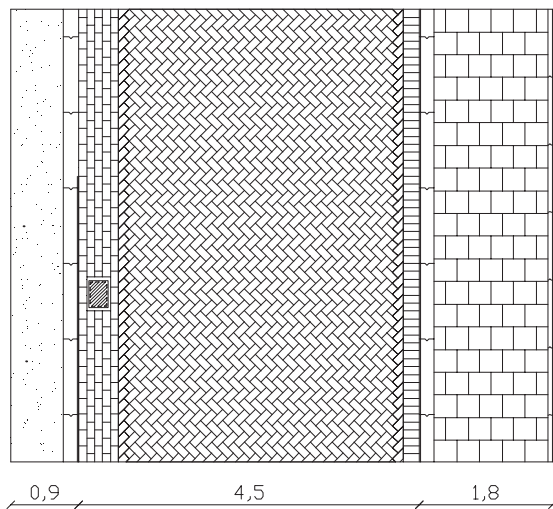
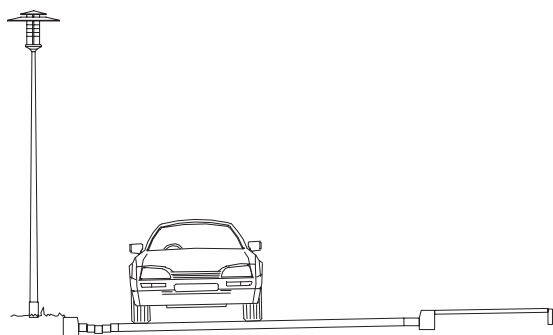
PROFIELEN

profiel 4, woonstraat symmetrisch



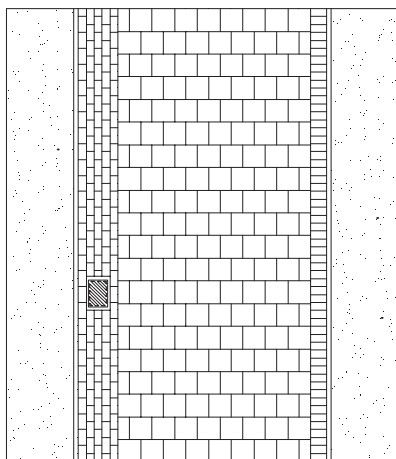
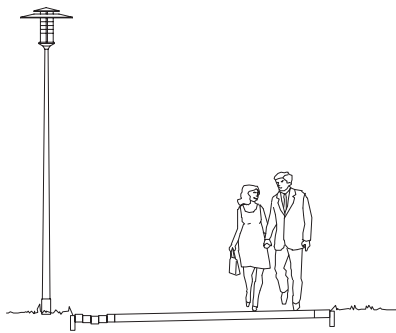
PROFIELEN

profiel 5, dwarspassage

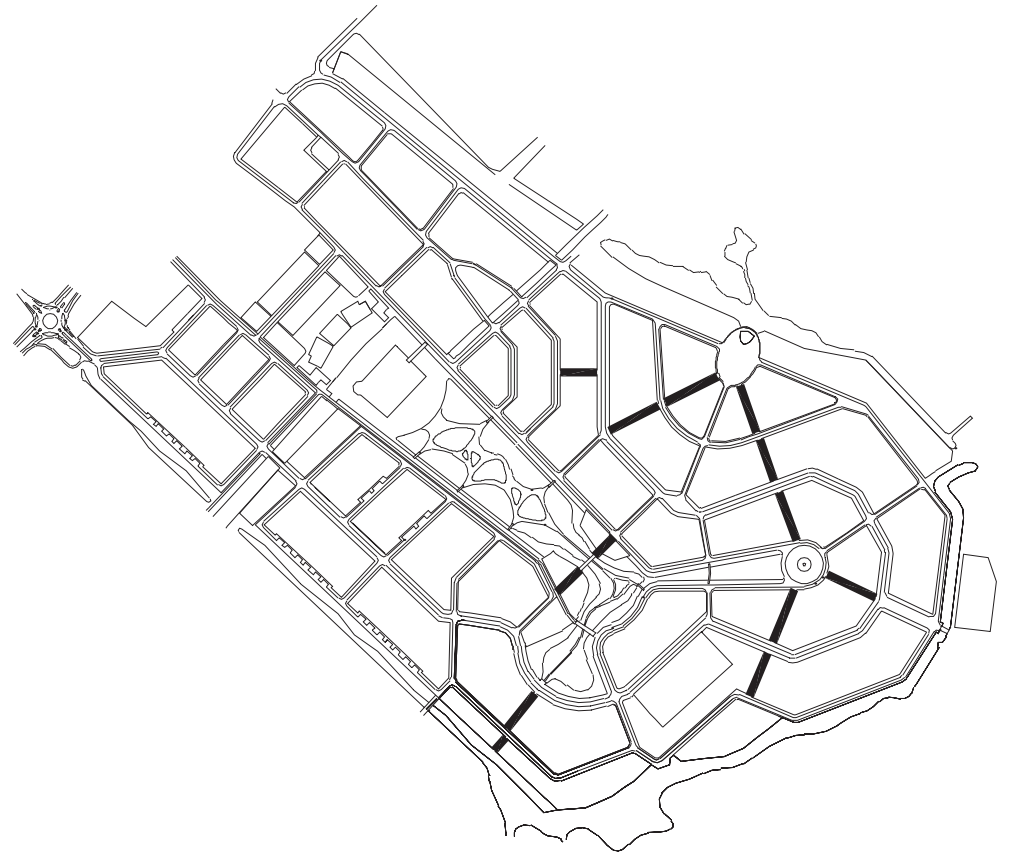


PROFIELEN

profiel 6, voetgangerspassage

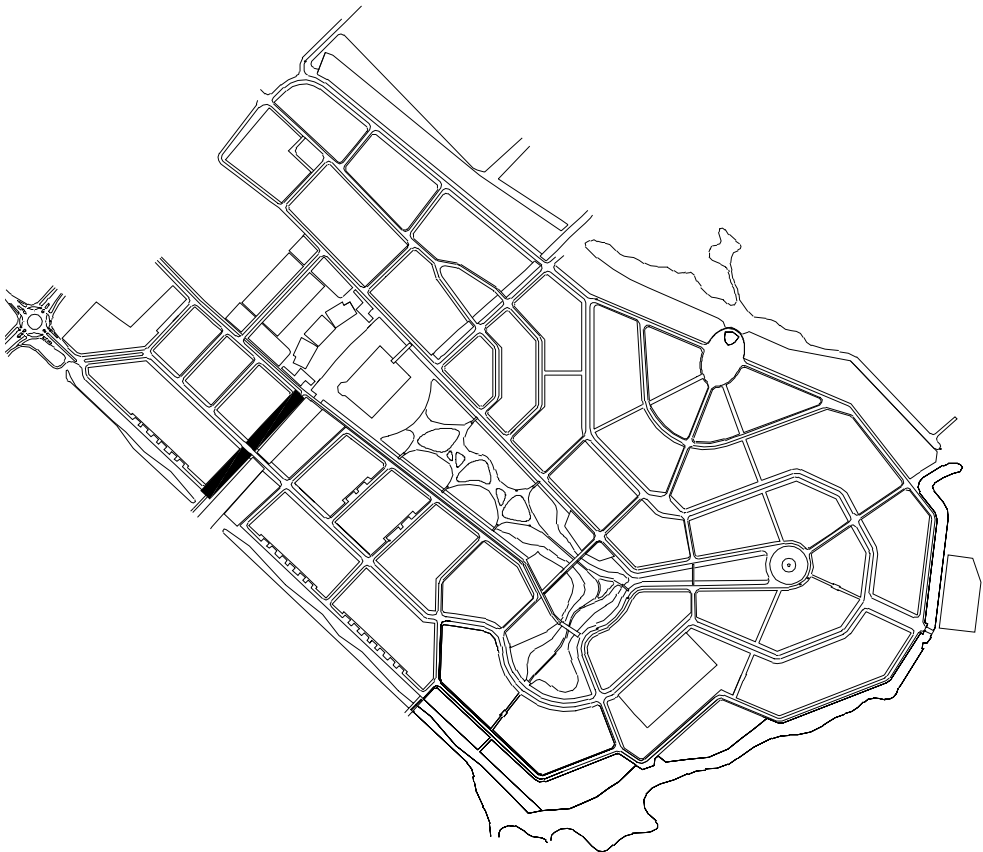
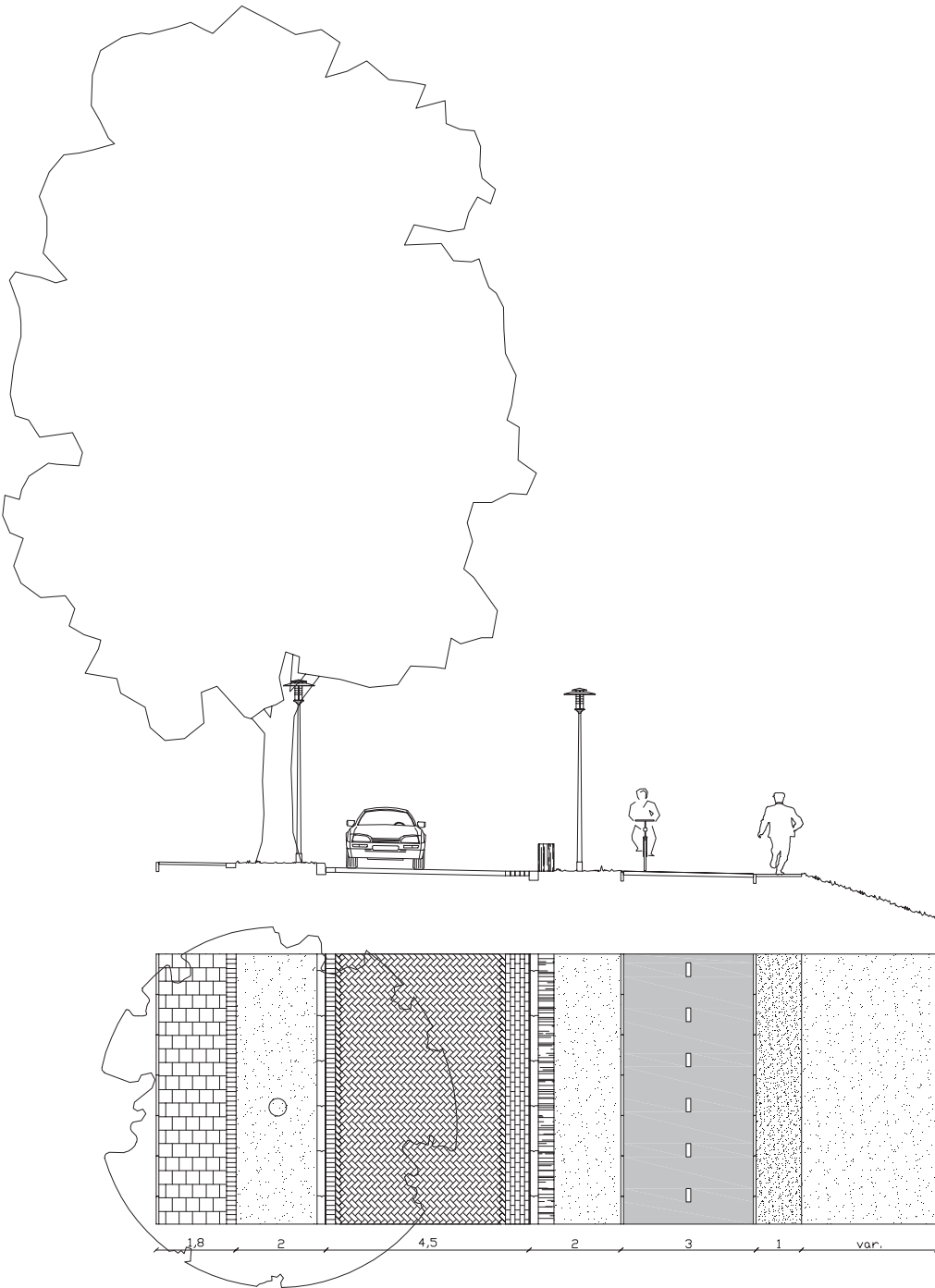


0,9 3,4 0,9

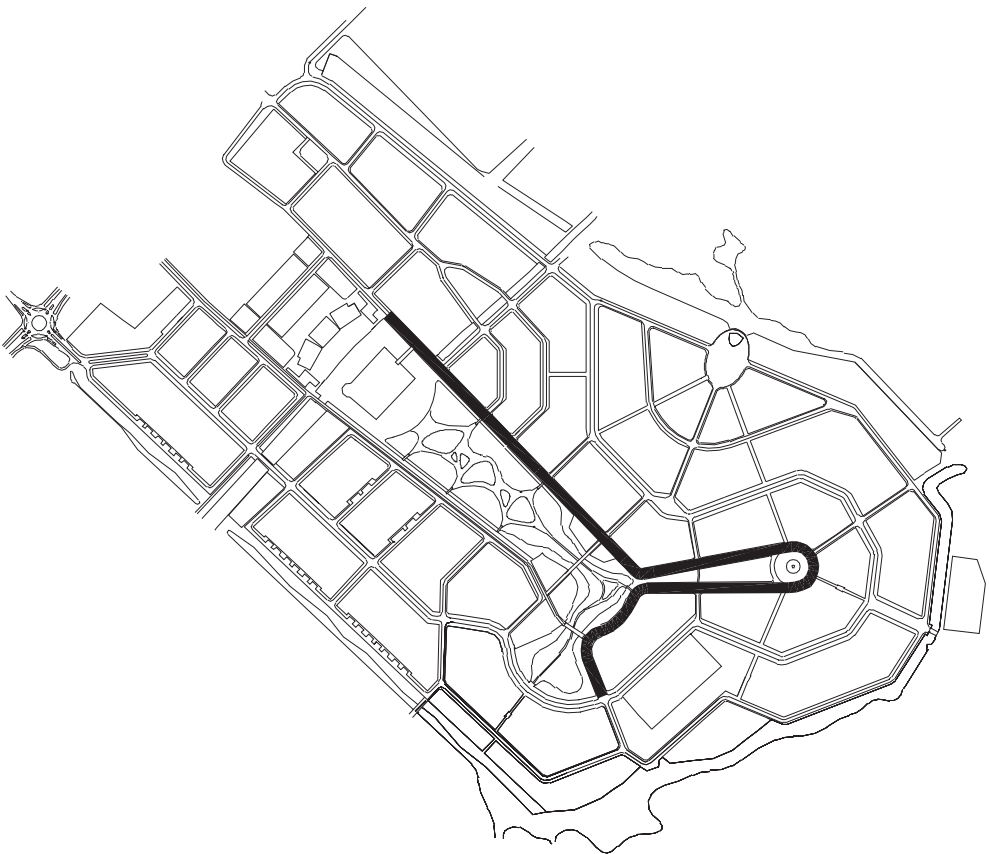
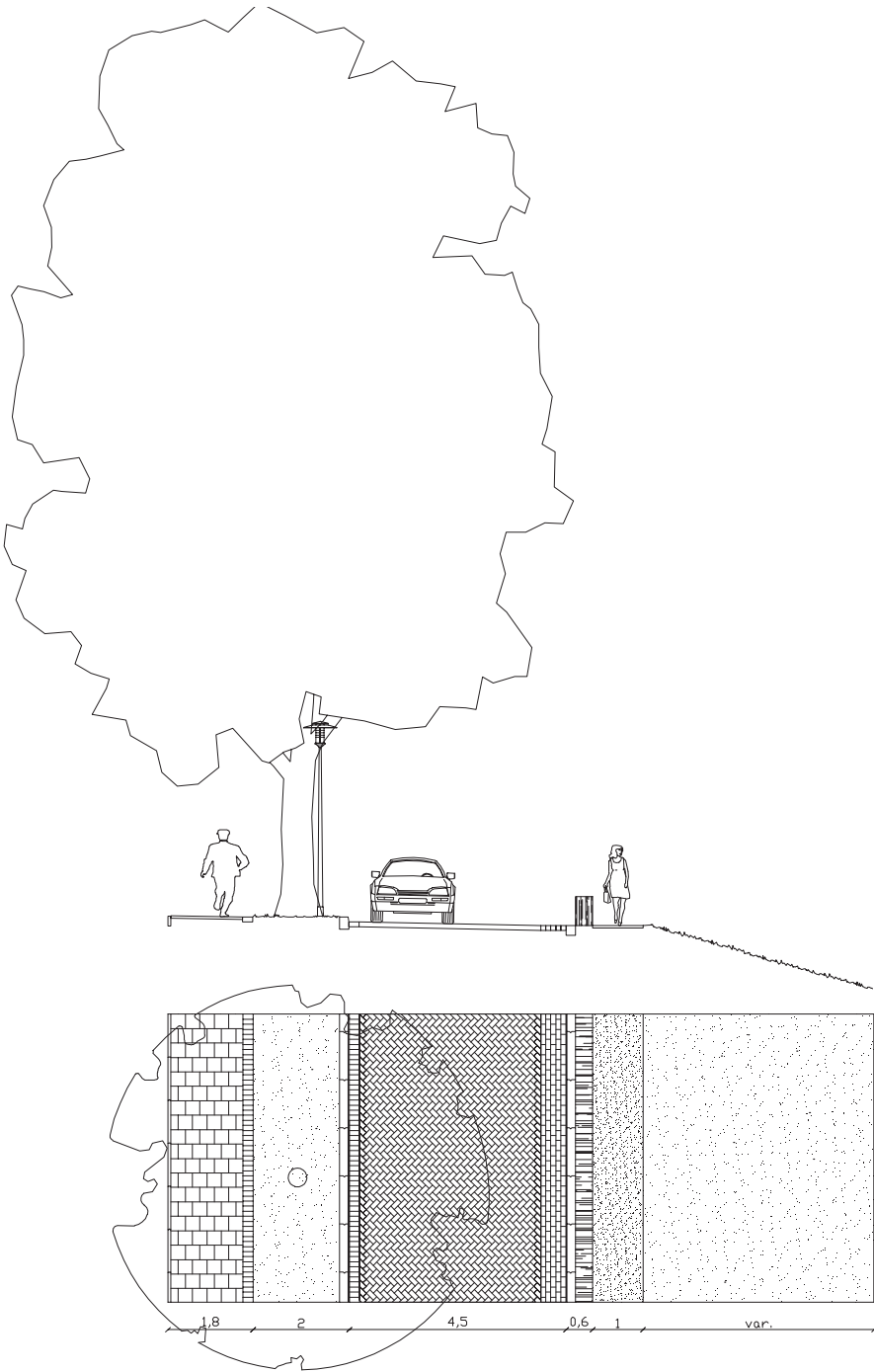


PROFIELEN

profiel 7, singel/ fietsroute

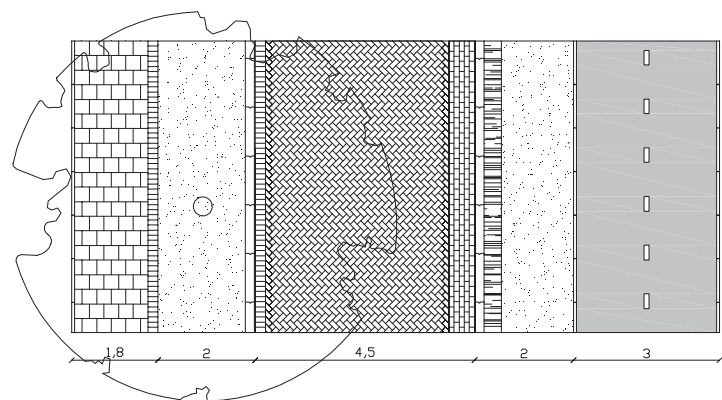
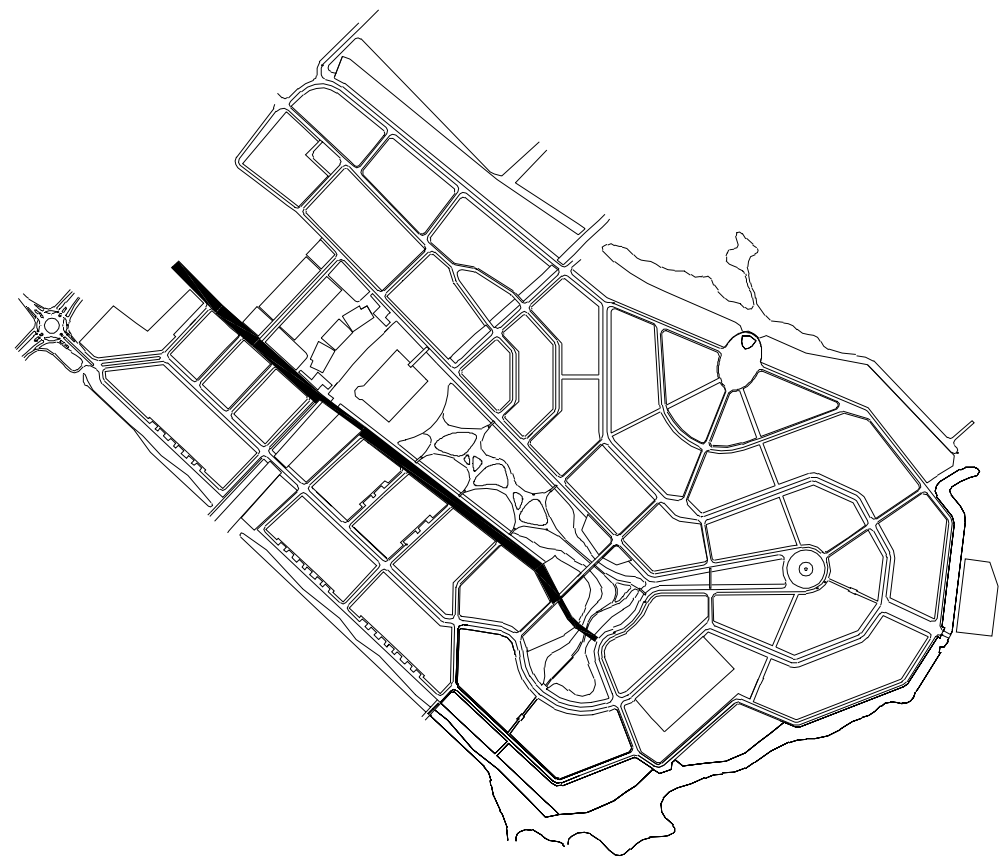


PROFIELEN
profiel 8, parkroute



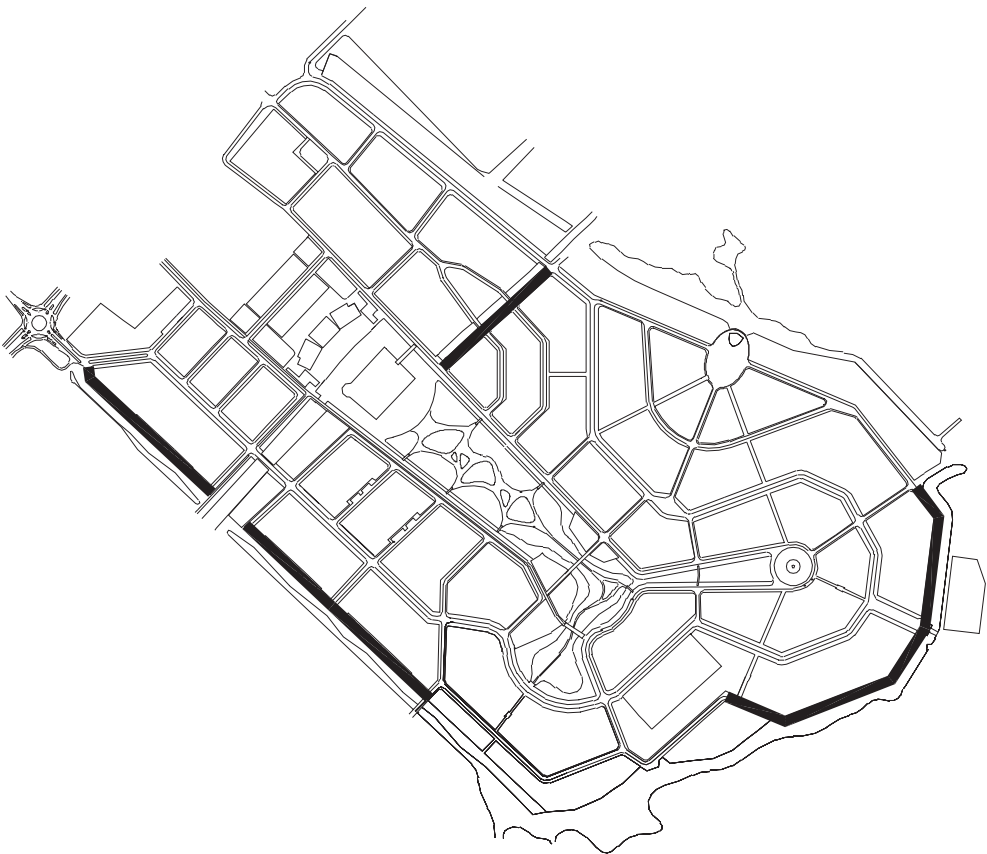
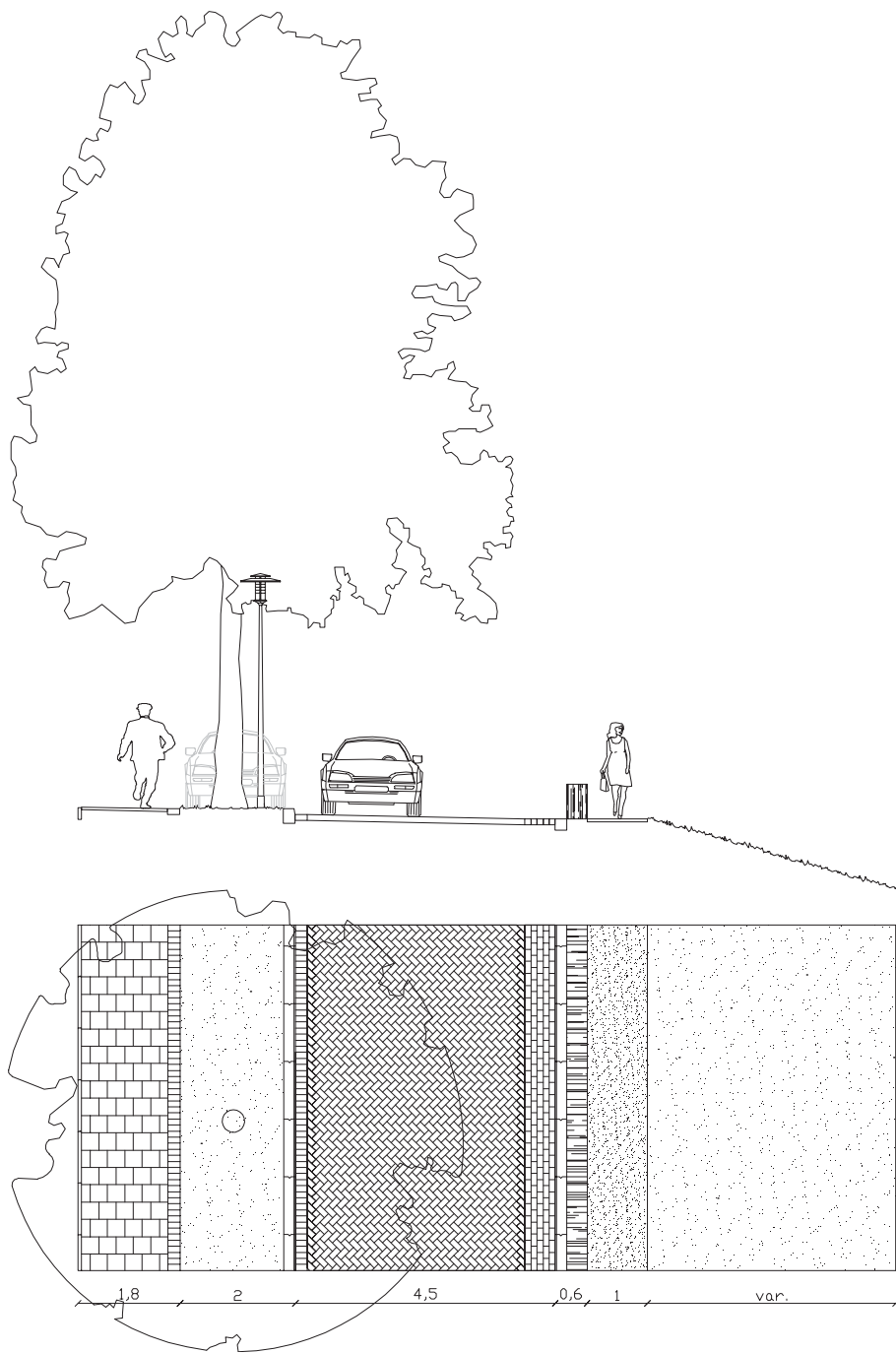
PROFIELEN

profiel 9, fietsroute



PROFIELEN

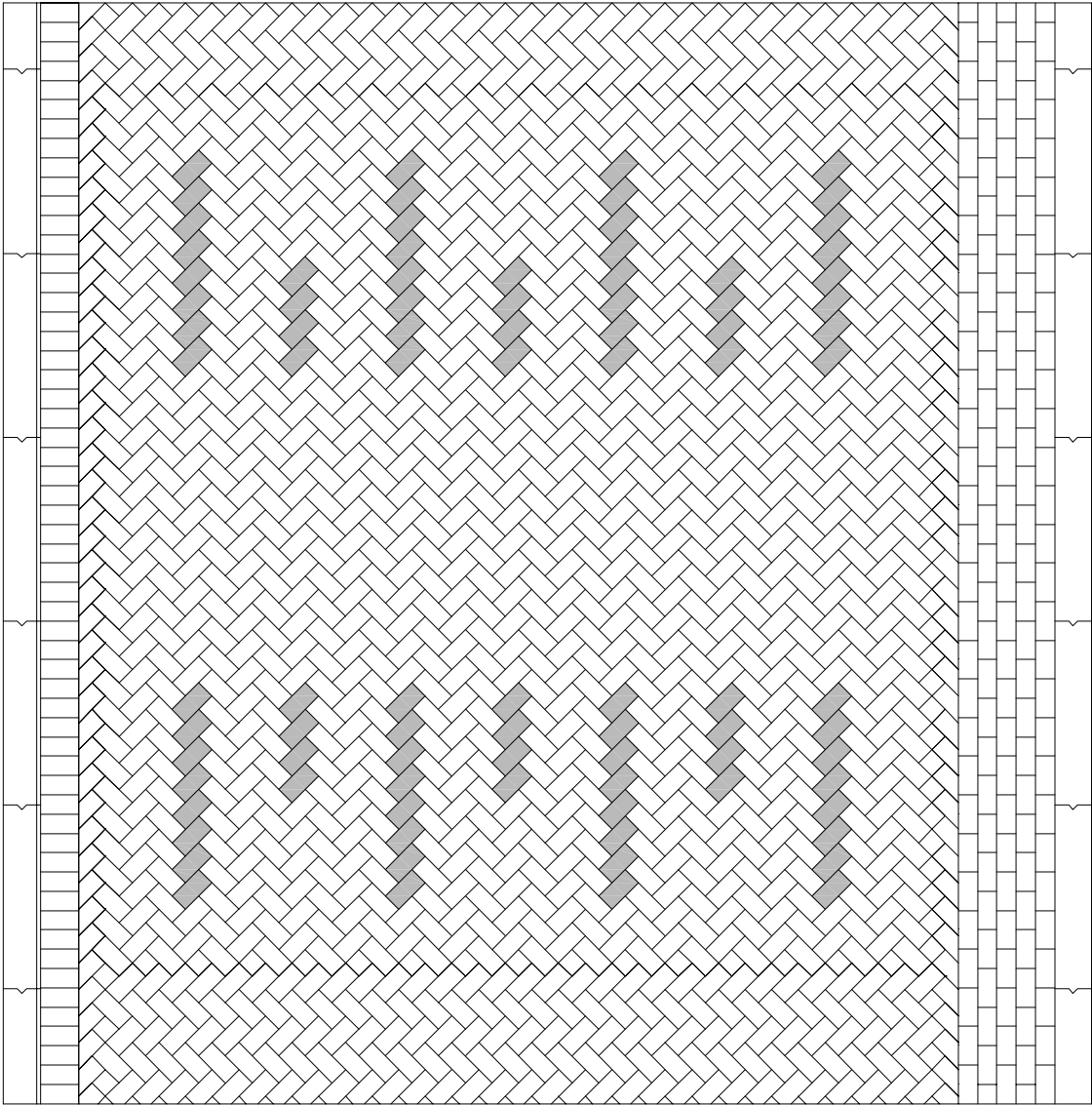
profiel 10, singel



DETAILS

Drempel	27
Parkeren in groenstrook	28
Parkeren in woonstraatjes	28
Inrit door groenstrook	29
Inrit door brede groenstrook	29
Inrit door wadi	30
Inrit over trottoir	30

DETAILS



detail 1
drempel in klinkerverharding

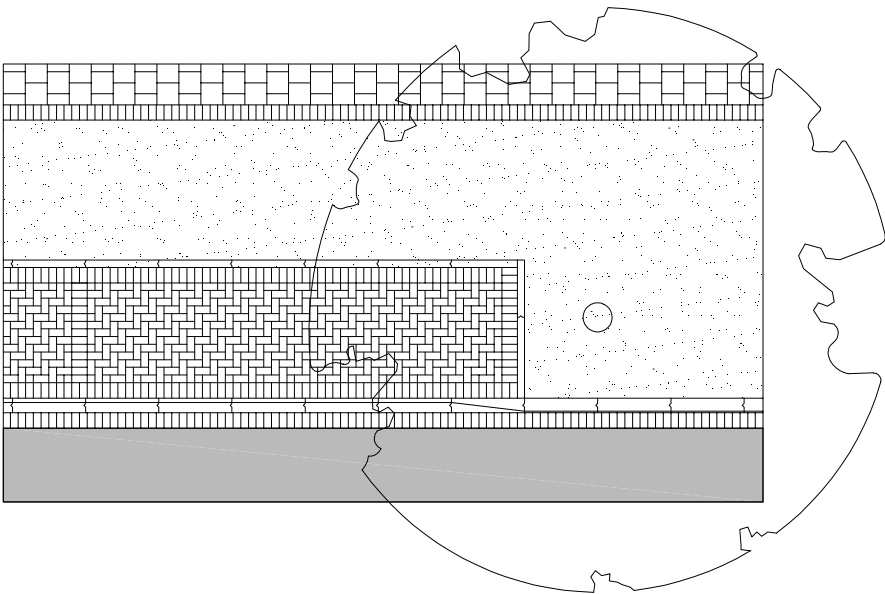


drempelmarkering in straat in verband van de verharding

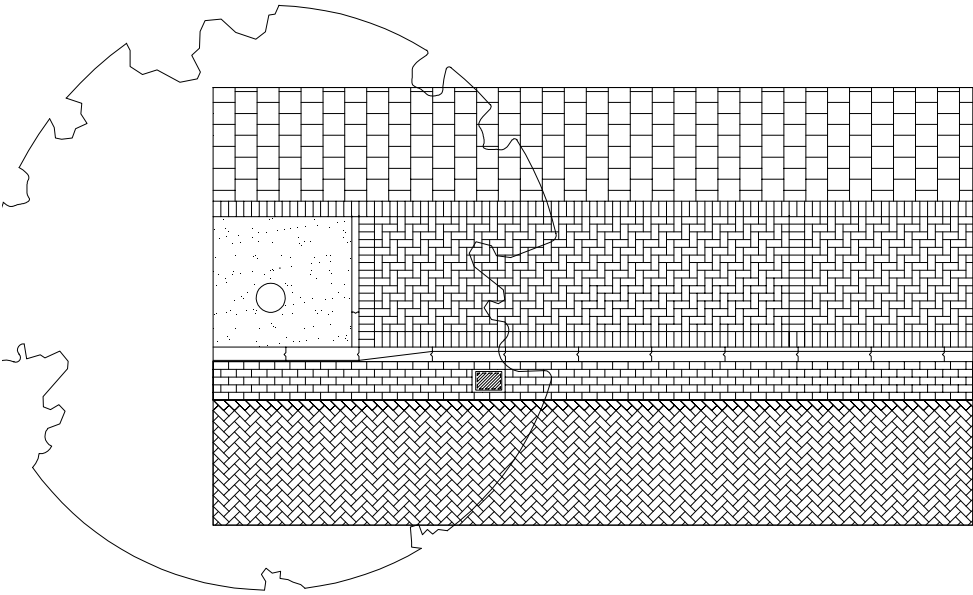


drempelmarkering in asfalt straat

DETAILS

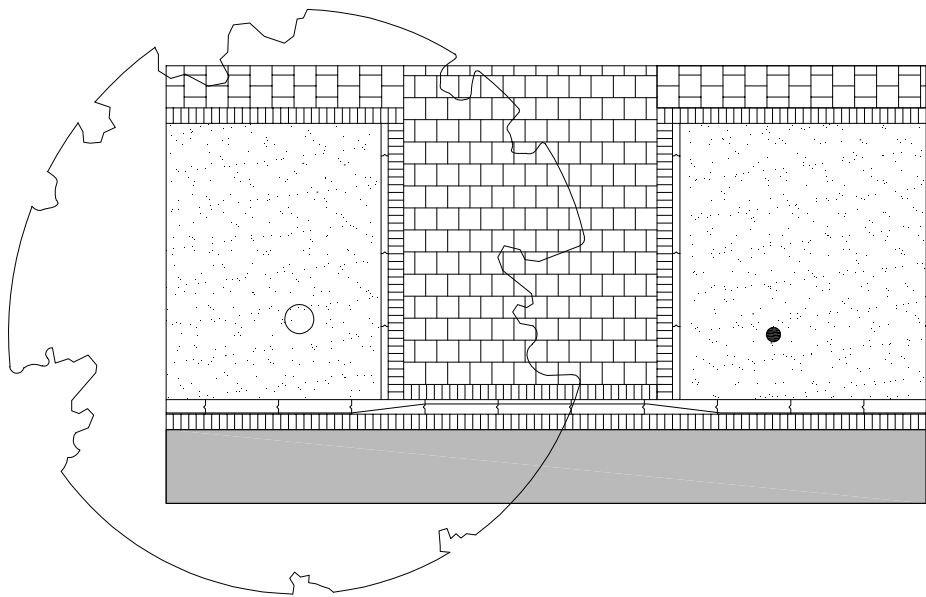


detail 2
parkeren in groenstrook

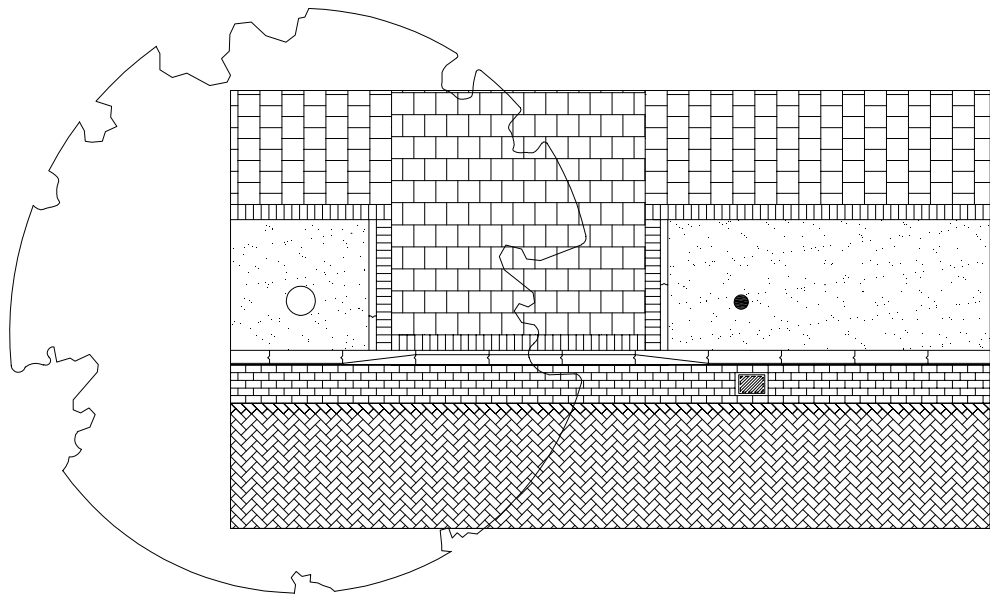


detail 3
parkeren in woonstraatjes

DETAILS

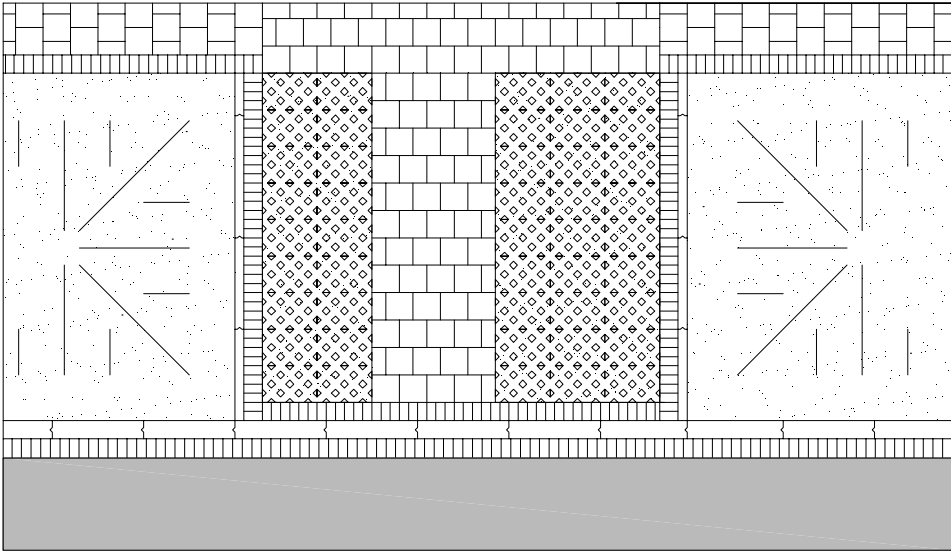


detail 4
inrit door brede groenstrook

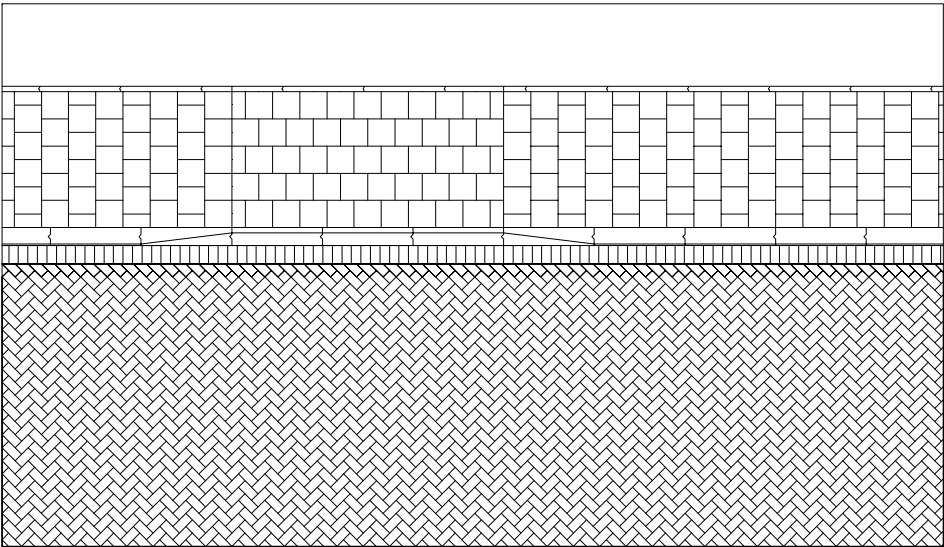


detail 5
inrit door groenstrook

DETAILS

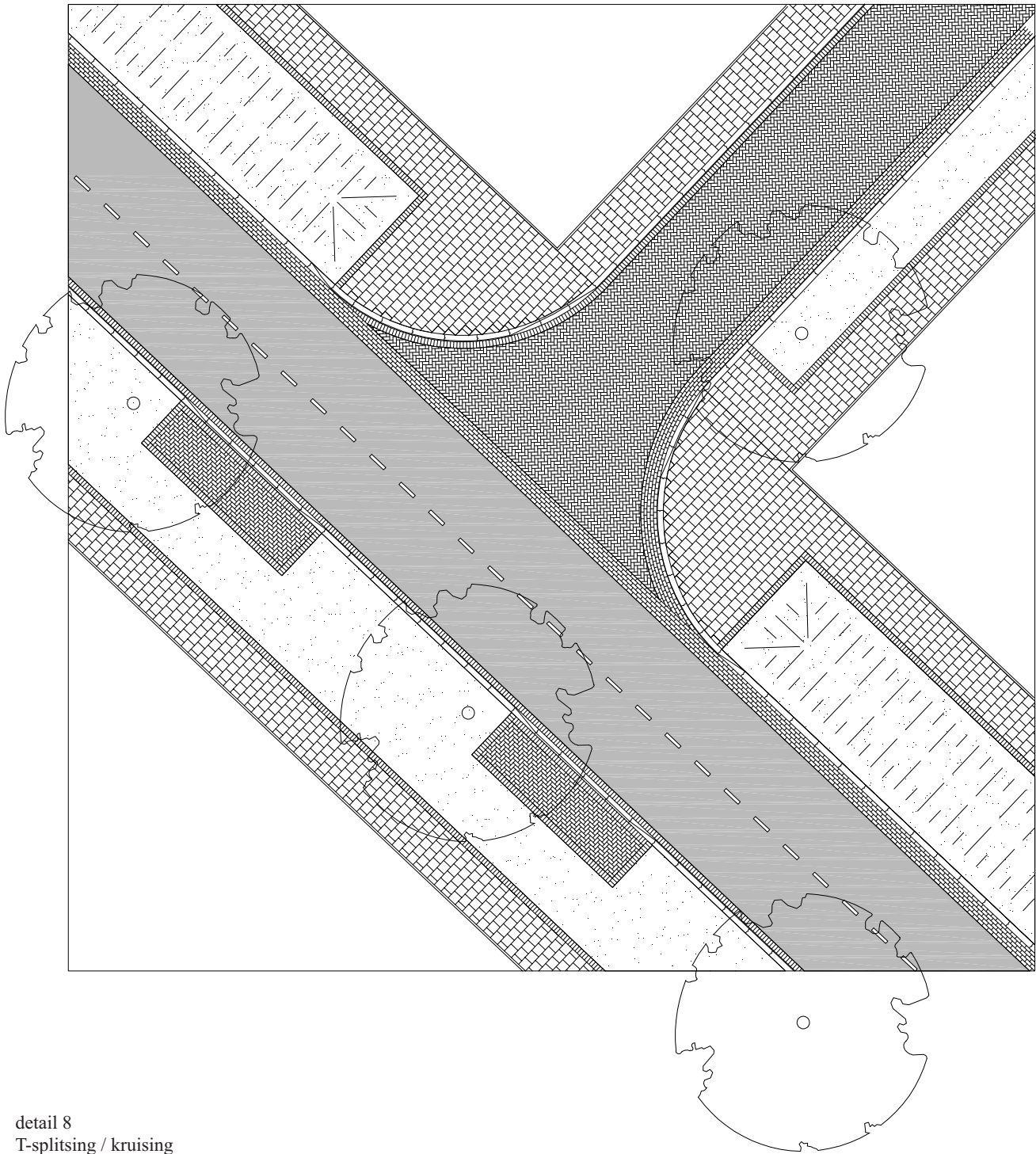


detail 6
inrit door wadi



detail 7
inrit over trottoir

DETAILS



detail 8
T-splitsing / kruising

KUNSTWERKEN

Nutsgebouwtjes	34
Principe landhoofd	35
Brugprofielen	37
Details kademuren	39
Details ballustrades	40
Details bruggen	41
Autobruggen	42
Fietsbruggen	45
Fiets/voetgangersbruggen	47
Voetgangersbrug	49
Dam met frontmuren	50

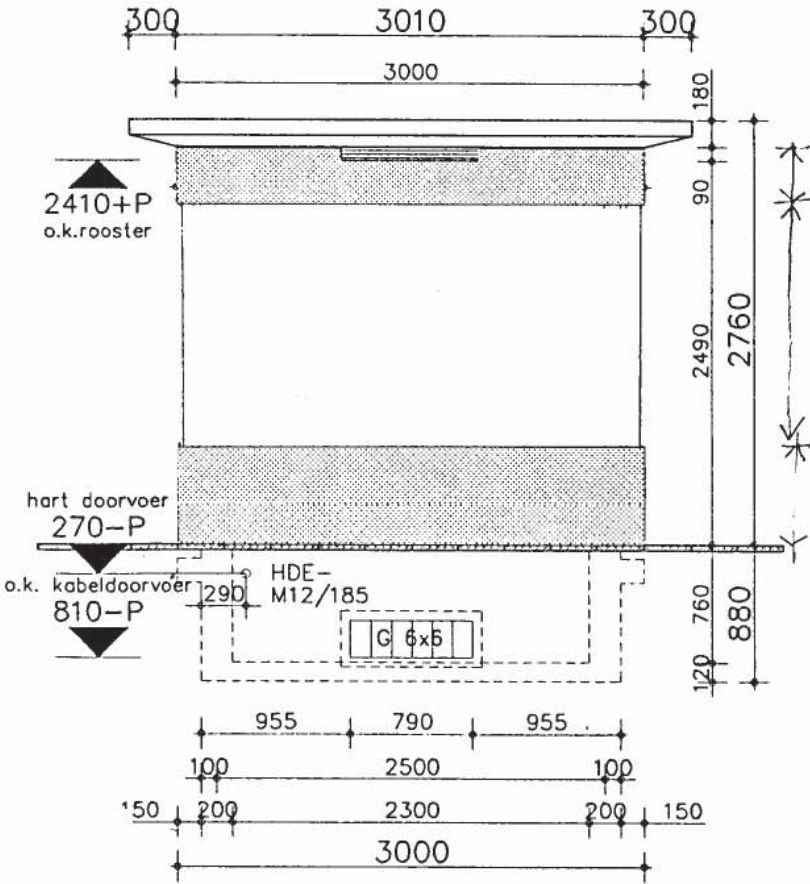
De kunstwerken, zoals de bruggen en kademuren vormen in Mortiere bijzondere elementen en worden ook als een familie beschouwd. De basis van wordt gevormd door basalt in de taluds direct naast de kunstwerken en onder de bruggen. Tevens wordt er basalt ingemetseld in de onderste lagen van het metselwerk en toegepast als accent op hoekpunten. De kunstwerken lijken als het ware op te rijzen uit het basalt en vormen zo een geheel met het landschap.

De brugdekken zijn van beton of hout en hebben een lichte toog. De balustrades zijn op alle bruggen identiek en zijn eenvoudig gedetailleerd en uitgevoerd in de RAL kleur 5008. De leuningn dienen als accent en zijn van roestvrij staal.

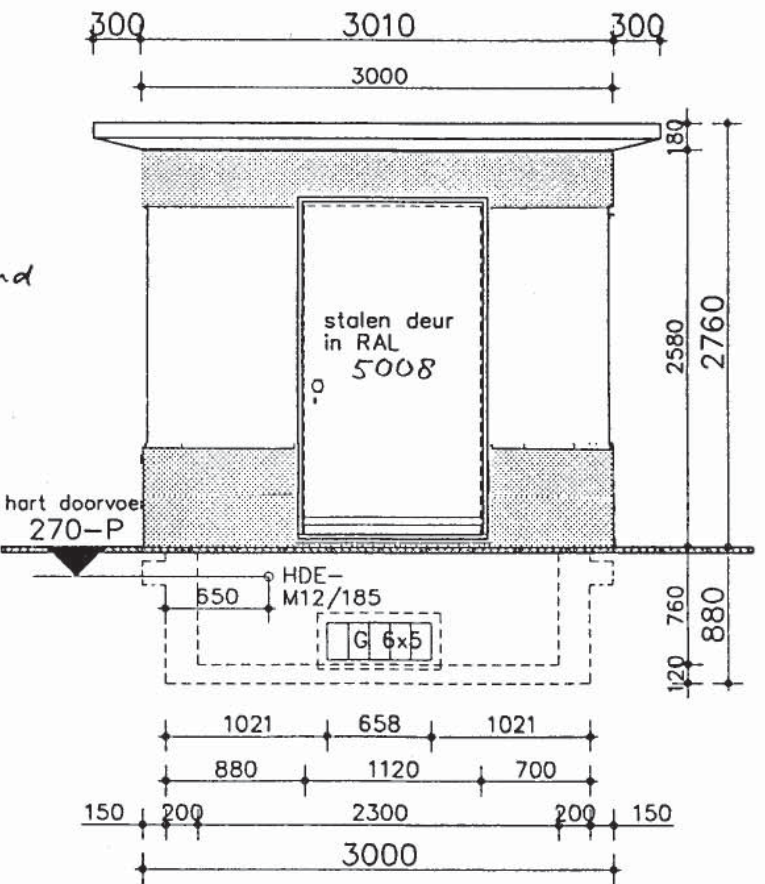
Nutsgebouwtjes (transformatorhuizen, telefooncentrales, e.d.) zullen ‘onder architectuur’afgebouwd worden. Dit betekent dat gebruik wordt gemaakt van de binnenmantel van de standaardbehuizingen. Deze binnenmantel wordt voorzien van een buitenblad van baksteen die in overeenstemming is met de baksteenkeuze van de nabijgelegen woningen. Ook het dak, met overstek, wordt apart ontworpen. De transformator met de binnenmantel kan al in een vroeg stadium geplaatst worden. Het buitenspouwblad wordt samen met de naburige woningbouw opgemetseld.

KUNSTWERKEN

nutsgebouwtjes



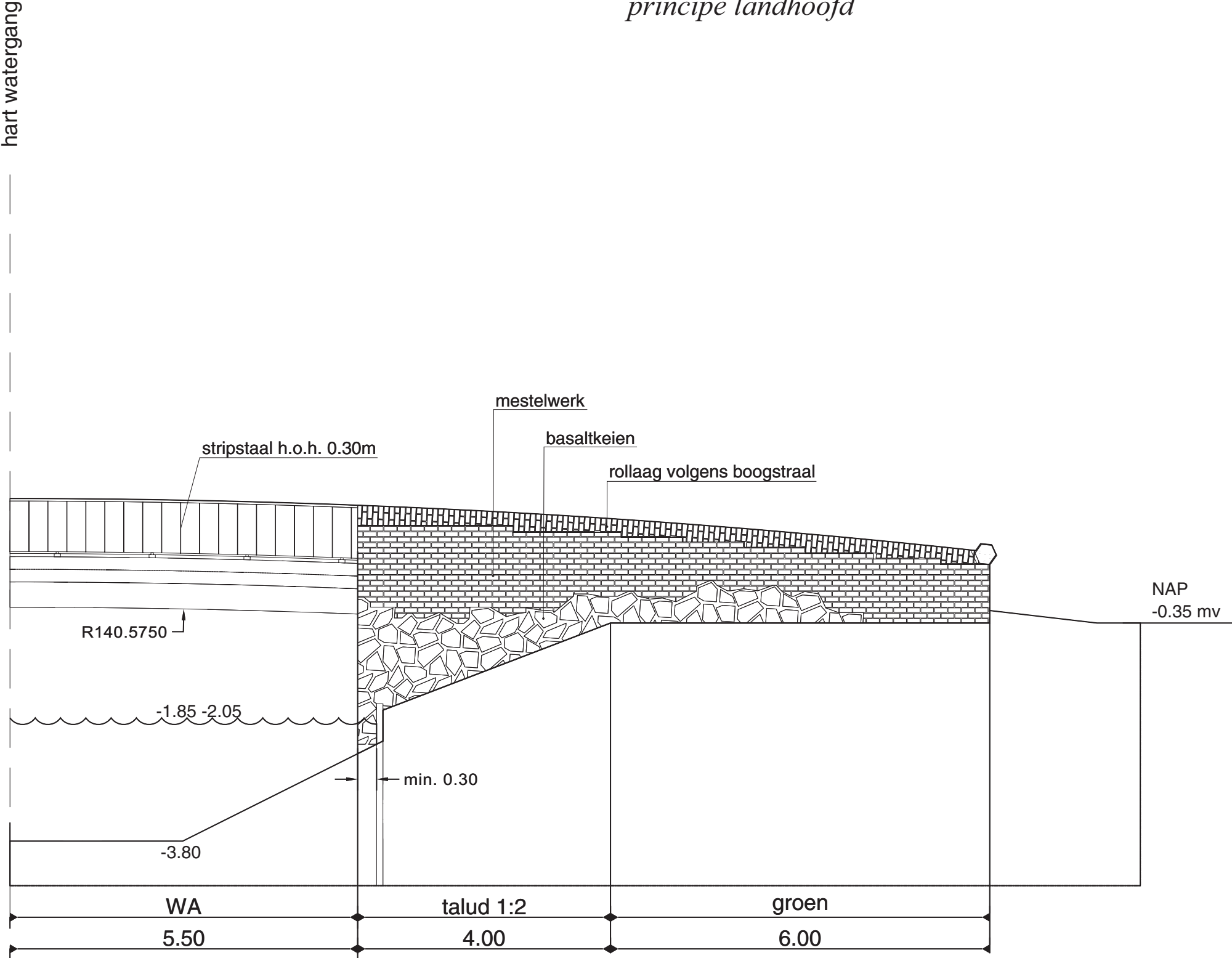
6 lagen baksteen
HBS 37 CZ
20 mm terugliggend
baksteen
HBS 35 BI
10 lagen baksteen
HBS 37 CZ



stalen deur
in RAL
5008

KUNSTWERKEN

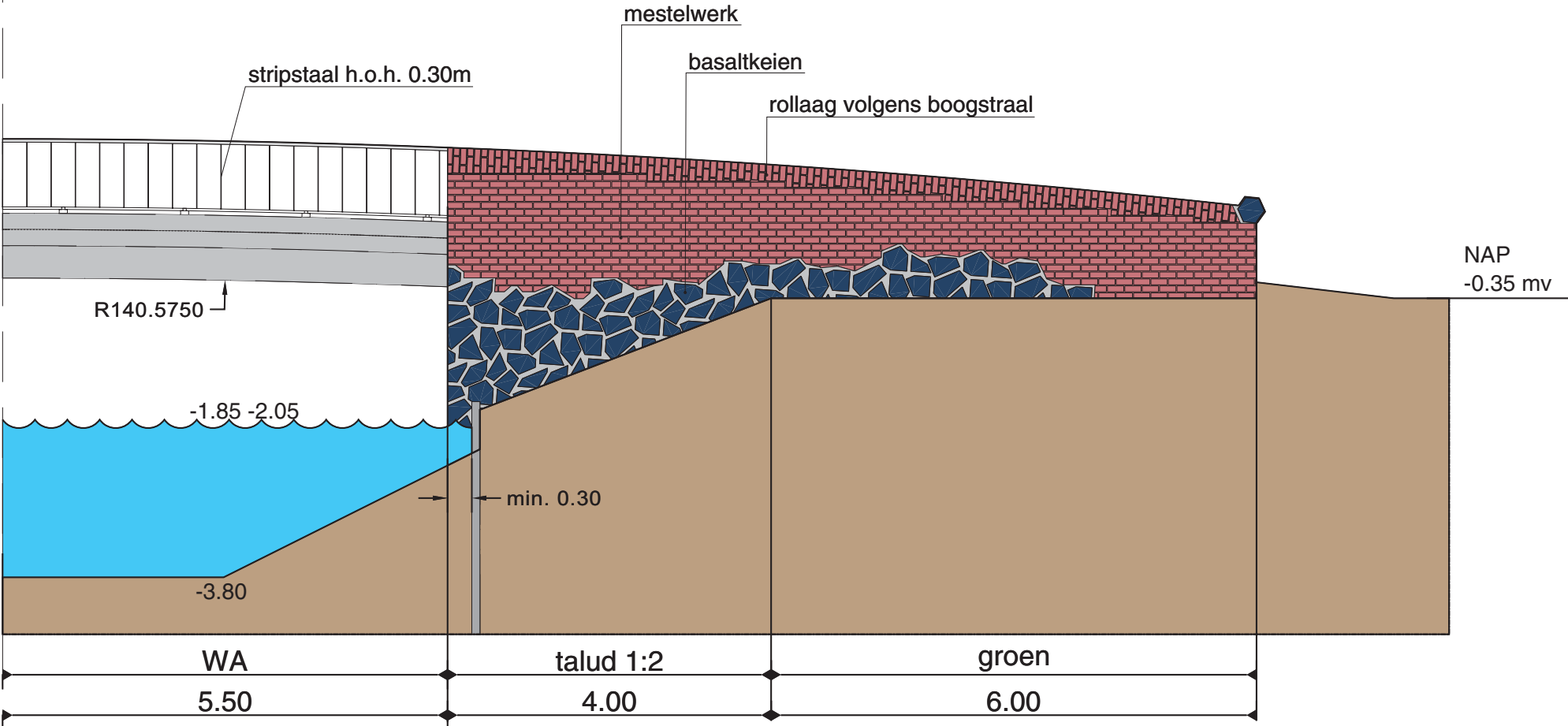
principe landhoofd



KUNSTWERKEN

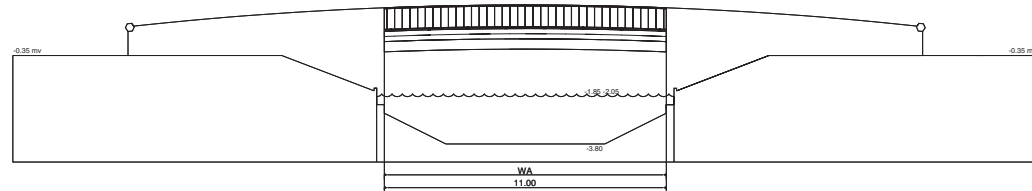
principe landhoofd

hart watergang

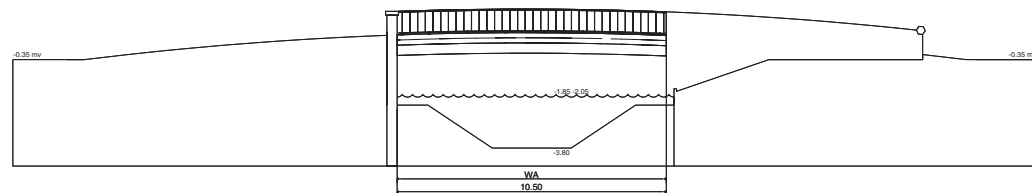


KUNSTWERKEN

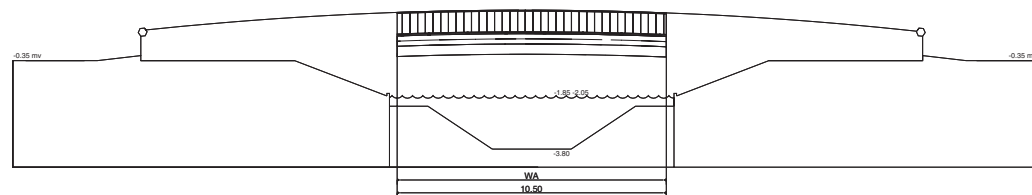
brugprofielen



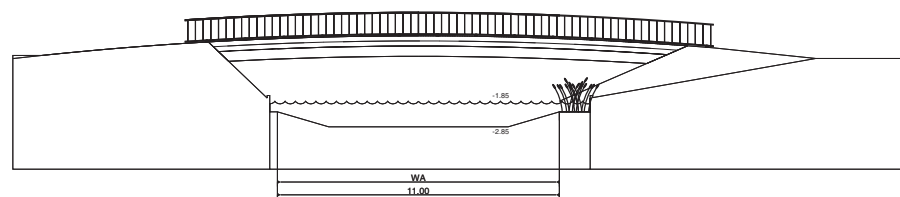
A1



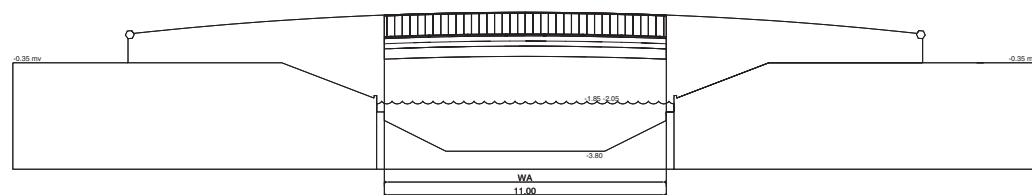
A2



A3

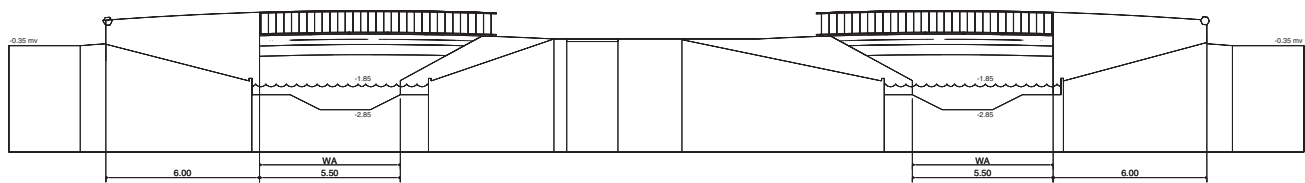


B1



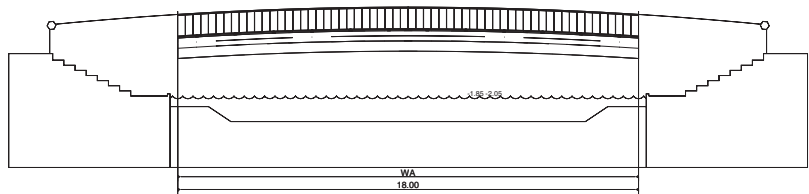
B2

KUNSTWERKEN
brugprofielen

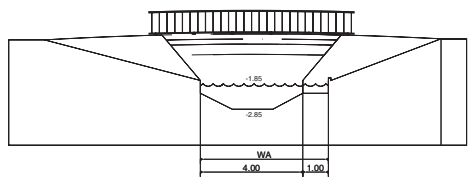


C1

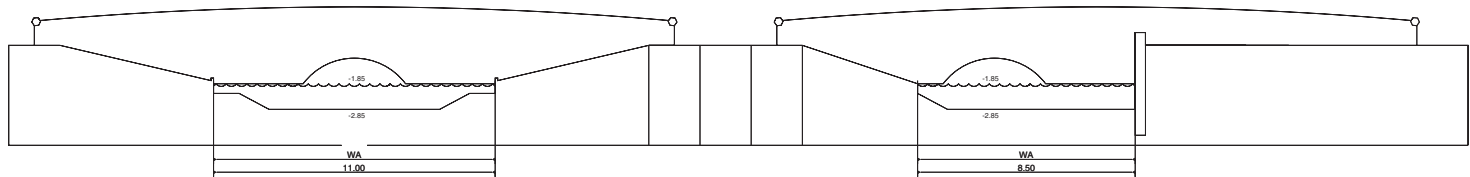
C2



C3



D1

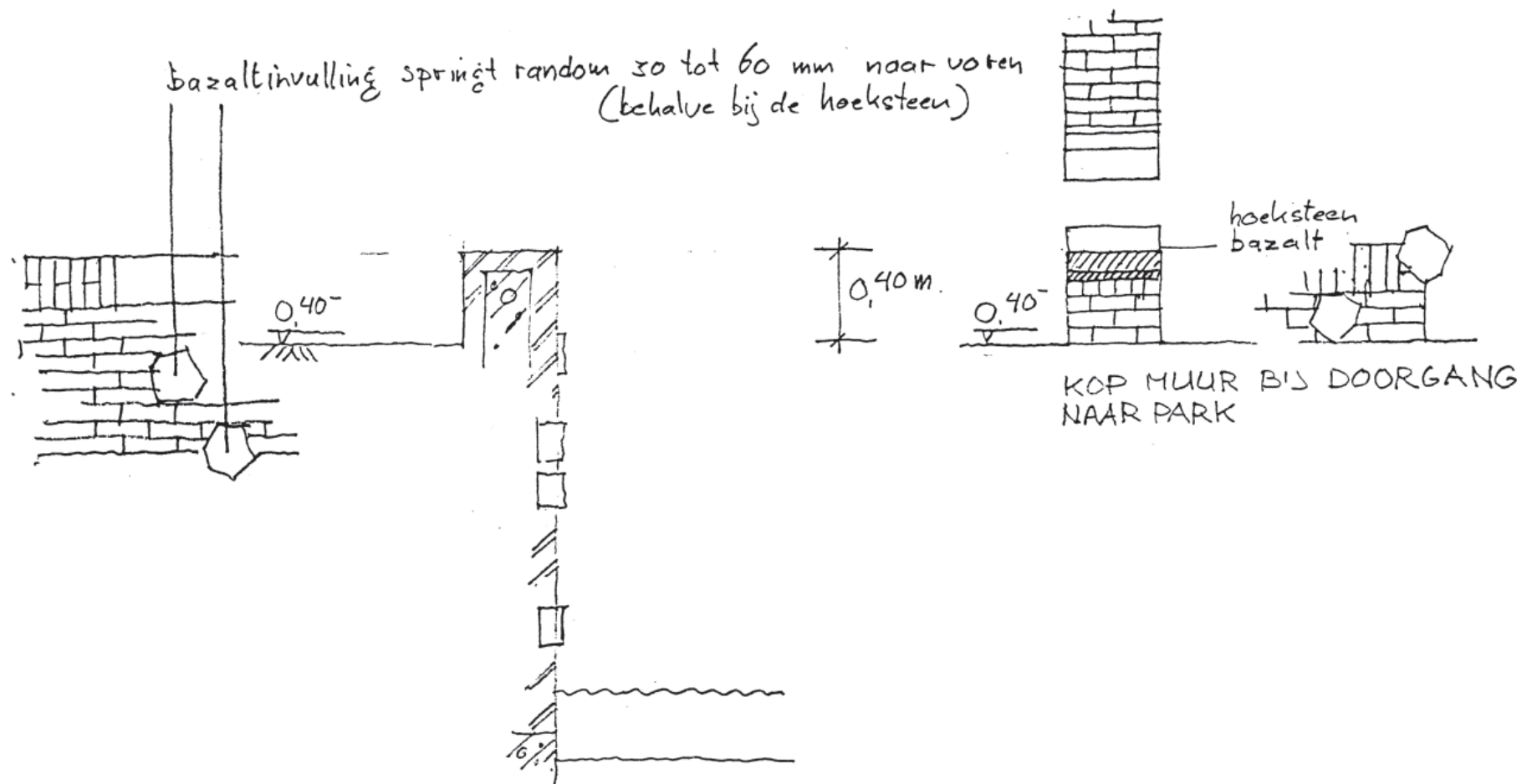


E1

E2

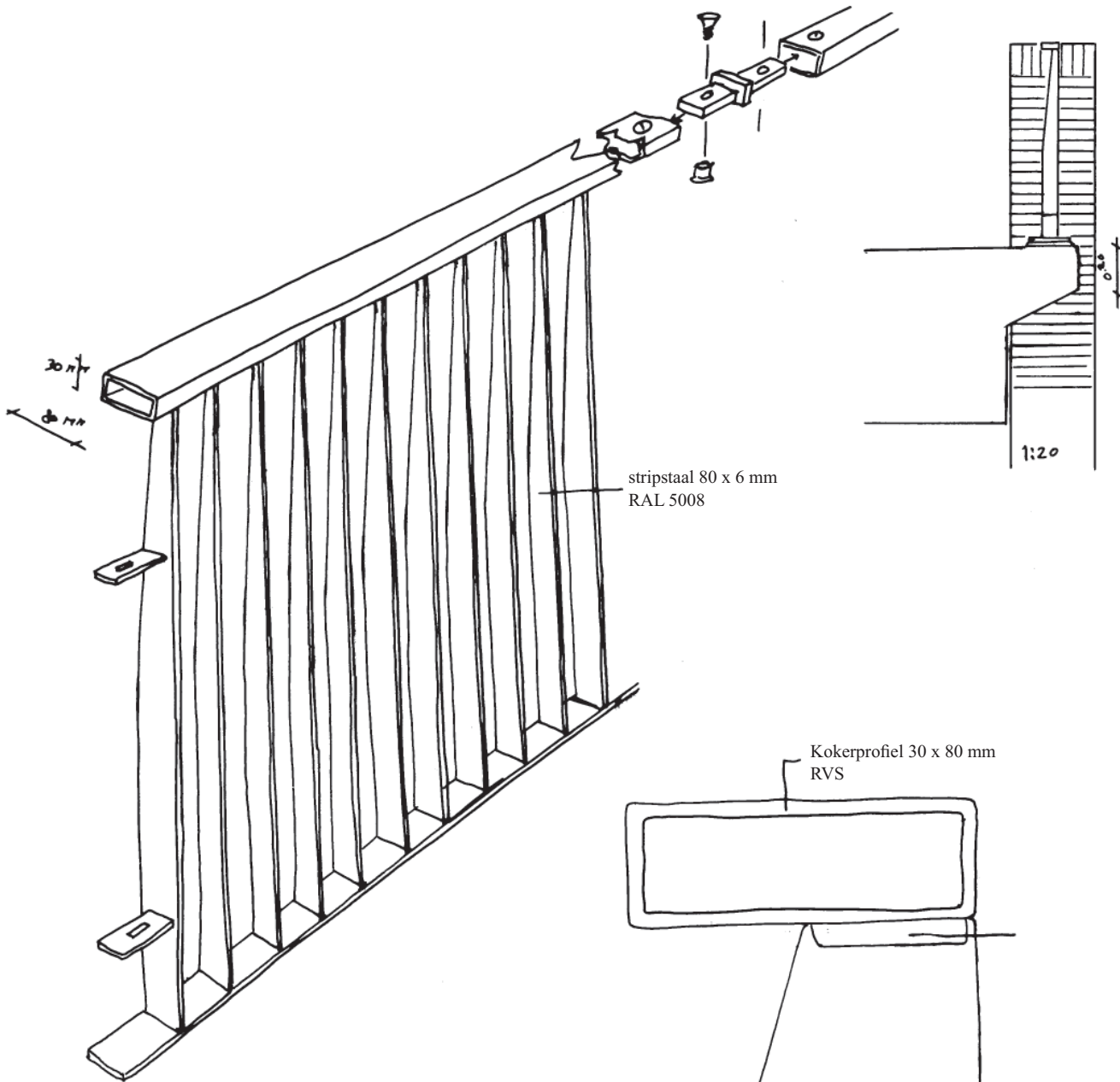
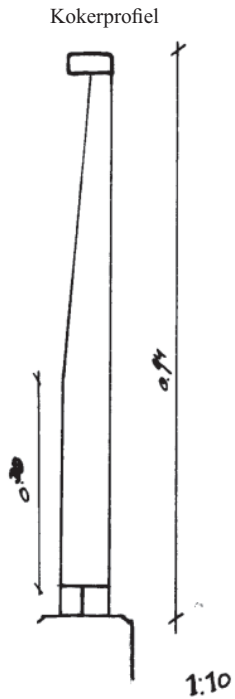
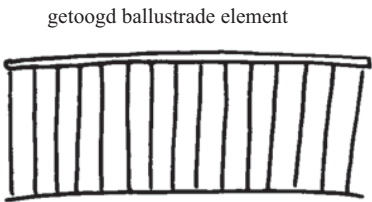
KUNSTWERKEN

details kademuren



KUNSTWERKEN

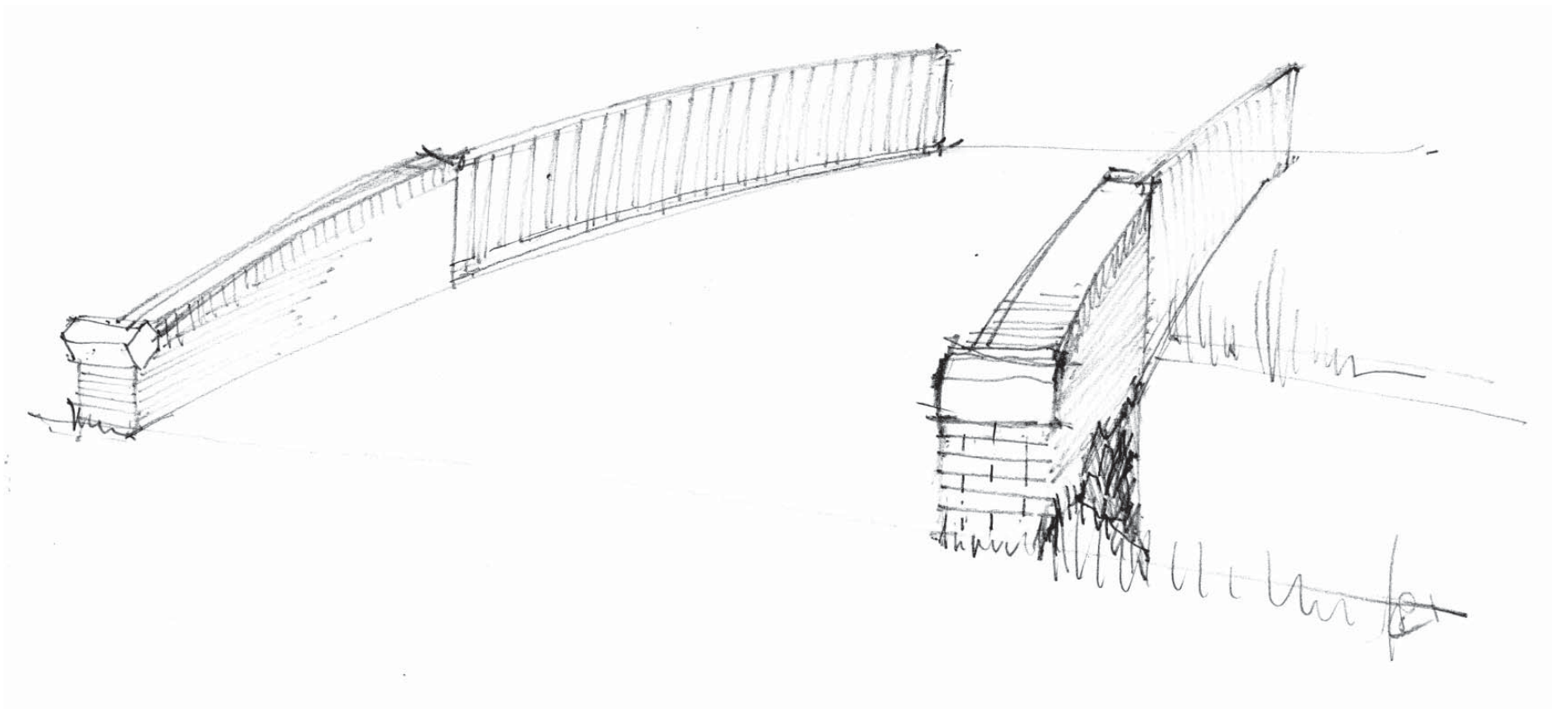
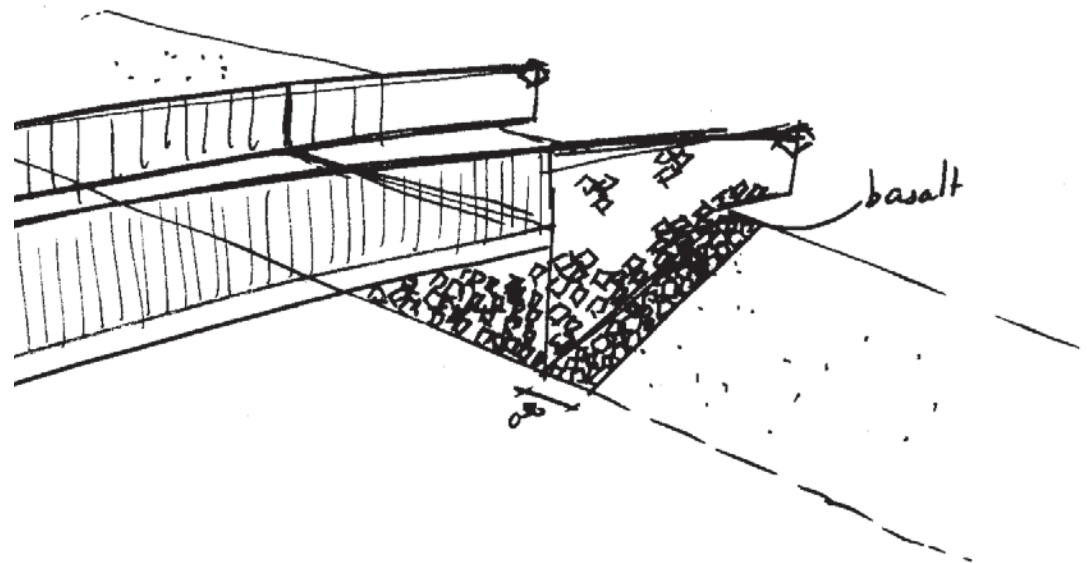
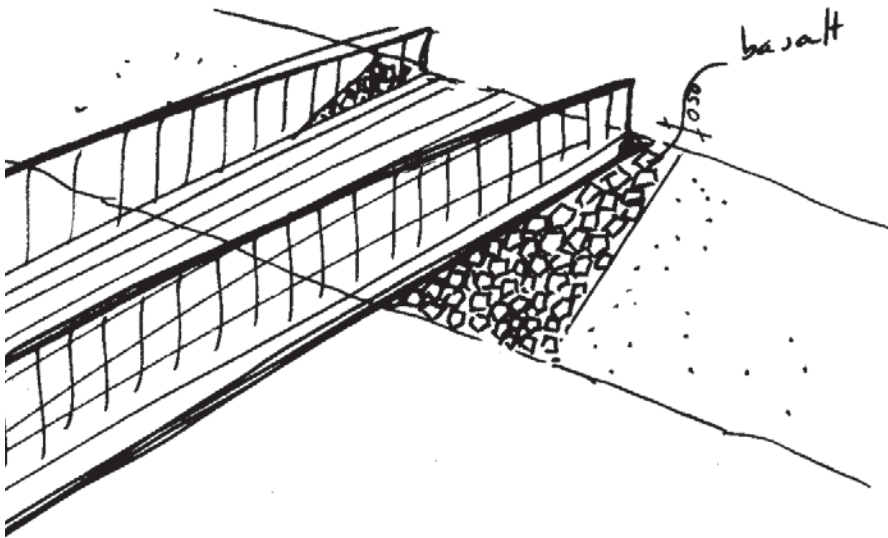
details ballustrades



BALLUSTRADE BRUGGEN

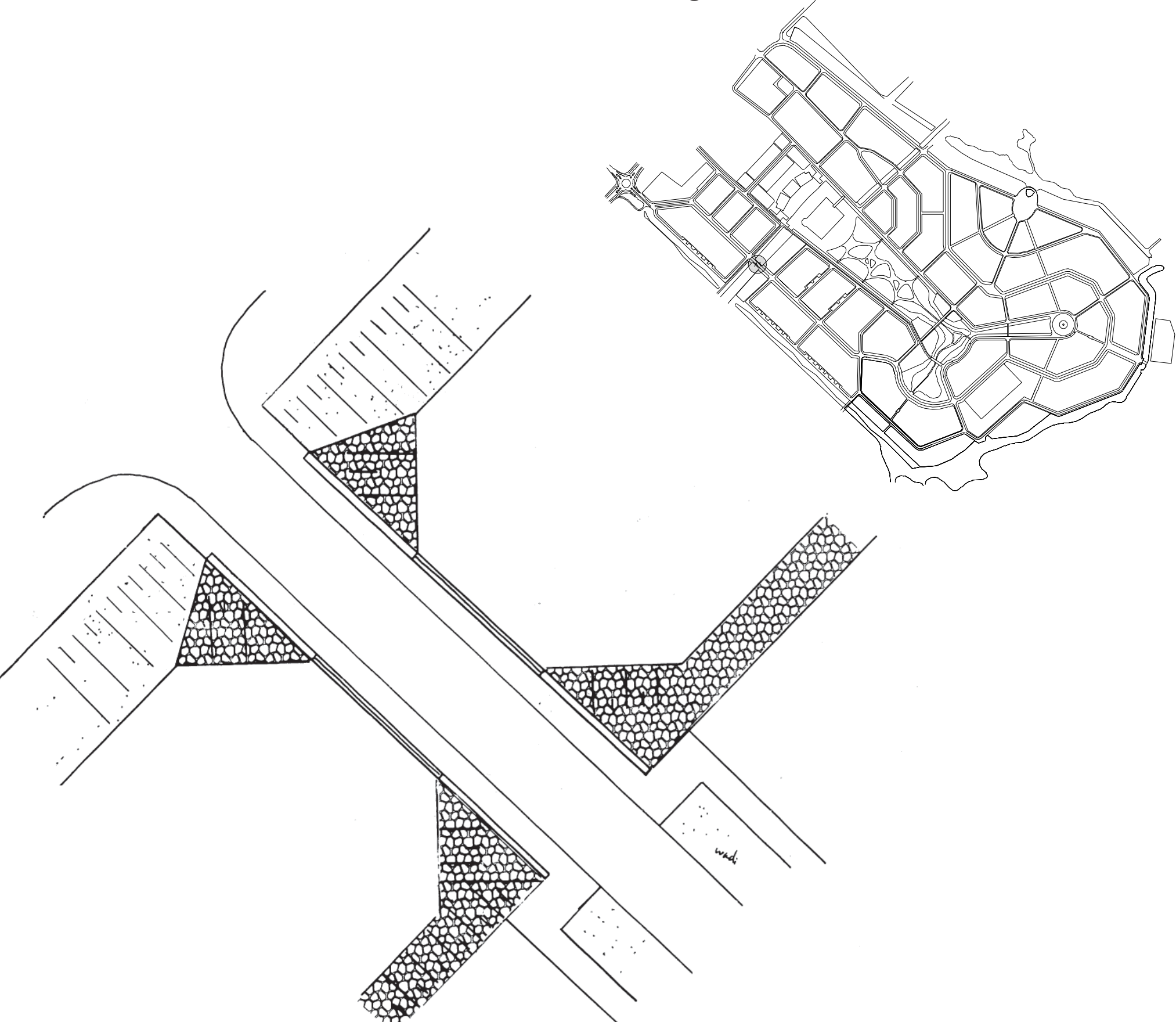
KUNSTWERKEN

details bruggen



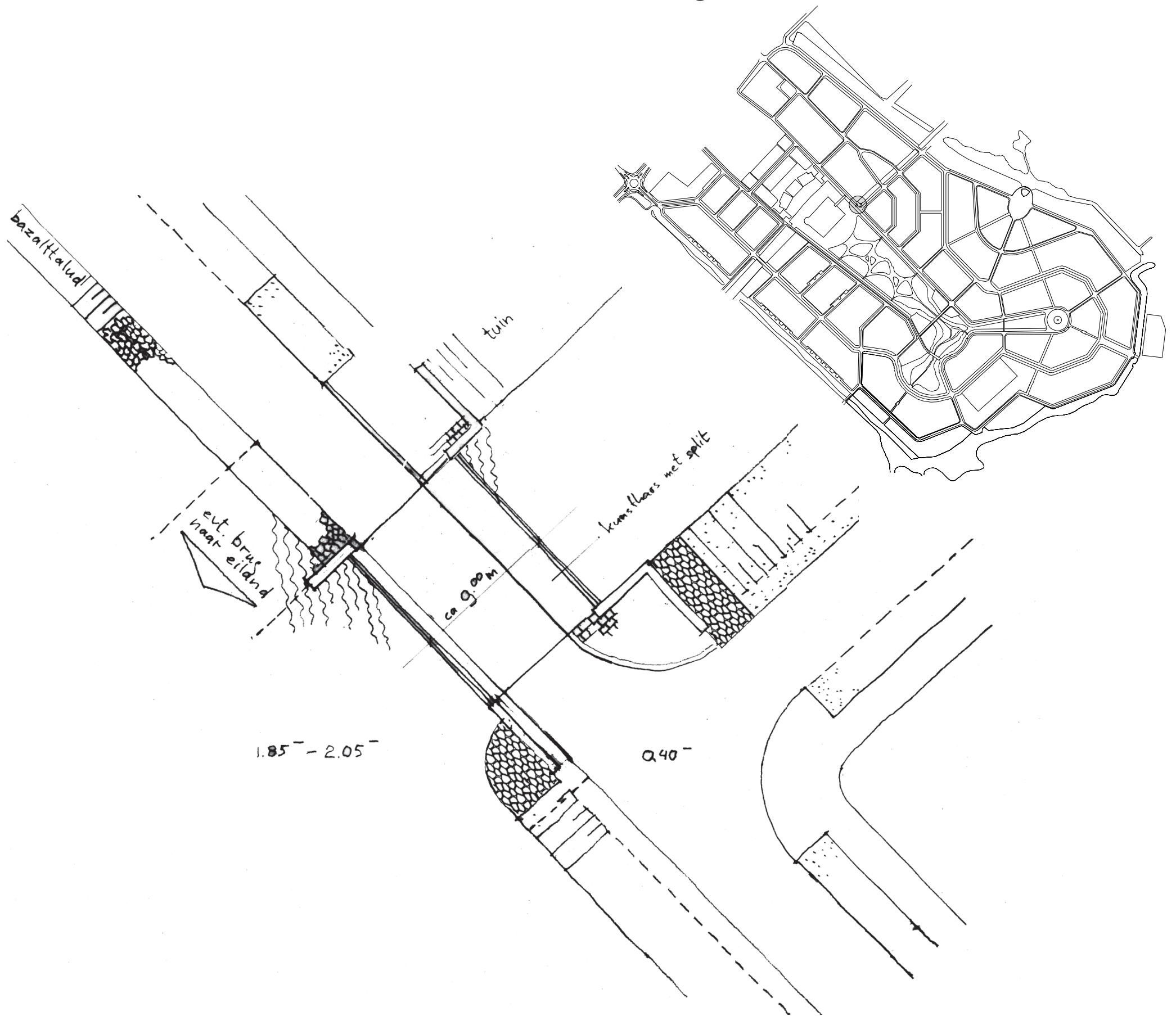
KUNSTWERKEN

autobrug A1



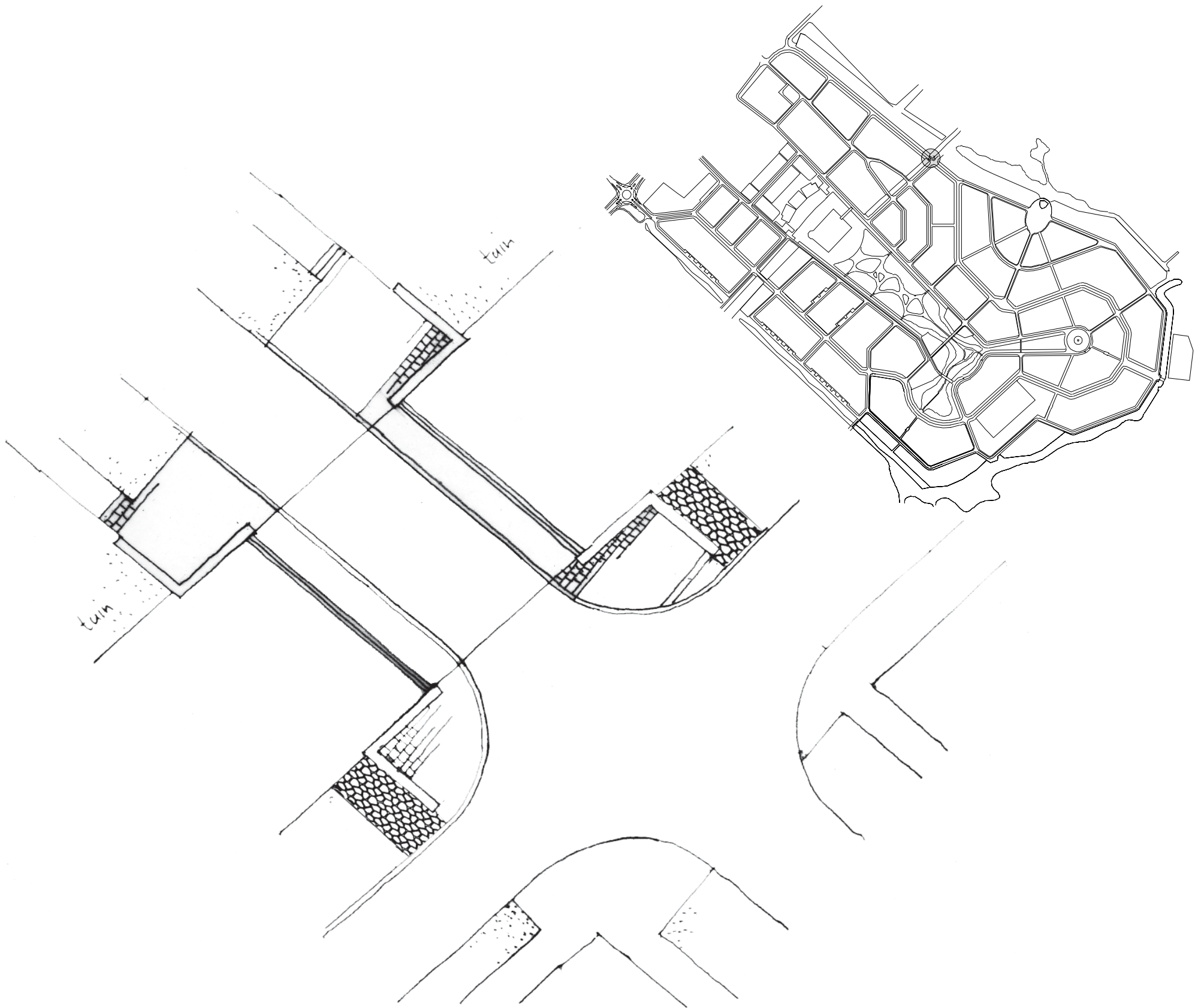
KUNSTWERKEN

autobrug A2



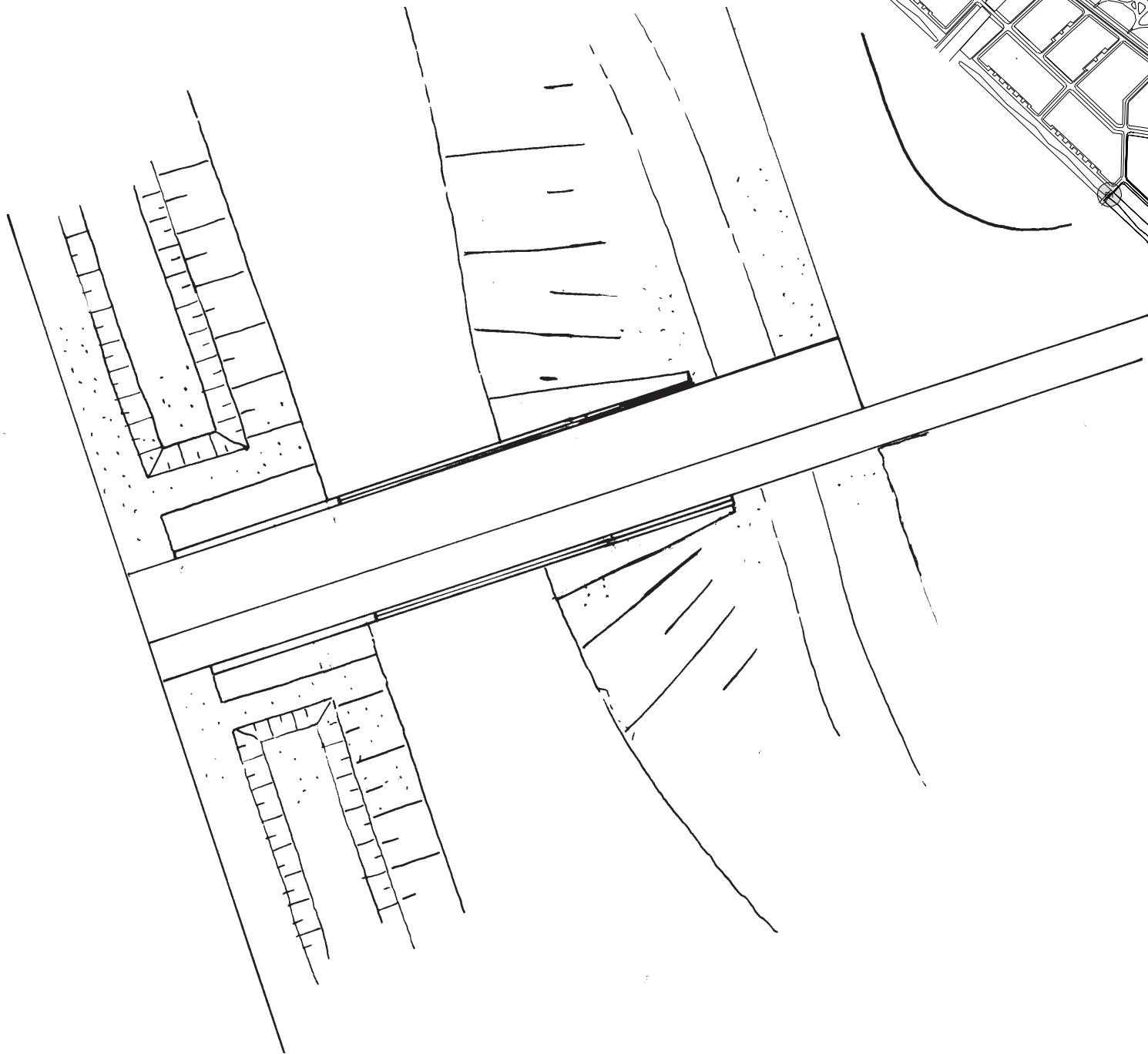
KUNSTWERKEN

autobrug A3



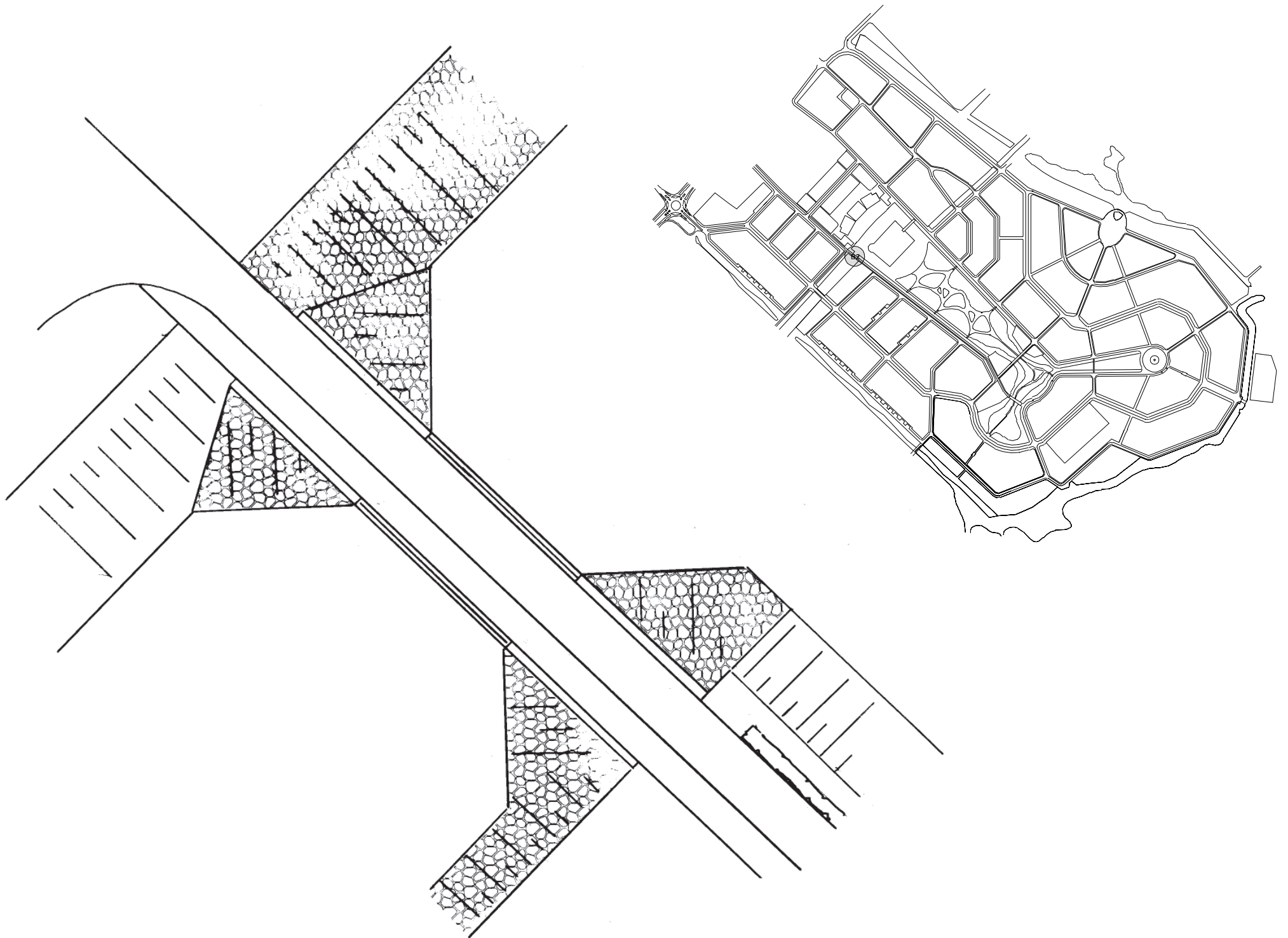
KUNSTWERKEN

fietsbrug B1



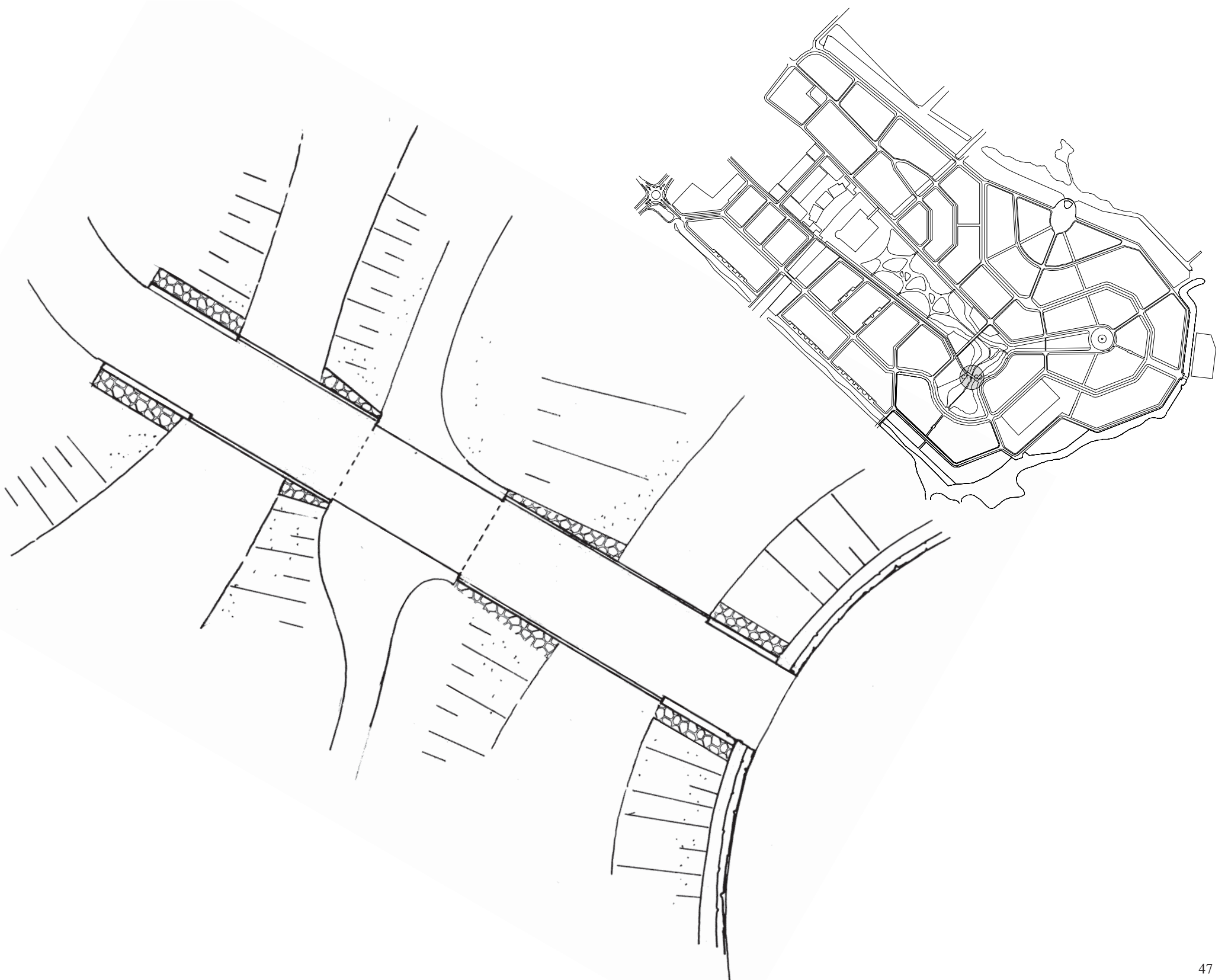
KUNSTWERKEN

fietsbrug B2



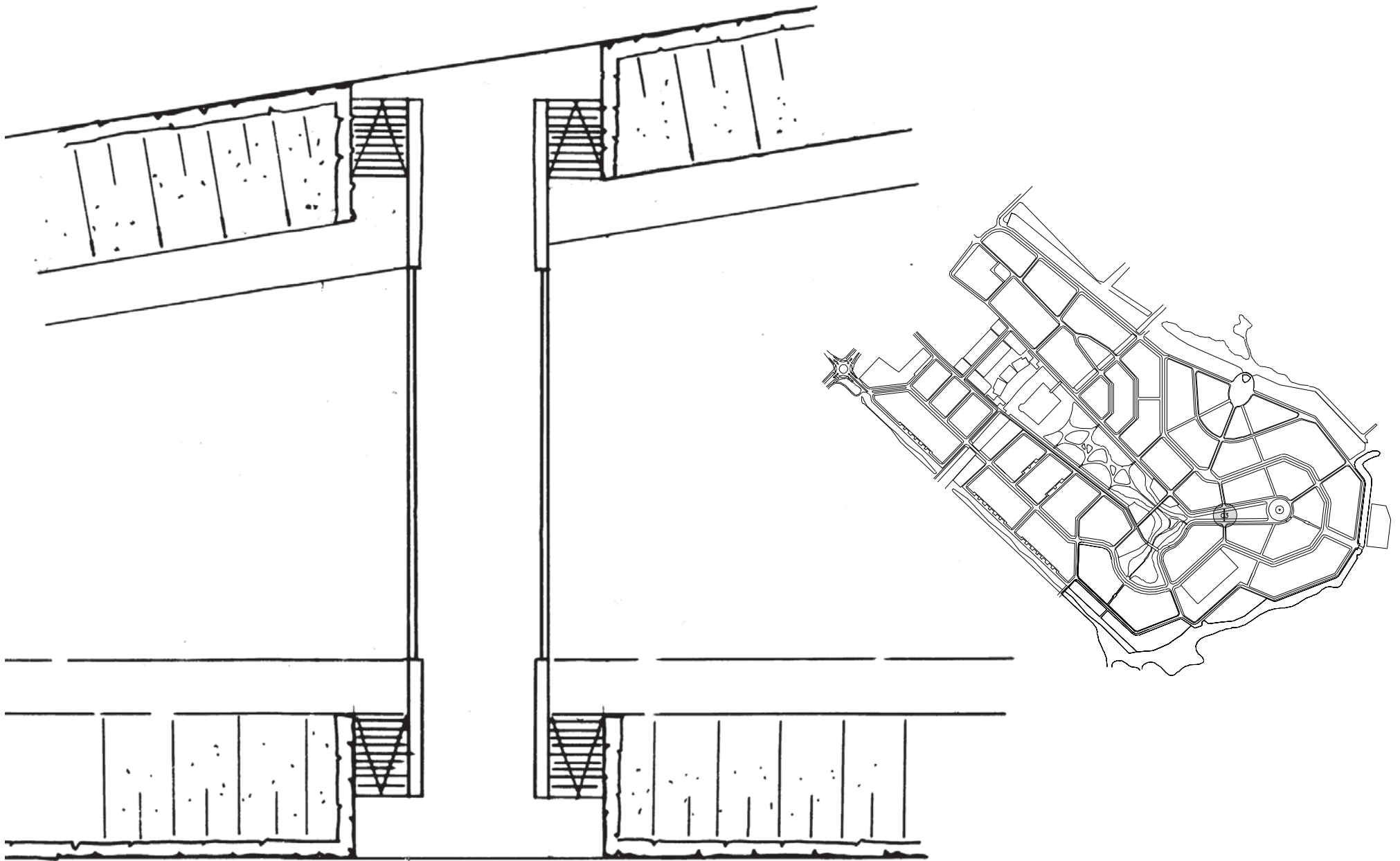
KUNSTWERKEN

fiets/voetgangersbruggen C1 + C2



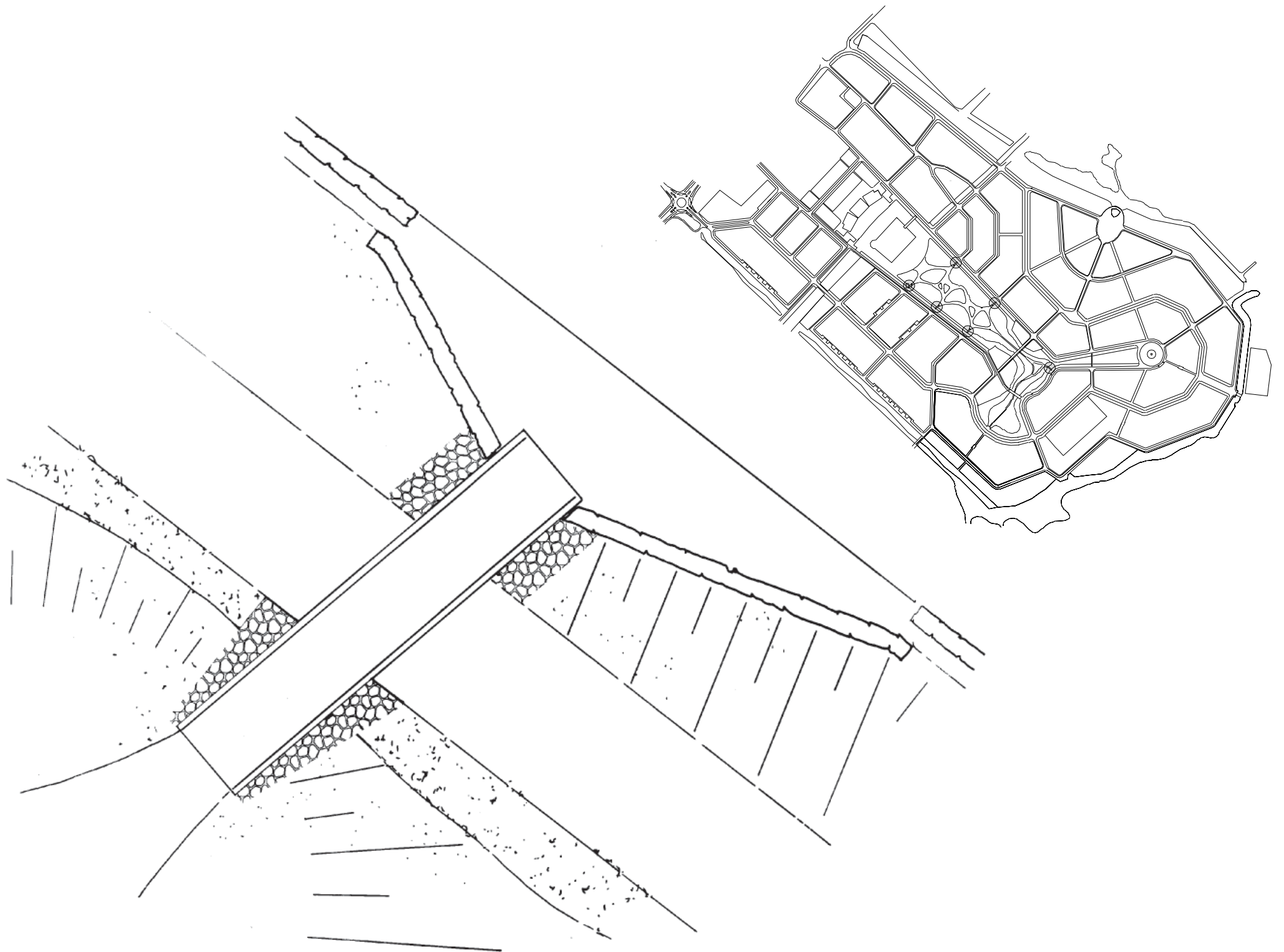
KUNSTWERKEN

fiets/voetgangersbruggen C3



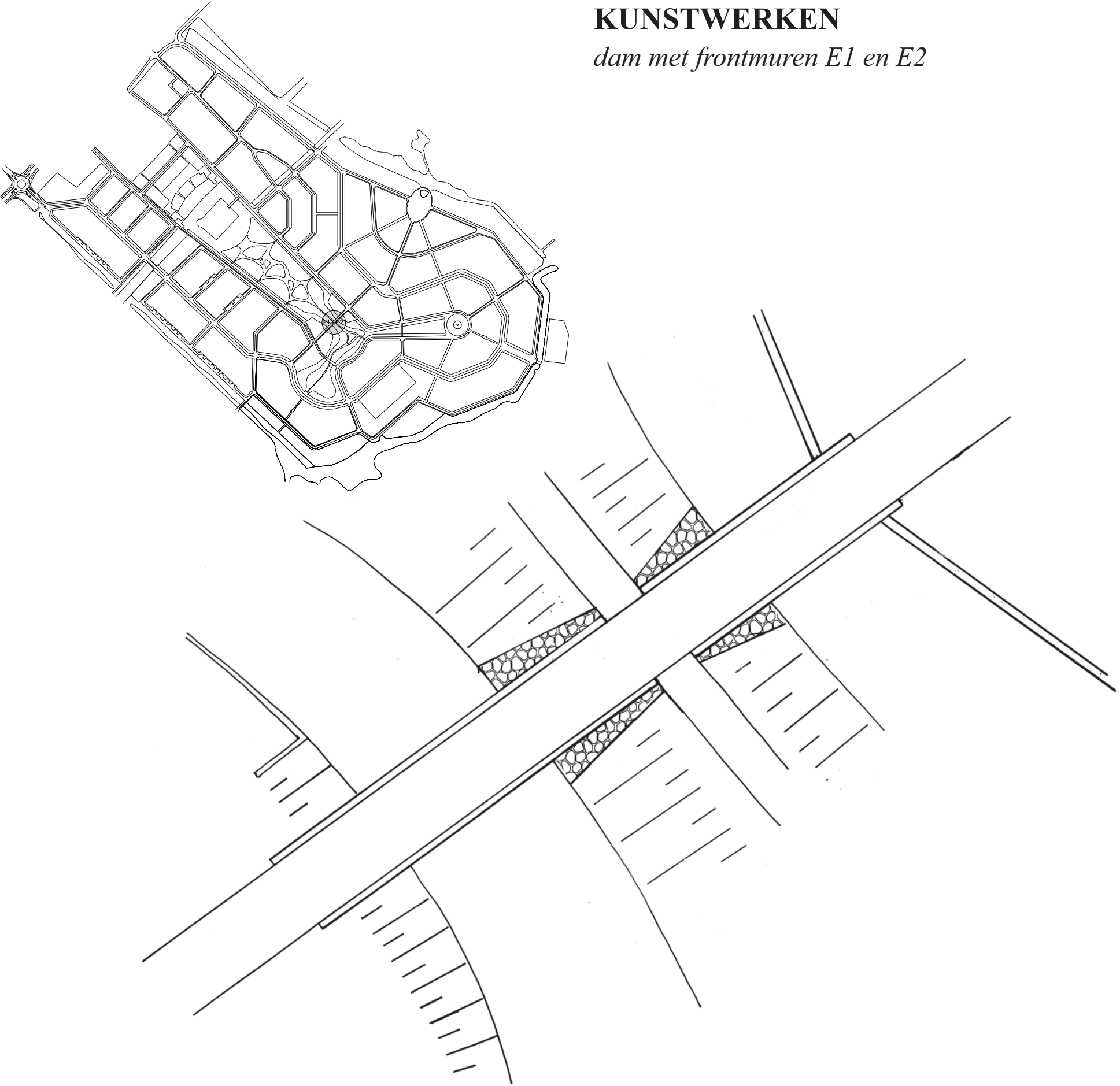
KUNSTWERKEN

voetgangersbrug D1



KUNSTWERKEN

dam met frontmuren E1 en E2



HET PARK

Ontwerptekening	52
Beplantingsplan	53
Het Ronde plein	54
De Driesprong	56
Bruggen	58
Trappen	59
Watertrap	60

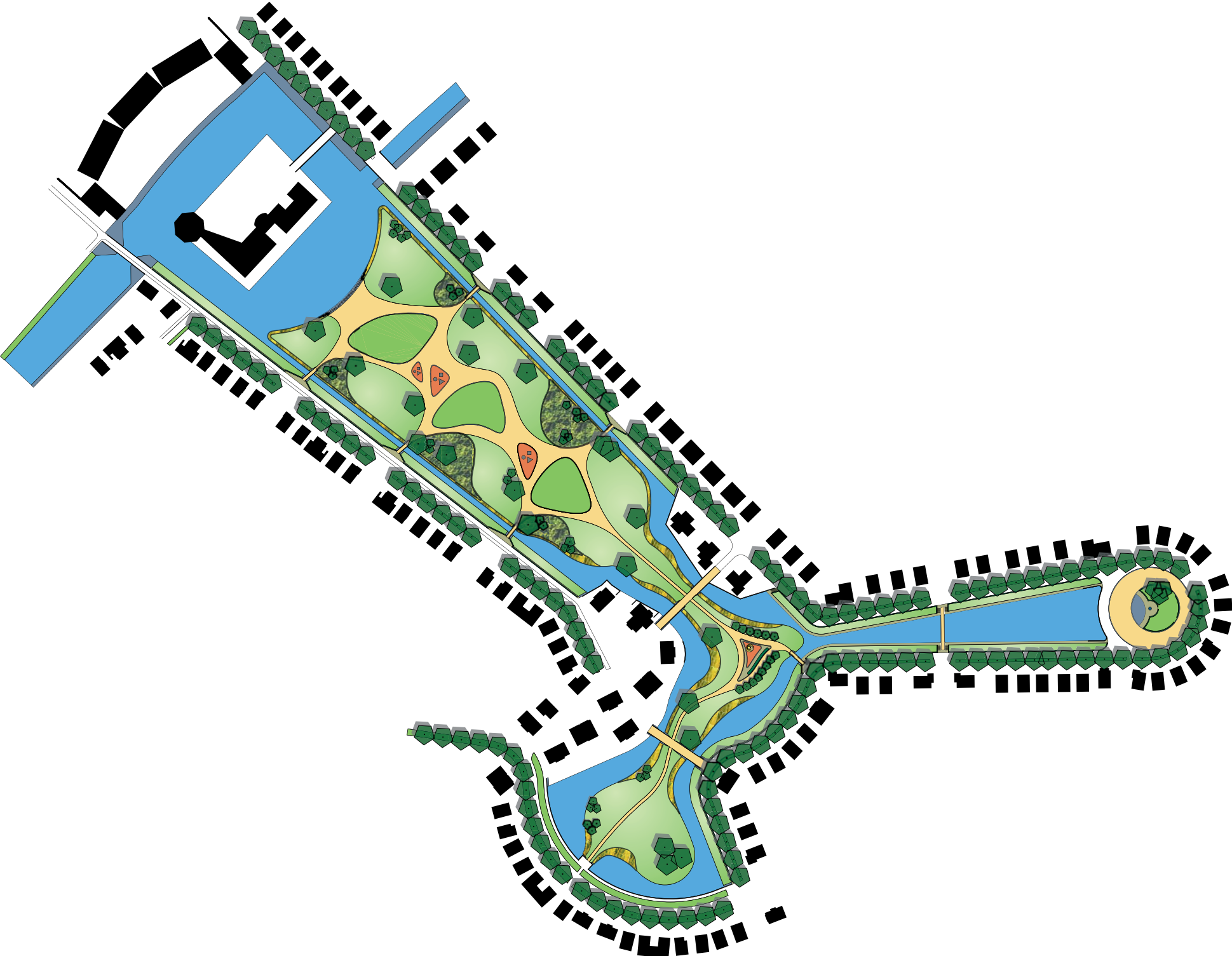
VERBLIJFSPLEKKEN

Het park vormt het hart van Mortiere. Het groen en het water moeten de rijkdom aan flora en fauna in de buurt versterken. Het park heeft een open karakter en bestaat grotendeels uit ruig kruiden- en bloemrijk grasland. Een aantal ‘eilanden’ worden goed gemaaid en bieden ruimte voor voetballen en ander kinderspel. Een afwisselende inrichting van de oever geeft de drie uitlopers van het park elk een eigen karakter. Door toepassing van diverse soorten inheems bosplantsoen worden coulissen gevormd, die het park als het ware opdelen in kamers. De gladde verharding van zandkleurig asfalt biedt fijne mogelijkheid om te skeeleren en smalle schelpenpadjes bieden mogelijkheid om langs het water te lopen. De rand van het park wordt gevormd door een taxushaag. Deze begrenzing zorgt er tevens voor dat men niet in de groene bermen rondom het park kan parkeren.

Een van de uitlopers van het park eindigt in het ronde plein. De kern van het plein wordt gevormd door een groene verblijfsplek met een object van beeldende kunst geplaatst op een sokkel van basalt. Naast de verharding van basalt en de halfverharding van schelpen wordt rondom de kern van het plein een gladde verharding van zandkleurig asfalt aangebracht. Dit asfalt biedt samen met de trottoirbanden en roestvrijstalen rails bijzondere mogelijkheden om te skaten.

Op de driesprong van het park, is het kruispunt over de lange zichtlijnen bij uitstek geschikt voor een blikvanger in de vorm van een ‘folly’ (een constructie zonder direct nuttige functie, louter dienende voor vermaak). De folly wordt gevormd door een gigantisch slakkenhuis, waar men kan binnengaan en met een trap naar boven kan klimmen om halverwege via een balustrade naar het hoogste punt te klimmen. De folly is een object van architectuur en beeldende kunst en kan behalve als blikvanger dienen als uitzichtpunt, speelobject, podium en algemene plek om te ‘verpozen’.

HET PARK
ontwerptekening



HET PARK

beplantingsplan



Mortiere beplantingslijst

Solitaire parkbomen: exoten met opvallende habitus/ herfkleur of andere specifieke kenmerken.			
Lat. naam	Ned. naam	typering	plantmaat
A Anacardium occidentale 'Baumannii'	paardenkastanje	Opvallende witte bloemen	Min. 10/15
B Alnus glutinosa 'Imperial'	Fijnbladige Zwarte Els	Heel lichte kroon	Min. 10/15
C Betula pendula 'Lacinae'	Fijnd. Trautvetter	Winterbeeld + bladeren	Min. 10/15
D Liquidambar styraciflua 'Viroplendens'	Amberboom	Spectaculaire rood-paarse herfstverkleuring	Min. 15/15
E Euthalia arbutifolia	Veugeltroost	Fijn blad en typisch winterbeeld	20/24
F Pterocarya fraxinifolia	Rode eik	Typische vruchten en donk. bladerdak	Min. 15/15
G Quercus coccinea	Geelrode eik	Spectaculaire herfstkleur	20/24
H Quercus palustris	Moerasseik	Fijn blad, rode herfstkleur	15/15
I Quercus robur	Geelrode of Zomereik	Grote boom	20/24
J Salix alba 'Bianca'	Schiet-, Witte- of Geelrode Wilg	Gras blad	Min. 10/15
K Salix sepulcralis 'chrysantha'	Trauwelg	Trauwende habitus en gele takken	Min. 10/15
L Sequoia sempervirens	Reuzensequoia	Heel zware stam, groenblijvend	Min. 10/15
M Ulmus 'Columnaris'	Stamboom, kolomboom	Heel zware stam, groenblijvend	Min. 10/15
Bosplantsoen: inheems, ecologisch en waterminnend			
Lat. naam	Ned. naam	typering	plantmaat
1 Alnus glutinosa	Zwarte Els	Meerstemmig	Min. 5 basistakken
2 Betula pubescens	Zachte Berk	Winterbeeld	
3 Cornus sanguinea	Rode Kornoelje	Rode takken	
4 Crataegus monogyna	Medeboom	Witte herfstbloei	80-100cm
5 Ilex aquifolium	Hulst	Groenblijvend	
6 Populus alba	Witte Populier/ Witte Abeel	Wit-grijs blad	
7 Populus canescens	Grijze Abeel	Stam en blad	
8 Populus tremula	Rietpopulier	Trellend blad	
9 Prunus padus	Vogel- of zwarte kers	Witte herfstbloei	20/24
10 Quercus robur	Geelrode of Zomereik	Grote boom	
11 Salix alba	Schiet-, Witte- of Geelrode Wilg	Gras blad	
12 Salix caprea	Water- of Boswilg	10 m. h.	
13 Salix cinerea	Grauwe Wilg	6 m. h.	
14 Salix fragilis	Kraakwilg	15 m. h.	
15 Salix purpurea	Rietwilg	4 m. h. heel breed	
16 Salix triandra	Kamwilg	6-8 m. h.	
17 Salix viminalis	Katwilg	6 m. h.	
18 Sorbus aucuparia	Lutetsees	Groenblijvend	80-100cm
19 Tilia cordata	Taaiete	Witte bloemen	
20 Viburnum opulus	Heide-roos	Witte bloemen	
Groep 1 (blauw)			
Crataegus monogyna	20%	Beheer: enkel verjongen wanneer nodig	
Prunus padus	20%		
Salix caprea	10%		
Sorbus aucuparia	20%		
Tilia cordata	10%		
Viburnum opulus	20%		
Groep 2 (waterminnend)			
Cornus sanguinea	20%	Beheer: elke 5 jaar totale terugrooi, behalve Ilex	
Ilex aquifolium	10%		
Salix cinerea	10%		
Salix fragilis	10%		
Salix purpurea	20%		
Salix triandra	10%		
Salix viminalis	20%		
Groep 3 (sier)			
Amelanchier lamarckii	20%	Beheer: elke 5 jaar verjongen	
Cornus controversa	5%		
Cornus alba 'Sibirica'	20%		
Crataegus laevigata	10%		
Eucalyptus europaea	10%		
Liquidambar styraciflua	10%		
Rosa canina	5%		
Viburnum opulus	5%		

Hagen

Hagen	
Taxus baccata	
Graslanden	
Rietland	1x per jaar afmaaien
Oeverland	2x per jaar maaien, twee weeghalen na drogen en uitlaten = verschoonen (niet bemesten)
Grasland	in groeiseizoen min. 1x per 2 weken maaien



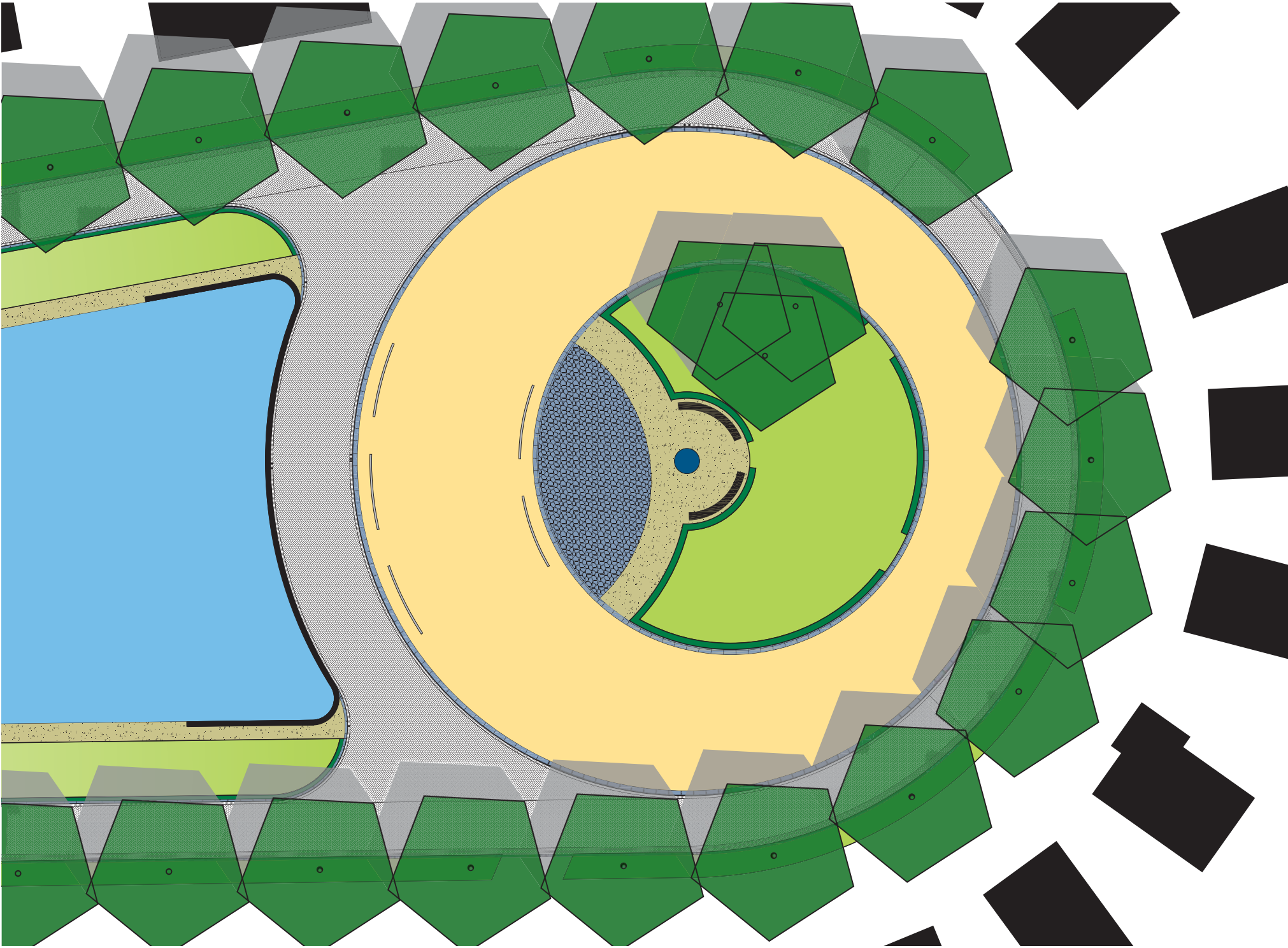
zandkleurig asfalt



RVS rail

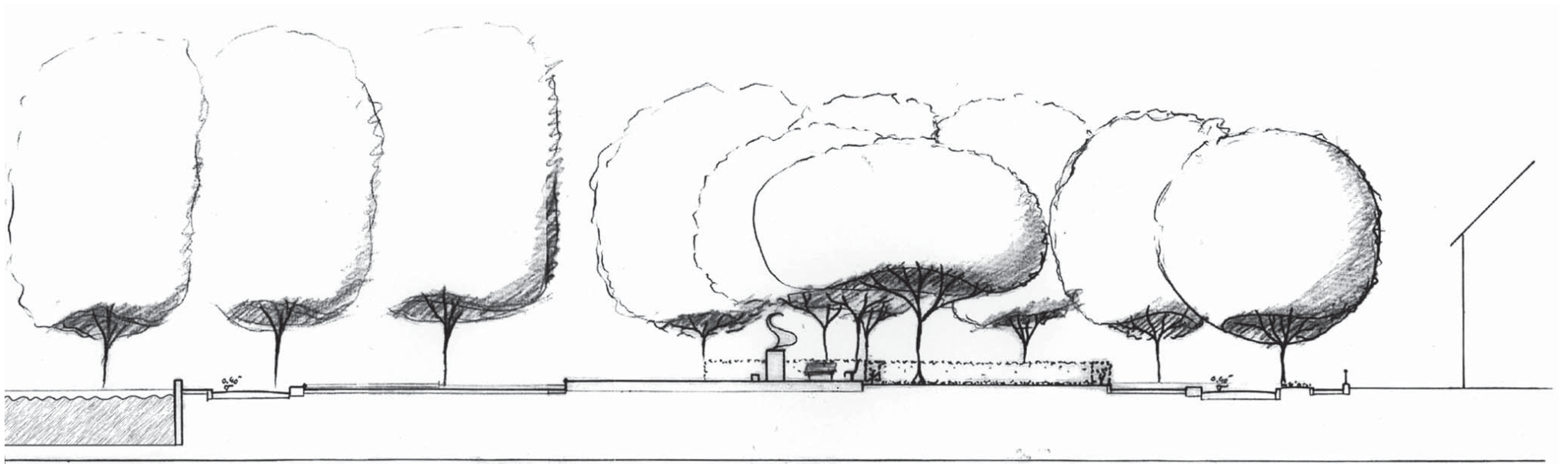
HET PARK

het Ronde plein



HET PARK

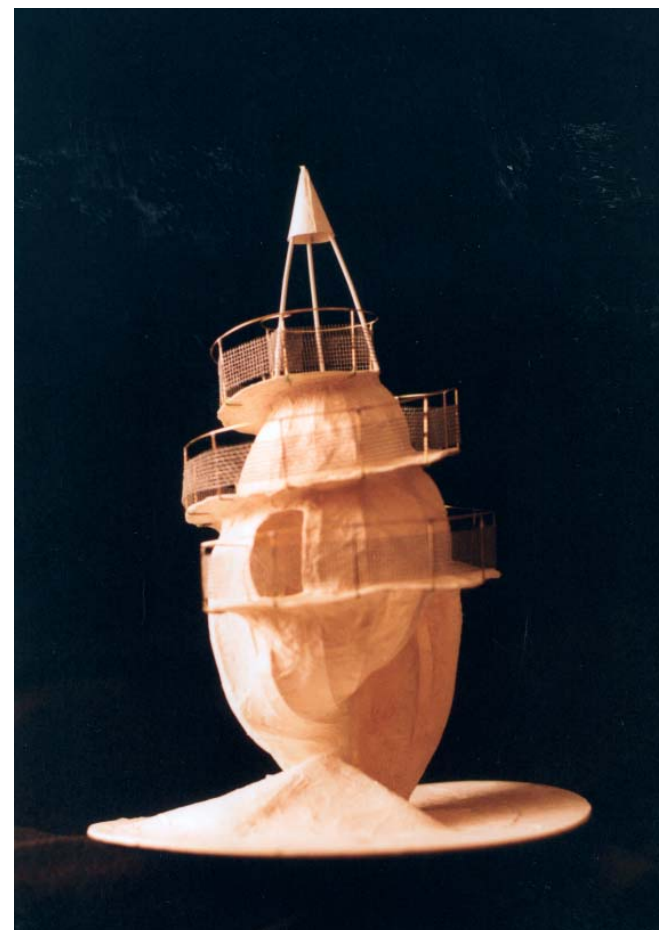
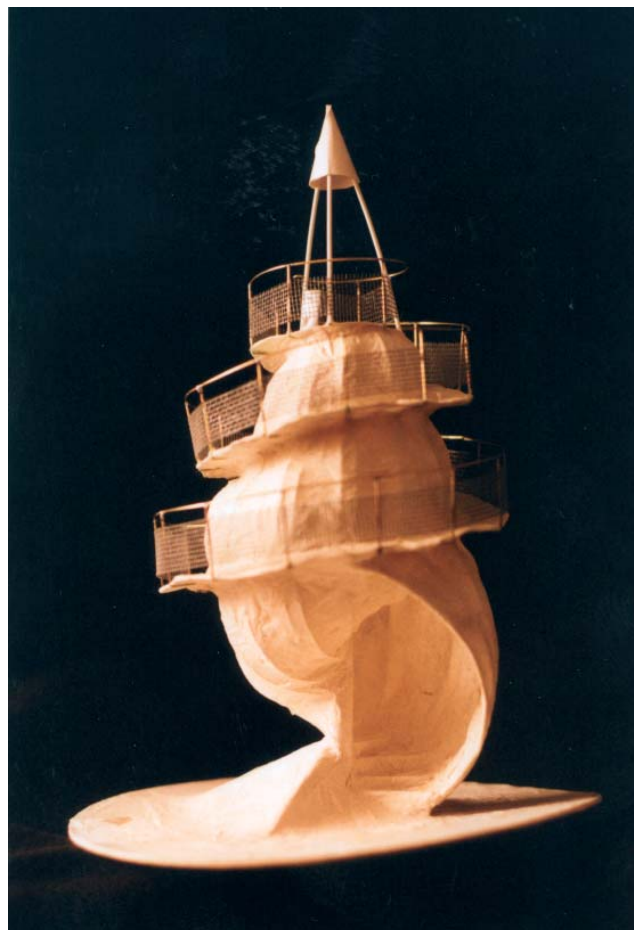
het Ronde plein



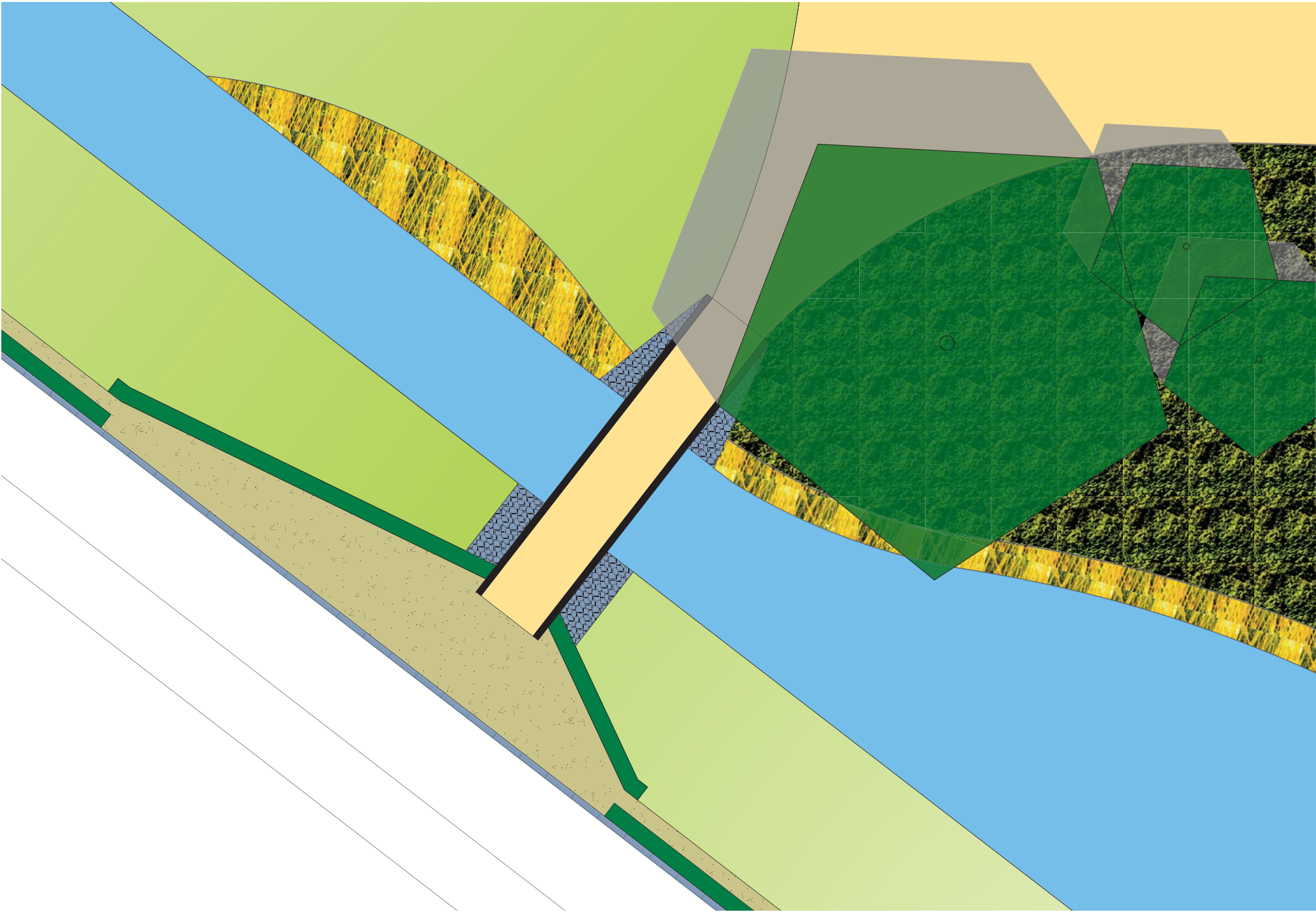
HET PARK

de Driesprong



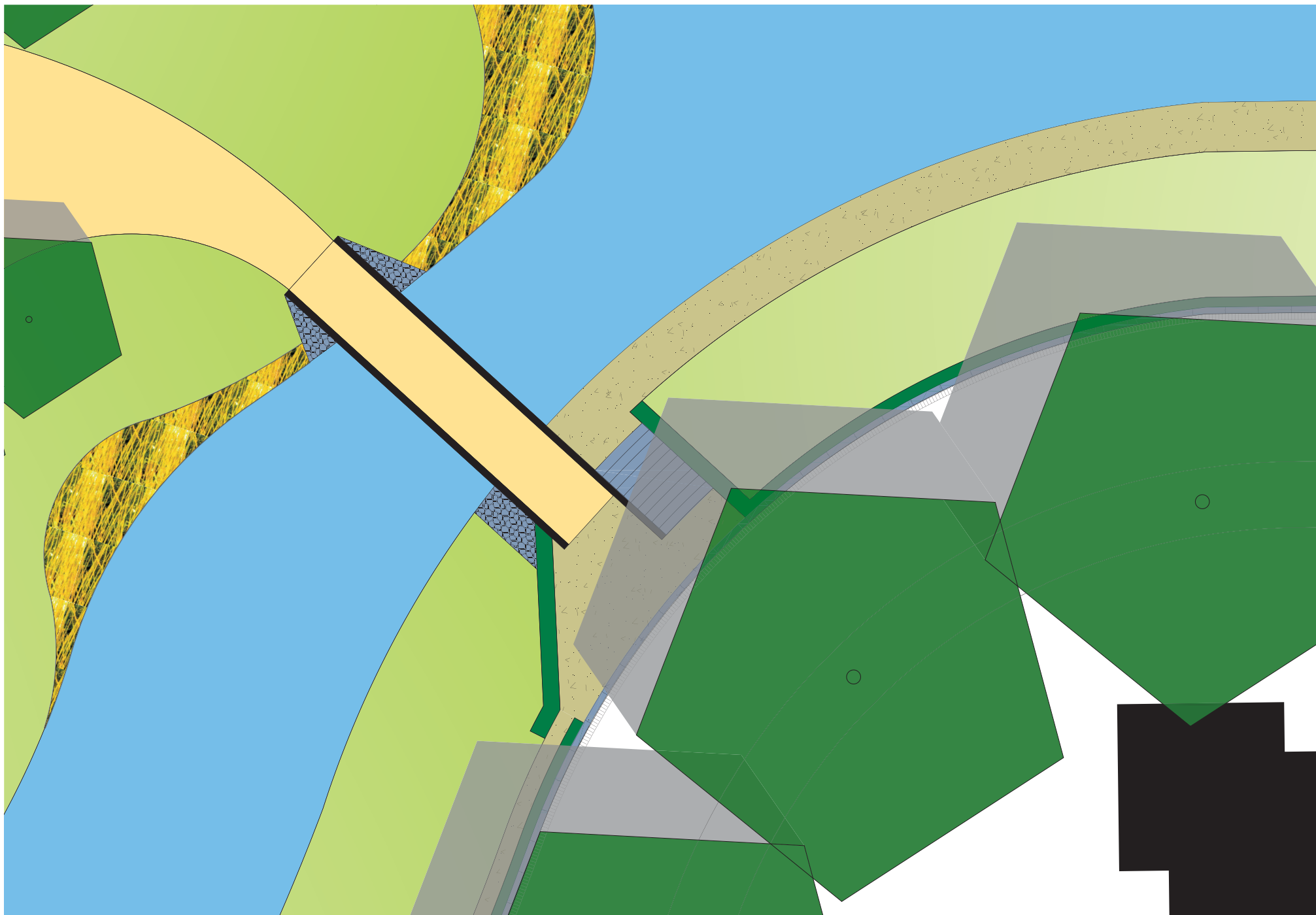


HET PARK
bruggen



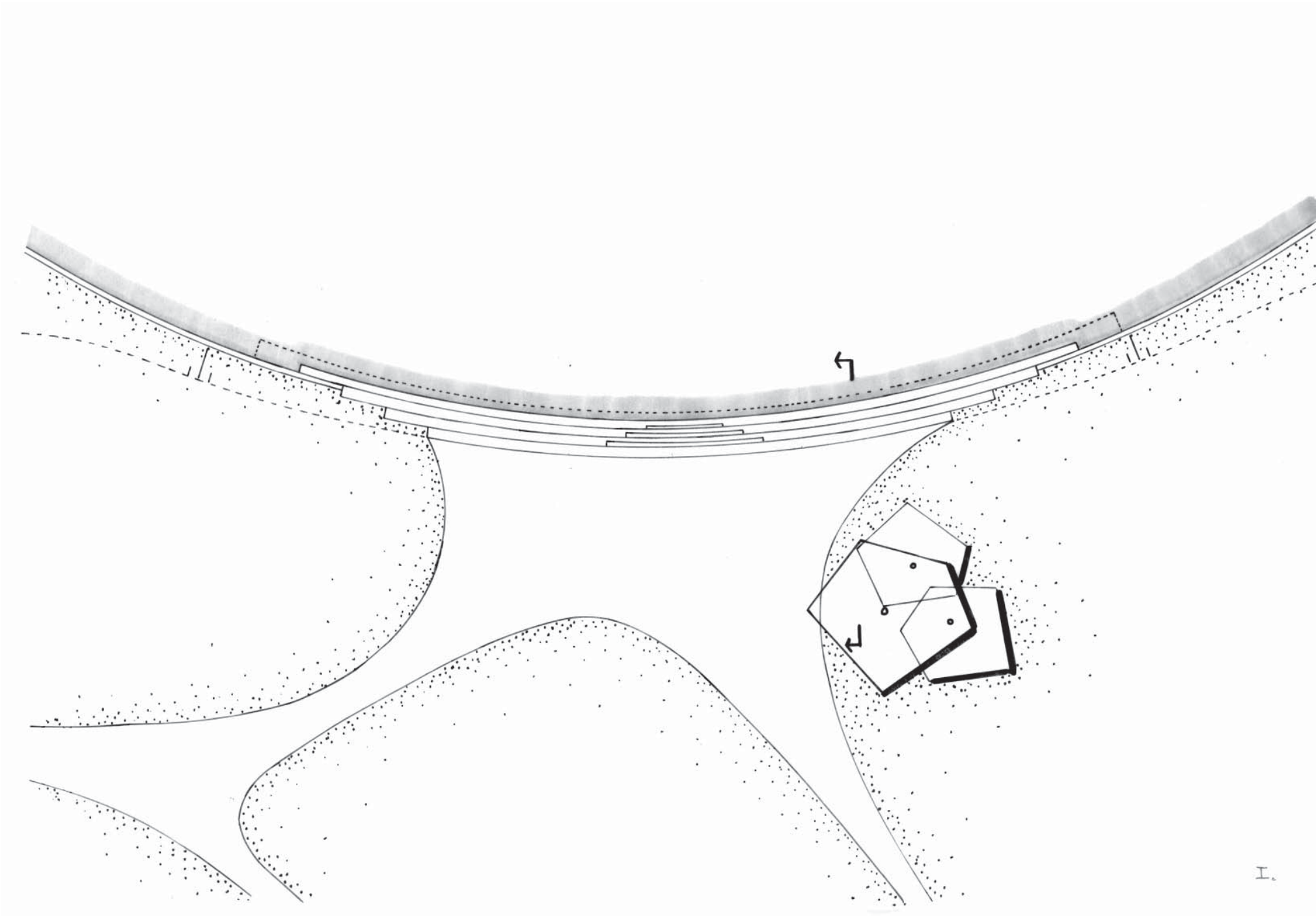
HET PARK

trappen



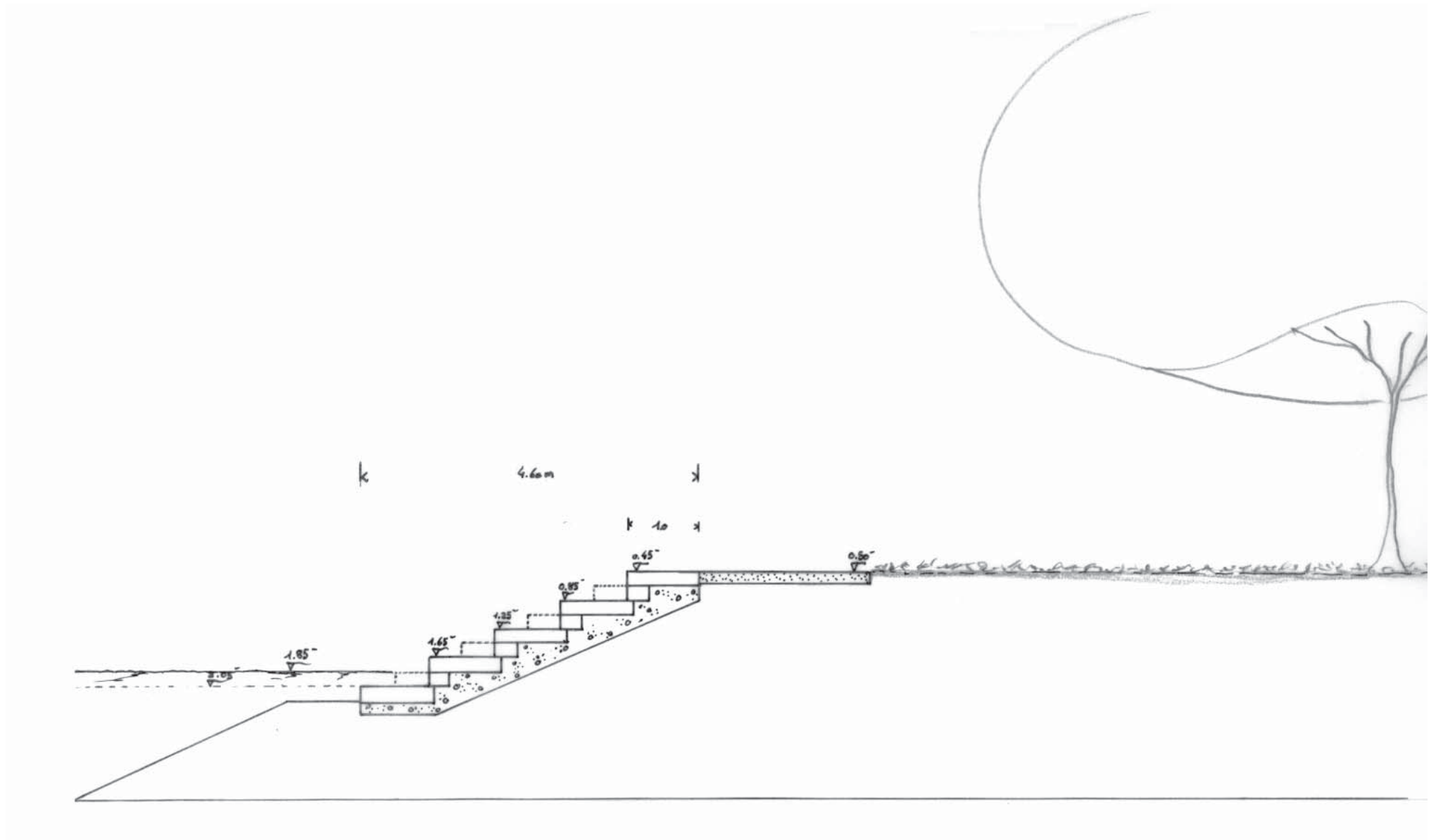
HET PARK

watertrap

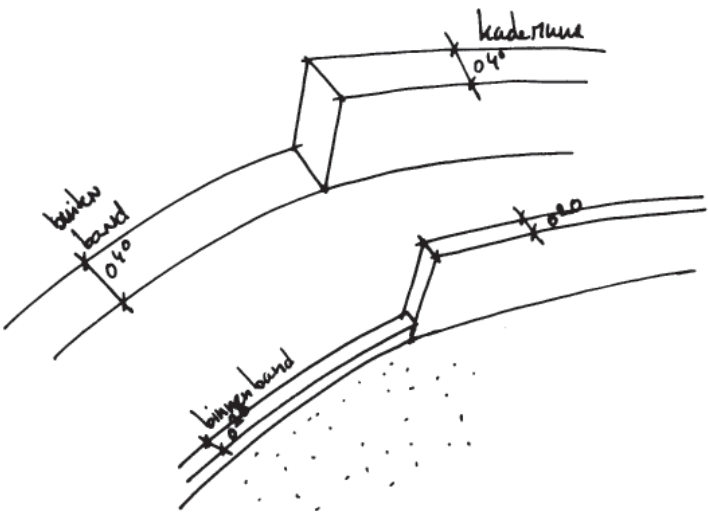
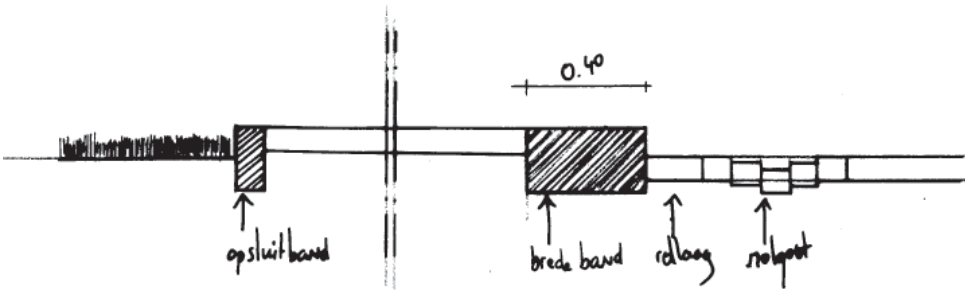
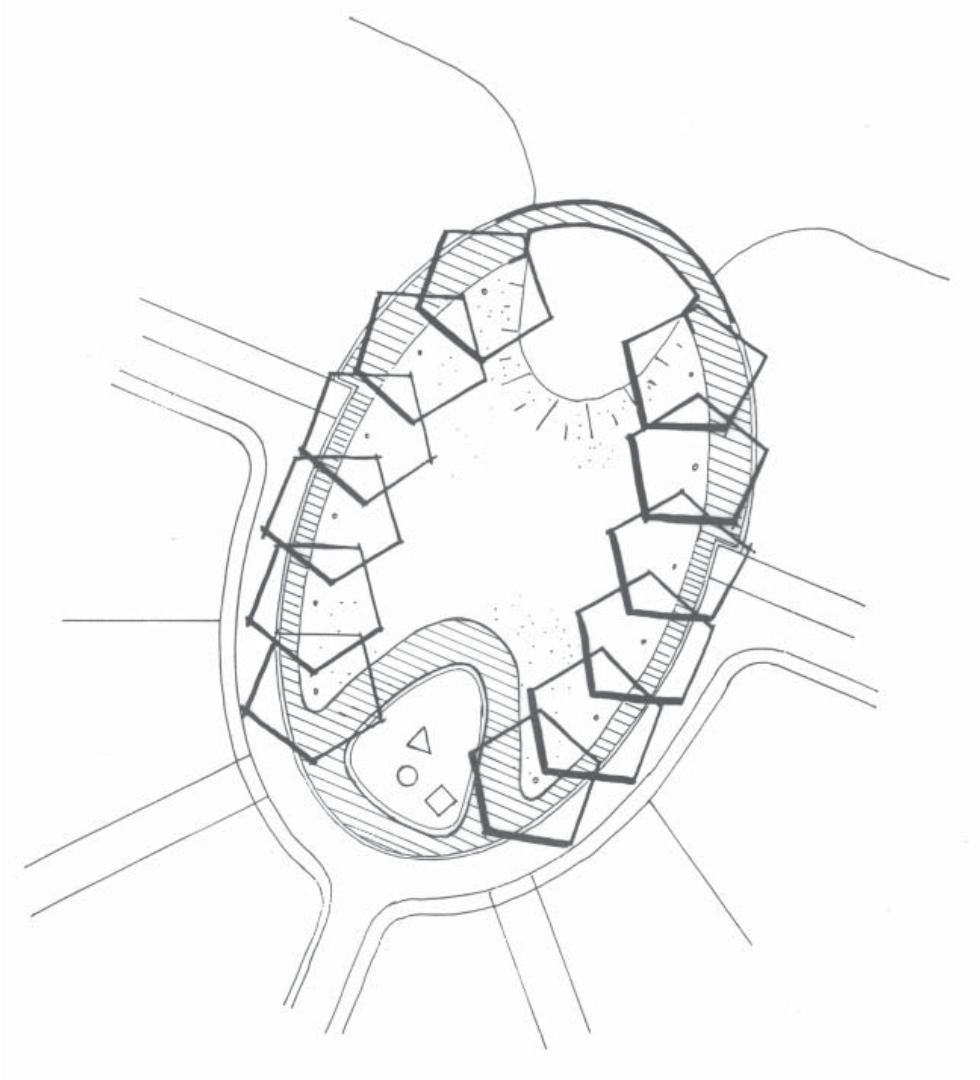


HET PARK

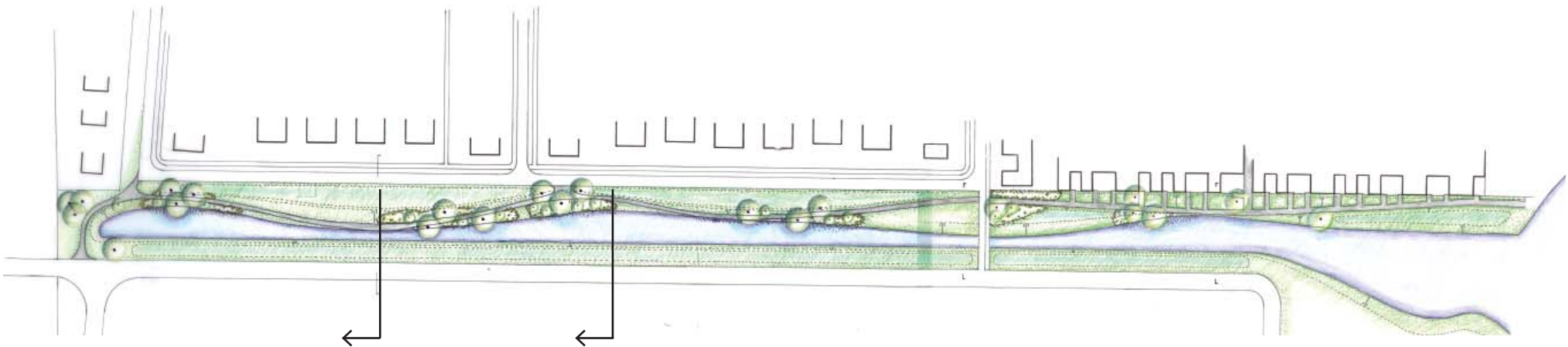
watertrap



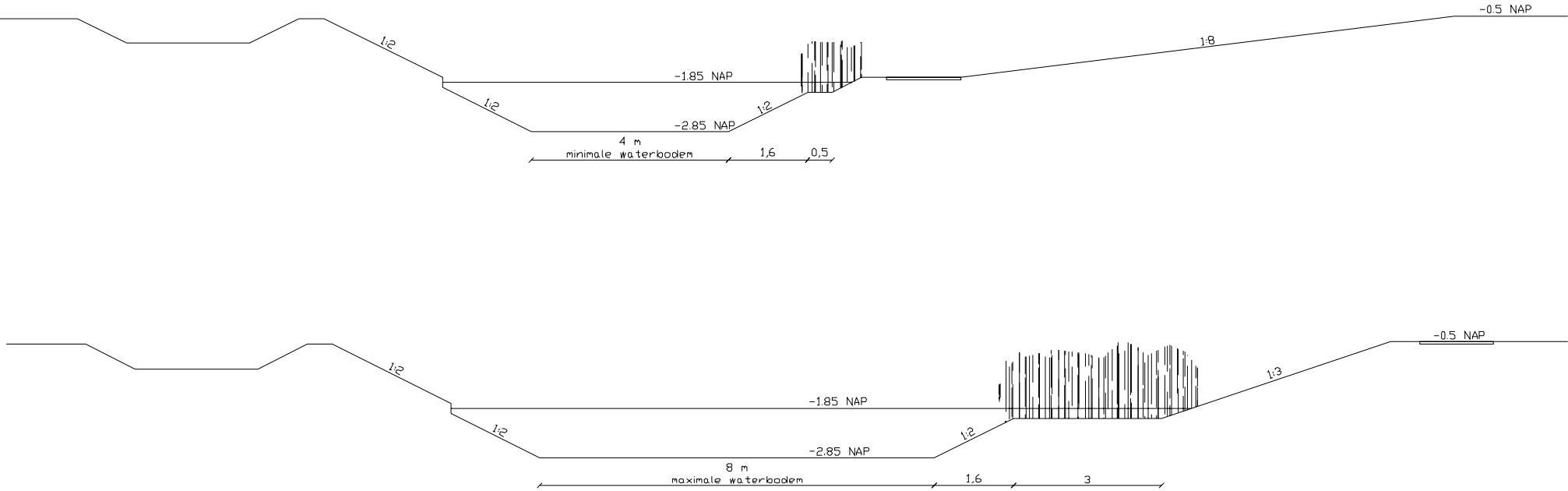
DE OVAAL



DE SINGEL



Ontwerp Singel



BIJLAGEN